

# WOHNANLAGE "TORKEWEG" MÄDER

Finanzierungsbeispiel Richtwert

**Top E04 Erdgeschoss** **51,48 m2 Wohnfläche**

## 2 - Zimmerwohnung mit Balkon - Terrasse

### FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	6 118,88	315 000,00
Stellplatz - Tiefgarage	1,00	ST	446,78	23 000,00
<b>Kaufpreis Gesamt</b>			<b>6 565,66</b>	<b>338 000,00</b>

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		11 830,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		3 718,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar ca.	1,20%	%	ca.	4 056,00
<b>Nebenkosten Gesamt</b>				<b>19 604,00</b>

### ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)			ca.	-70 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-115 000,00
<b>Abzugskosten Gesamt</b>				<b>-185 000,00</b>

**FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten** **Euro 172 604,00**

Rate für Wohnbaukredit	ab Euro	ca.	765,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	100,00
<b>Monatsrate</b>	ab Euro	ca.	<b>865,00</b>

#### Hinweis:

- \* Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen  
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
  - \* Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
  - \* Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren