

WOHNANLAGE "TORKEWEG" MÄDER

Finanzierungsbeispiel Richtwert

Top E04 Erdgeschoss **51,48 m2 Wohnfläche**

2 - Zimmerwohnung mit Balkon - Terrasse

FINANZIERUNGSBEDARF

Kaufpreis	1,00	PA	6 118,88	315 000,00
Stellplatz - Tiefgarage	1,00	ST	446,78	23 000,00
Kaufpreis Gesamt			6 565,66	338 000,00

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	3,50%	%		11 830,00
Grundbucheintragung (Grundbuch)	1,10%	%		3 718,00
Vertragserrichtungskosten inkl. Notar ca.	1,20%	%	ca.	4 056,00
Nebenkosten Gesamt				19 604,00

ABZUGSKOSTEN

abzüglich Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)			ca.	-70 000,00
abzüglich mögl. Wohnbauförderung			ca.	-115 000,00
Abzugskosten Gesamt				-185 000,00

FINANZIERUNGSSUMME Gesamt inkl. Nebenkosten **Euro 172 604,00**

Rate für Wohnbalkredit	ab Euro	ca.	765,00
Rate für Wohnbauförderung	ab Euro	ca.	100,00
Monatsrate	ab Euro	ca.	865,00

Hinweis:

- * Bei der Höhe der tatsächlichen Wohnbauförderung sind die persönlichen Voraussetzungen zu berücksichtigen
Die Höhe der Wohnbauförderung ist lt. heutigem Stand gemäß der angegebenen Summe
 - * Bei der Höhe der Eigenmittel handelt es sich um eine empfohlene Annahme bzw. mind. 20% lt. KIM-Verordnung
 - * Die Richtwert-Berechnung basiert nach Angaben eines Kreditinstitutes zum heutigem Stand (März 2024)
- Bei Fragen und weitere Infos ist mit dem Berater einen Termin zu vereinbaren