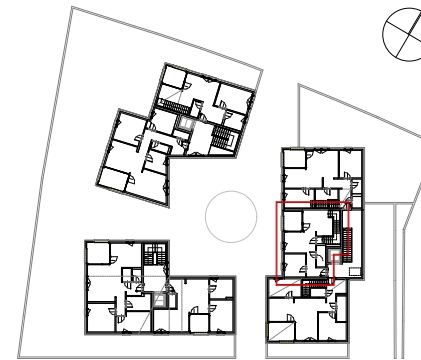


Grundriss 2. Obergeschoss

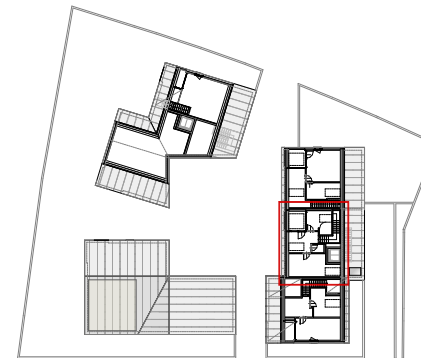
0 1 5
 Planmaßstab im A4 Druckformat: 1:100
 Planstand: 31.05.2024



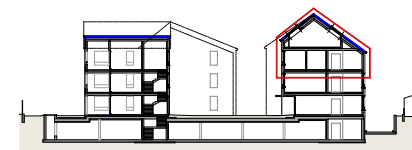
Einrichtungen (strichliert dargestellt) sind nicht Teil des Vertrages.
 Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Flächen können +-3% abweichen. Abmessungen sind Rohbaumaße.
 Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Übersicht 2. Obergeschoss



Übersicht Dachgeschoss



Schemaschnitt

Bauherr | Projektentwicklung

PRISMA 

PRISMA Quartier Investment GmbH
 Hintere Achmühlerstraße 1
 6850 Dornbirn

Projekt

Wohnbebauung
 Fritzstraße 4
 6900 Bregenz

Wohnung

TOP A 08
 3-Zimmer Maisonette Wohnung
 2. Obergeschoss | Dachgeschoss

Wohnen Küche Essen	23,57 m ²
Zimmer / Büro	8,54 m ²
Dusche / WC	3,39 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Garderobe / Flur	5,40 m ²
Schlafen (DG)	14,99 m ²
Bad (DG)	9,84 m ²
WC (DG)	1,80 m ²
Galerie (DG)	7,89 m ²

Wohnnutzfläche 77,02 m²

Loggia (OG1)	6,27 m ²
Loggia (DG)	4,21 m ²

Nutzflächen unter Dachschrägen sind ab einer Raumhöhe >1,50m berücksichtigt.



**Baumschlagger
 Hutter
 Partners**