

Finanzierungsbeispiel

3-Zimmer-Neubau-Erstbezug in Dornbirn



**Ihre Zuverlässigen Partner
in allen Immobilienangelegenheiten.
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume
zur Realität.**

Finanzierungsaufstellung

| | |
|--------------|--------------|
| Kaufpreis | € 529.500,00 |
| + Tiefgarage | € 25.000,00 |
| +Nebenkosten | € 26.061,50 |

3,5% Grunderwerbsteuer
1,2% Kaufvertragserrichtung

Gesamtkaufpreis € 580.561,50

| | |
|-------------------|--------------|
| -Wohnbauförderung | € 150.000,00 |
| -Eigenmittel | € 95.000,00 |

Finanzierungsvolumen € 335.561,50

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von € **335.561,50**
und einer Laufzeit in Jahren von **35**
mit einem Zinssatz(1) von **3,60%**

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Wohnbauförderung: € **126,00**

Kreditzahlung: € **1.439,05**

Monatliche Rate € 1.565,05

(1) Fixzins 3,6% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 5,46%
Gesamtbelastung: € **657.320,26**
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten

**Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL**