

Finanzierungsbeispiel

3-Zimmer-Neubau-Erstbezug in Dornbirn



**Ihre Zuverlässigen Partner
in allen Immobilienangelegenheiten.
Mit uns werden Ihre Immobilien(t)räume
zur Realität.**

Finanzierungsaufstellung

Kaufpreis	€ 539.900,00
+ Tiefgarage	€ 25.000,00
+Nebenkosten	€ 26.550,30

3,5% Grunderwerbsteuer
1,2% Kaufvertragserrichtung

Gesamtkaufpreis	€ 591.450,30
------------------------	---------------------

-Wohnbauförderung	€ 150.000,00
-Eigenmittel	€ 100.000,00

Finanzierungsvolumen	€ 341.450,30
-----------------------------	---------------------

Finanzierungsvorschlag

Bei einem Finanzierungsvolumen von	€ 341.450,30
und einer Laufzeit in Jahren von	35
mit einem Zinssatz(1) von	3,60%

ergeben sich folgende monatliche Rückzahlungen:

Wohnbauförderung:	€ 126,00
-------------------	----------

Kreditzahlung:	€ 1.464,19
----------------	------------

Monatliche Rate	€ 1.590,19
------------------------	-------------------

(1) Fixzins 3,6% für 10 Jahre

Effektiver Jahreszinssatz 5,45%
Gesamtbelastung: € 667.881,72
inklusive 2% Bearbeitungsgebühr
€12,00 Kontoführungsgebühr p.Q.
€ 400,00 Finanzierungsnebenkosten

Vereinbaren Sie ein kostenloses und unverbindliches Erstgespräch
0043 660 1994 511, office@immo-cado.com
UNSERE UNABHÄNGIGKEIT IST IHR VORTEIL