



WOHNANLAGE
FLORAS GARTEN
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESSCHOSS 2

TOP 06

ÜBERSICHT



WNFL 75.0 m²

FLUR	7.5 m ²
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33.9 m ²
ZIMMER 1	10.7 m ²
ZIMMER 2	14.3 m ²
WC	2.3 m ²
BAD	6.3 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE
GESAMT 75.0 m²

LOGGIA 12.6 m²

M 1 : 100



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

ÄNDERUNGEN DER MASSE
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



HK ARCHITEKTEN
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG
GUTENBERGSTRASSE 1
6858 SCHWARZACH