

Neuwertige 3-Zimmerwohnung in Röthis ab 1. Juni 2024 zu vermieten



Röthis | Neuwertige 3-Zimmerwohnung

ca. 76,80m² | Loggia | 1 Tiefgaragenautoabstellplatz

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 76,80m ²	Bad mit Badewanne: 1	Stockwerk: Erdgeschoss
Zimmer: 3	WC: 1	Tiefgaragenautoabstellplatz: 1
Baujahr: 2019	Möblierung: Küche	Ausrichtung: Süden
Kategorie: A	Aufzug: ja	Heizung: zentral
HWB: 24 kWh/m ² a (A)	Kellerabteil: ca. 4m ²	Heizenergie: Wärmepumpe
f_{GEE}: 0,69 (A+)	Loggia: ca. 8m ²	Tiere: nein

Beschreibung

Beim Torkelweg 7 und 7a in 6832 Röthis wird bei einer innovativen Überbauung (geringer Energiebedarf, hochwertige Ausführung, Photovoltaik, kontrollierte Be- und Entlüftung, **e-mobility ready**, ruhige und sonnige Lage in guter Nachbarschaft, großzügige Allgemeinflächen, zwei Objekte mit gesamt nur zwölf Wohnungen etc.) eine 3-Zimmerwohnung ab Juni 2024 neu vermietet.

Bei Interesse an einer Wohnung bieten wir Ihnen gerne eine **persönliche Besichtigung** nach Terminvereinbarung vor Ort an.

Wohnung TOP B2 und Tiefgaragenautoabstellplatz TG-9

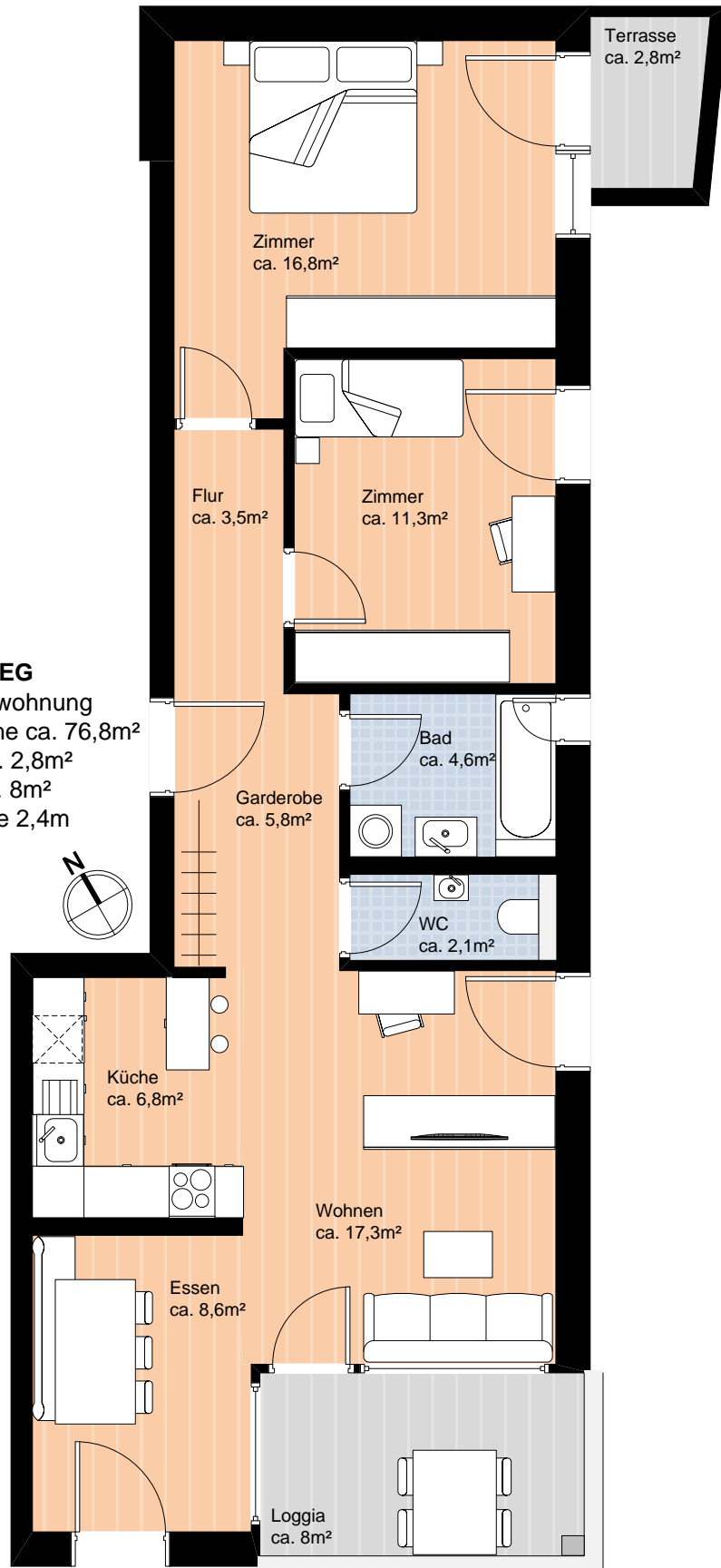
Miete TOP B2	EUR	1.150,26	Vermietung ab	1. Juni 2024
10% USt	EUR	115,03	Kaution	4.500 EUR
Miete TG-9	EUR	70,00	Vertragsdauer	3 Jahre bzw. nach Vereinbarung
20% USt	EUR	14,00		
Betriebskosten TOP B2	EUR	162,88		
10% USt	EUR	16,29		
Heizkosten TOP B2	EUR	42,76	<u>Gemäß Erstauftragsgeberprinzips trägt der Vermieter die Provision.</u>	
20% USt	EUR	8,55		
Betriebskosten TG-9	EUR	26,51		
20% USt	EUR	5,30		
Monatlicher Mietzins	EUR	1.611,58		

Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

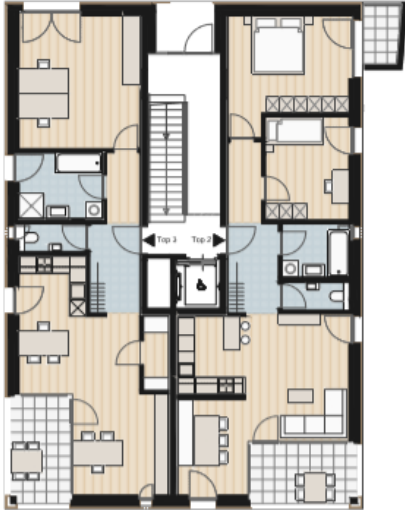
Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

TOP B2 / EG
 3-Zimmerwohnung
 Wohnfläche ca. 76,8m²
 Balkon ca. 2,8m²
 Loggia ca. 8m²
 Raumhöhe 2,4m



lebensHaus Röthis
Torkehweg 7

EG



Top 2
3 Zimmer Wohnung
76,8 m² Wohnraum
8,1 m² Loggia
2,8 m² Terrasse

Top 3
Büro
72,3 m² Bürofläche
8,1 m² Loggia

