

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 41457-2

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



Objekt	Bestand MFH Josef-Huter-Str. 26, 6900 Bregenz (Dr. Auer Egon)		
Gebäude (-teil)	-	Baujahr	1929
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2007
Straße	Josef-Huter-Straße 26	Katastralgemeinde	Bregenz
PLZ, Ort	6900 Bregenz	KG-Nummer	91103
Grundstücksnr.	379/8	Seehöhe	400 m

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

**HWB**  
kWh/m<sup>2</sup>a



**PEB**  
kWh/m<sup>2</sup>a



**CO<sub>2</sub>**  
kg/m<sup>2</sup>a



**f<sub>GEE</sub>**



**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können.



**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der **Endenergiebedarf** entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.



**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen** für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 41457-2

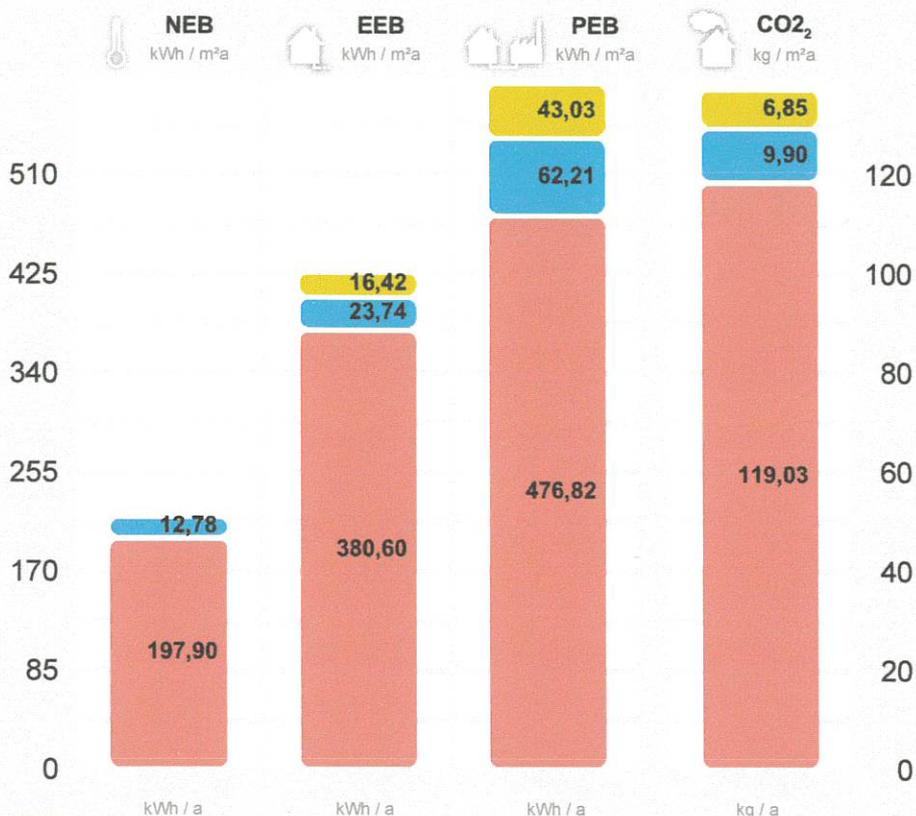
**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	375,9 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West <sup>1</sup>	mittlerer U-Wert	1,05 W/m <sup>2</sup> K
Brutto-Volumen	1.272,8 m <sup>3</sup>	Heiztage	317 d	Bauweise	mittelschwer
Gebäude-Hüllfläche	805,91 m <sup>2</sup>	Heizgradtage 12/20	3.456 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Kompaktheit A/V	0,63 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-10 °C	Sommertauglichkeit	kein Nachweis <sup>2</sup>
charakteristische Länge	1,58 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>p</sub> -Wert	88,40

## ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Kategorie	NEB (kWh / a)	EEB (kWh / a)	PEB (kWh / a)	CO <sub>2</sub> (kg / a)
<b>Haushaltsstrombedarf</b> <sup>3</sup> 100% Netzbezug		6.174	16.177	2.575
<b>Warmwasser</b> <sup>3</sup> 100% Strom (Österreich-Mix)	4.802	8.926	23.386	3.722
<b>Raumwärme</b> <sup>3</sup> 100% Heizöl	74.395	143.073	179.243	44.745
<b>Gesamt</b>	<b>79.197</b>	<b>158.173</b>	<b>218.806</b>	<b>51.041</b>

## ERSTELLT

EAW-Nr. 41457-2  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 23. 08. 2013  
Gültig bis 23. 08. 2023

ErstellerIn Fussenegger Thomas  
Birkenweg 16  
6890 Lustenau

Stempel und  
Unterschrift

**Thomas Fussenegger**

Büro für nachhaltiges Bauen  
Bau- und Energieberatung  
Umwelt- und Unternehmensberatung  
Tel.: 0664/8575340

Email: [thomas.fussenegger@energieconsulting.at](mailto:thomas.fussenegger@energieconsulting.at)

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen

<sup>2</sup> Details siehe Anforderungsblatt

<sup>3</sup> Die spezifischen und absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup> a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.