



Besonderes Wohnerlebnis in Feldkirch Altstadt

6800 Feldkirch, Kaiserstraße 26b / Top 15 / 1. OG

Auf einen Blick:

- Geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG
- ca. 101 m² Wohnfläche
- Durchdachte, praktische Raumeinteilung
- Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Großer überdachter Balkon
- Sehr gepflegte Allgemeinflächen und -räume
- Tiefgaragenplatz vorhanden
- Westliche Ausrichtung
- Beliebtes, familiäres Wohngebiet
- Hervorragende Verkehrsanbindungen und Infrastruktur



Wir verkaufen diesen Wohnraum in Feldkirchs wunderschöner Gegend Altstadt als interessantes Renditeobjekt, das ab September 2026 auch für den Eigenbedarf benutzt werden könnte.

Verkaufspreis:	EUR 506.000,-
Wohnfläche:	ca. 101,14m ²
Baujahr:	2000
Terrasse:	ca. 23 m ²
Keller:	ca. 7,22 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	Ab September 2026
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	50,40 kWh/m ² a, Klasse C

Kontakt

Bertram Holzer

T: +43 | 664 | 45 19 629

E: bertram.holzer@dramatec.at

Bitte senden Sie vor einem Besichtigungstermin unbedingt eine schriftliche Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank an bertram.holzer@dramatec.at



Grundriss ohne Maßstab



Essen



Kochen



Wohnen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



WC



Balkon



Balkon



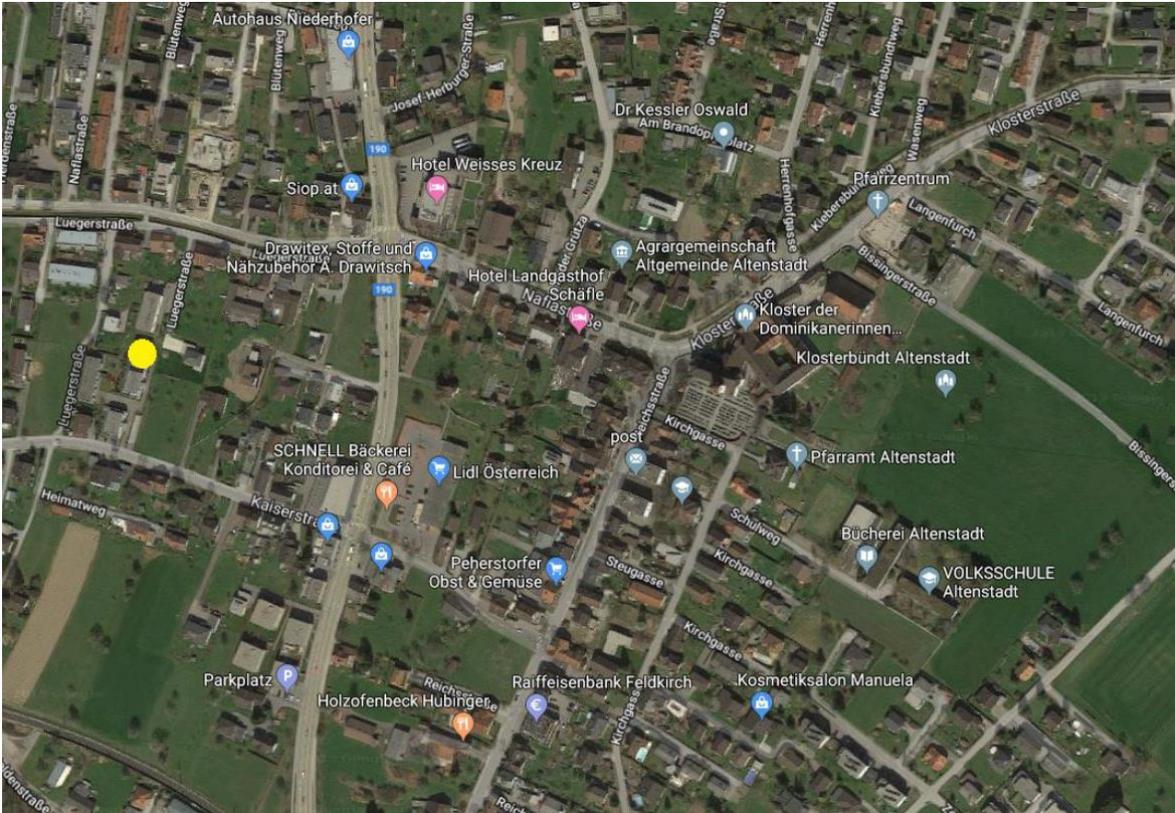
Ausblick



Allgemeinflächen



Hausansicht



Lageplan