

3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn zu verkaufen



6850 Dornbirn, Wapprugg 18

Auf einen Blick

Gemütliche 3-Zimmer-Gartenwohnung in Dornbirn

- 100 m² Wohnfläche und 48 m² Keller
- praktische Raumaufteilung
- beheizter Wintergarten
- moderne Einbauküche
- neuwertiges Badezimmer
- großer Keller mit viel Stauraum
- weitläufige, südwestseitig gelegene Terrasse mit Garten
- praktischer Gartenschopf
- Garage und Außenabstellplätze
- ruhige, familiäre Lage
- Zentrum von Dornbirn in wenigen Minuten mit Fahrrad erreichbar
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- verfügbar ab sofort



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1950
Wohnfläche / Wintergarten:	ca. 100,37 m ² / 11,27 m ²
Terrasse:	ca. 57 m ²
Garten / Grünfläche:	ca. 55 m ²
Gartenschopf:	ca. 16,80 m ²
Kellergeschoss:	ca. 48,25 m ²
Auto:	Aussenabstellplätze
Zimmer:	3
Bad /WC:	1/1
beziehbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	58 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 418.000,-

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Grundriss ohne Maßstab

Kochen



Essen_Wohnen

Wintergarten



Wintergarten

Zimmer



Zimmer

Diele



Bad

Ansicht_Garten



Ansicht



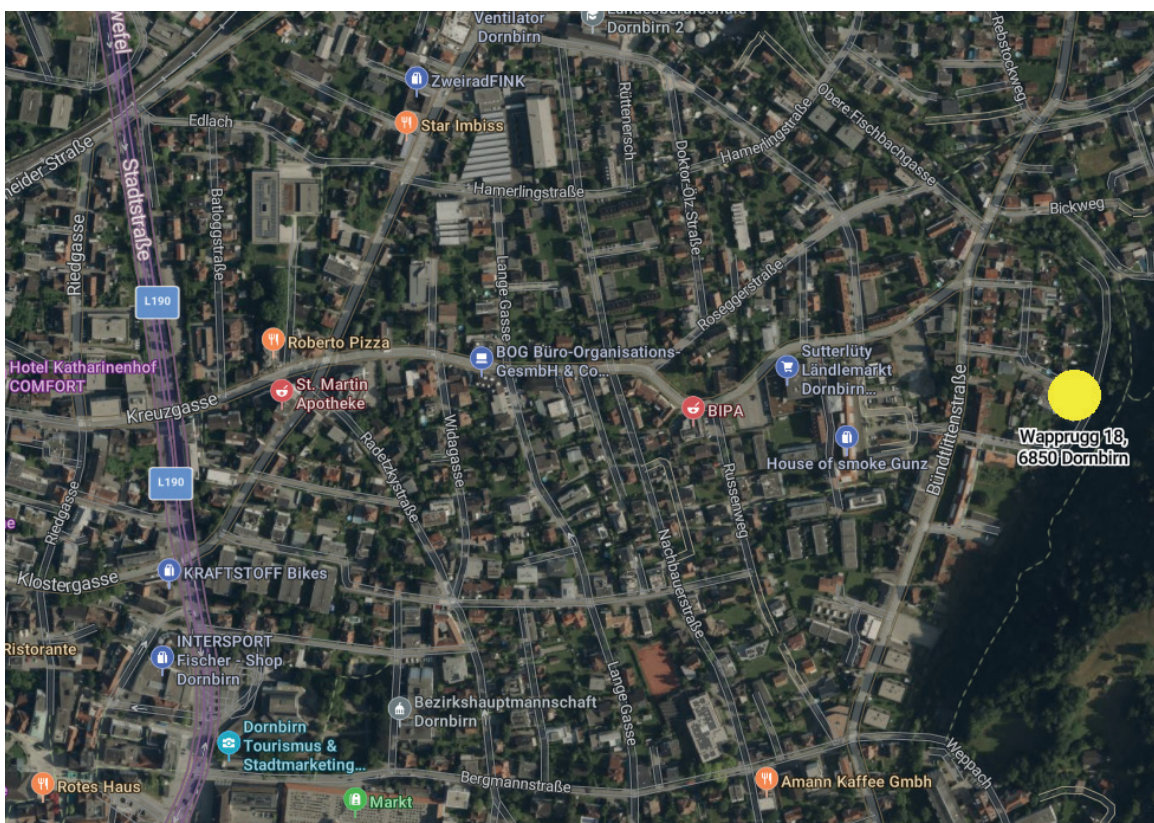
praktischer Gartenschopf

Hauseingang



Hausansicht

Lageplan



Ihre Immobilie in guten Händen

