

# Immobilienangebot

## Traumhafte 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen, BJ 2021

**Wohnfläche** 60,90 m<sup>2</sup>

**Verkauf:** ab sofort

**Bezug:** nach Vereinbarung

**Adresse:** Widum 8b, Lustenau

**Objektart:** Wohnung im 1OG

**Kaufpreis:** € 365.000, inkl. MwSt.

**Lustenau, BESTLAGE**



**Baujahr** 2021

**Lift**

**Terrasse:** 14,10m<sup>2</sup>

**Keller:** 7,70m<sup>2</sup>

**Tiefgaragen- Einstellplatz**

**Heizung:** Erdwärme

**HWB B 31 / fGEE A 0,72**



**Ihr Ansprechpartner**

GGF Wolfgang Lick, MSc.

Mobil: 0043 (0) 660 1546 499

Web: [www.lick-partner.at](http://www.lick-partner.at)

E-Mail: [lick@lick-partner.at](mailto:lick@lick-partner.at)

**Nebenkosten:**

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

**Entfällt ev. u. best. Voraussetzung**

3,6% Vermittlungshonorar inkl. MwSt.

1,20% Vertragserstellung / Treuhand

+ div. Bank und Barauslagen



**Anbieter**

Lick & Partner GmbH

Bahnhofstraße 5

6850 Dornbirn

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.



