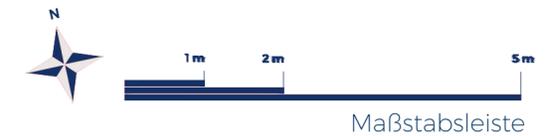




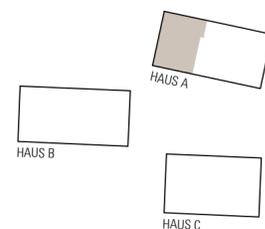
Kapfstraße 56
6800 Feldkirch-Gisingen



LEGENDE

| | |
|-----------|-------------|
| Abstellr. | Abstellraum |
| WO | Wohnen |
| ES | Essen |
| KO | Kochen |
| rh | Raumhoch |

LAGEPLAN



HAUS A. EG. TOP 03

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Garderobe | 7,62 m ² | Wohnen / Essen / Kochen | 26,27 m ² |
| Bad | 8,00 m ² | Wohnfläche gesamt | 74,11 m² |
| WC | 2,95 m ² | Terrasse | 9,58 m ² |
| Abstellraum | 3,74 m ² | Garten | 175,25 m ² |
| Zimmer | 11,79 m ² | Keller | 3,64 m ² |
| Schlafen | 13,74 m ² | | |

KOSTENÜBERSICHT

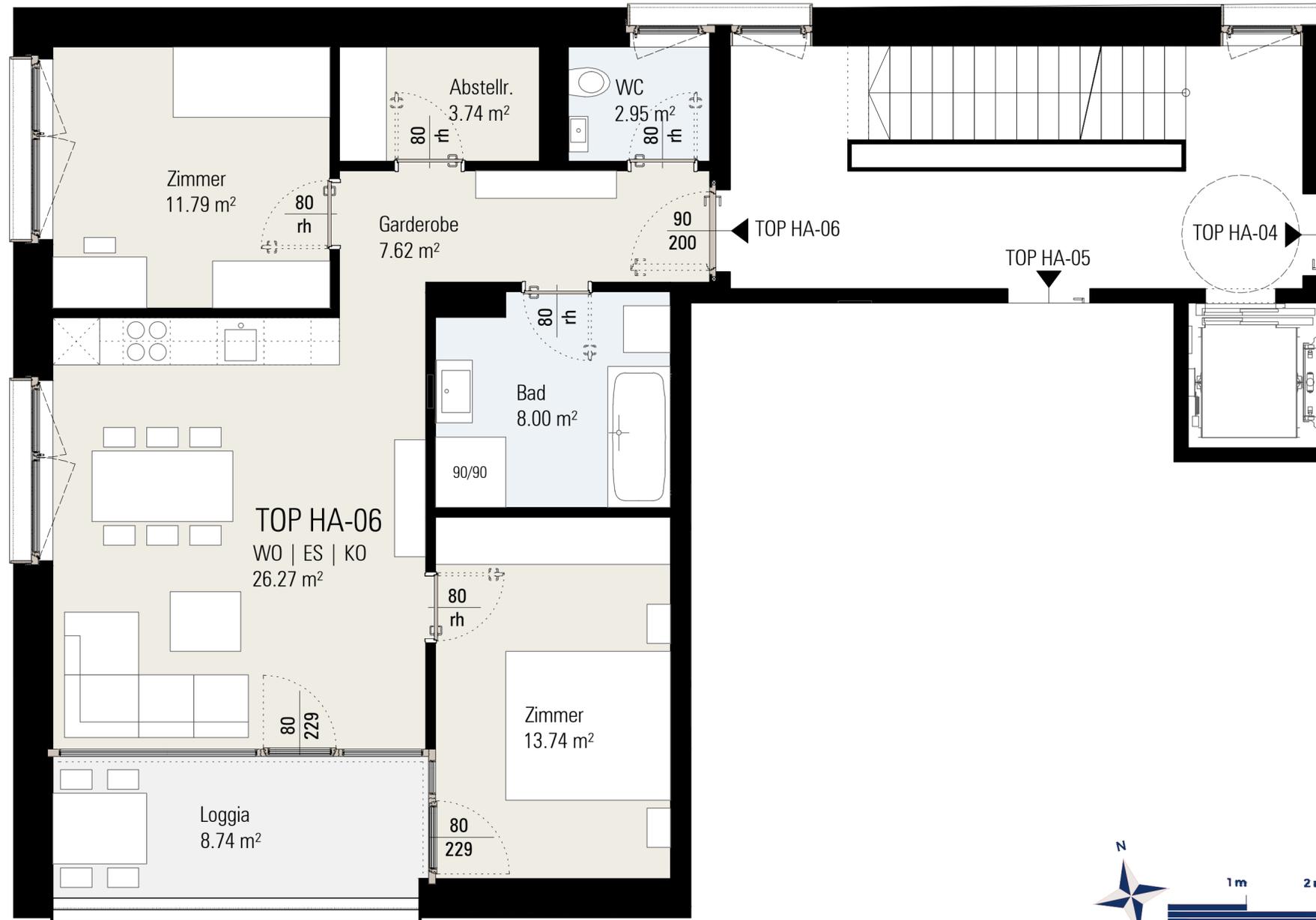
| | | |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Kaufpreis | € | 546.480,00 |
| Tiefgarage | € | 27.000,00 |
| 1,2% Kaufvertragskosten | € | 6.881,76 |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | € | 20.312,66 |
| 1,1% Eintragungsgebühr | € | 6.383,98 |
| Gesamtpreis | € | 607.058,40 |

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

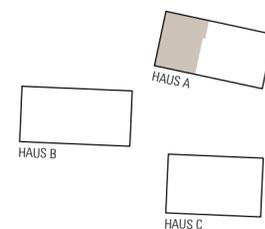


Kapfstraße 56
6800 Feldkirch-Gisingen

LEGENDE

| | |
|-----------|-------------|
| Abstellr. | Abstellraum |
| WO | Wohnen |
| ES | Essen |
| KO | Kochen |
| rh | Raumhoch |

LAGEPLAN



HAUS A. OG. TOP 06

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Garderobe | 7,62 m ² | Wohnen / Essen / Kochen | 26,27 m ² |
| Bad | 8,00 m ² | Wohnfläche gesamt | 74,11 m² |
| WC | 2,95 m ² | Terrasse | 8,74 m ² |
| Abstellraum | 3,74 m ² | Keller | 6,02 m ² |
| Zimmer | 11,79 m ² | | |
| Schlafen | 13,74 m ² | | |

KOSTENÜBERSICHT

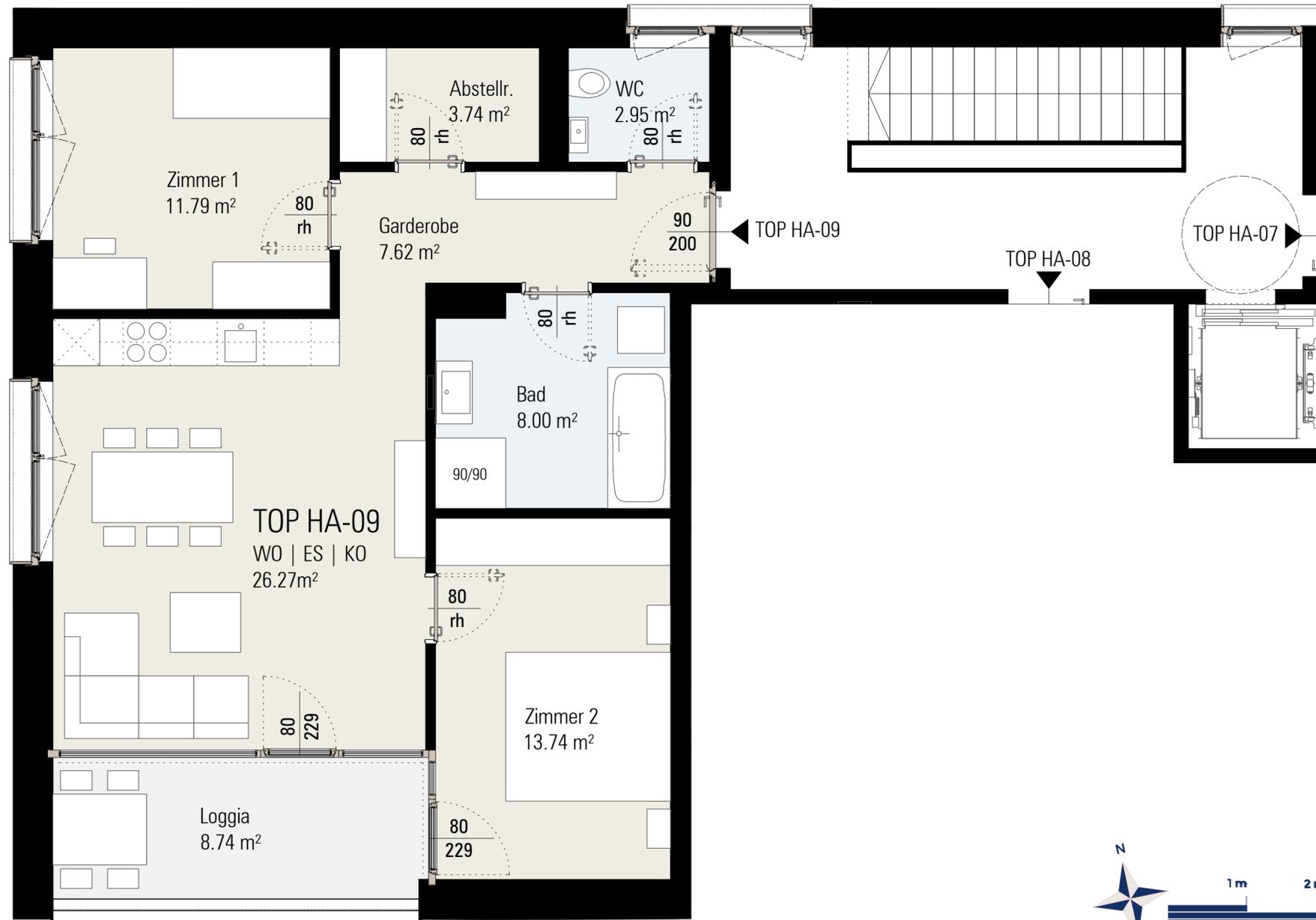
| | | |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Kaufpreis | € | 472.480,00 |
| Tiefgarage | € | 27.000,00 |
| 1,2% Kaufvertragskosten | € | 5.993,76 |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | € | 17.691,58 |
| 1,1% Eintragungsgebühr | € | 5.560,21 |
| Gesamtpreis | € | 528.725,55 |

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

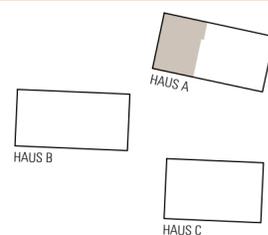


Kapfstraße 56
6800 Feldkirch-Gisingen

LEGENDE

| | |
|-----------|-------------|
| Abstellr. | Abstellraum |
| WO | Wohnen |
| ES | Essen |
| KO | Kochen |
| rh | Raumhoch |

LAGEPLAN



HAUS A. DG. TOP 09

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Garderobe | 7,62 m ² | Wohnen / Essen / Kochen | 26,27 m ² |
| Bad | 8,00 m ² | Wohnfläche gesamt | 74,11 m² |
| WC | 2,95 m ² | Terrasse | 8,74 m ² |
| Abstellraum | 3,74 m ² | Keller | 4,09 m ² |
| Zimmer | 11,79 m ² | | |
| Schlafen | 13,74 m ² | | |

KOSTENÜBERSICHT

| | | |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Kaufpreis | € | 542.480,00 |
| Tiefgarage | € | 27.000,00 |
| 1,2% Kaufvertragskosten | € | 6.833,76 |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | € | 20.170,98 |
| 1,1% Eintragungsgebühr | € | 6.339,45 |
| Gesamtpreis | € | 602.824,19 |

BERATUNG / VERKAUF

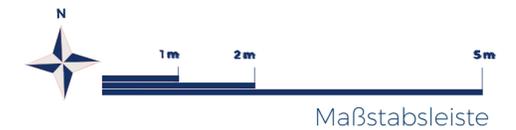
Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).



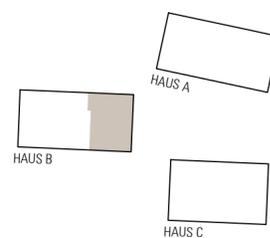
Kapfstraße 56
6800 Feldkirch-Gisingen



LEGENDE

| | |
|-----------|-------------|
| Abstellr. | Abstellraum |
| WO | Wohnen |
| ES | Essen |
| KO | Kochen |
| rh | Raumhoch |

LAGEPLAN



HAUS B, EG, TOP 02

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Garderobe | 7.65 m ² | Wohnen / Essen / Kochen | 26.27 m ² |
| WC | 2.95 m ² | Wohnfläche gesamt | 74,14 m² |
| Bad | 8.02 m ² | Terrasse | 9.58 m ² |
| Abstellraum | 3.77 m ² | Garten | 63.30 m ² |
| Schlafen | 13.74 m ² | Keller | 5.80 m ² |
| Zimmer | 11.74 m ² | | |

KOSTENÜBERSICHT

| | | |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Kaufpreis | € | 526.480,00 |
| Tiefgarage | € | 27.000,00 |
| 1,2% Kaufvertragskosten | € | 6.641,76 |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | € | 19.604,26 |
| 1,1% Eintragungsgebühr | € | 6.161,34 |
| Gesamtpreis | € | 585.887,36 |

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

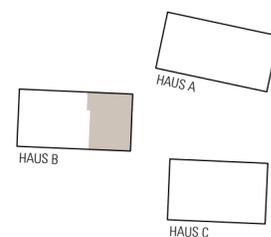


Kapfstraße 56
6800 Feldkirch-Gisingen

LEGENDE

| | |
|-----------|-------------|
| Abstellr. | Abstellraum |
| WO | Wohnen |
| ES | Essen |
| KO | Kochen |
| rh | Raumhoch |

LAGEPLAN



HAUS B, OG, TOP 05

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Garderobe | 7,65 m ² | Wohnen / Essen / Kochen | 26,27 m ² |
| WC | 2,95 m ² | Wohnfläche gesamt | 74,14 m² |
| Bad | 8,02 m ² | Terrasse | 8,74 m ² |
| Abstellraum | 3,77 m ² | Keller | 6,16 m ² |
| Schlafen | 13,74 m ² | | |
| Zimmer | 11,74 m ² | | |

KOSTENÜBERSICHT

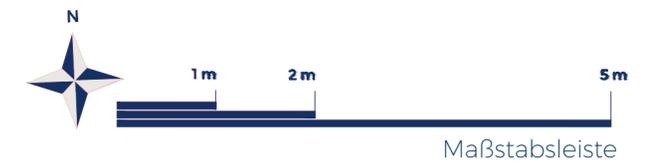
| | | |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Kaufpreis | € | 484.480,00 |
| Tiefgarage | € | 27.000,00 |
| 1,2% Kaufvertragskosten | € | 6.137,76 |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | € | 18.116,62 |
| 1,1% Eintragungsgebühr | € | 5.693,80 |
| Gesamtpreis | € | 541.428,18 |

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

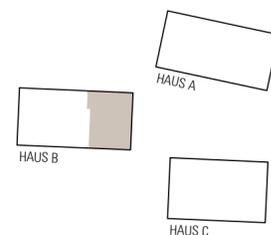


Kapfstraße 56
6800 Feldkirch-Gisingen

LEGENDE

| | |
|-----------|-------------|
| Abstellr. | Abstellraum |
| WO | Wohnen |
| ES | Essen |
| KO | Kochen |
| rh | Raumhoch |

LAGEPLAN



HAUS B, DG, TOP 08

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Garderobe | 7,65 m ² | Wohnen / Essen / Kochen | 26,27 m ² |
| WC | 2,95 m ² | Wohnfläche gesamt | 74,14 m² |
| Bad | 8,02 m ² | Terrasse | 8,74 m ² |
| Abstellraum | 3,77 m ² | Keller | 5,64 m ² |
| Schlafen | 13,74 m ² | | |
| Zimmer | 11,74 m ² | | |

KOSTENÜBERSICHT

| | | |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Kaufpreis | € | 550.480,00 |
| Tiefgarage | € | 27.000,00 |
| 1,2% Kaufvertragskosten | € | 6.929,76 |
| 3,5% Grunderwerbssteuer | € | 20.454,34 |
| 1,1% Eintragungsgebühr | € | 6.428,51 |
| Gesamtpreis | € | 611.292,61 |

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).