

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage in Feldkirch-Altenstadt



6800 Feldkirch, Feldkreuzweg 23a, Top W 45

Auf einen Blick

Freuen Sie sich auf diese modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in bester Feldkircher Lage

- ca. 76 m² Wohnfläche
- helle, lichtdurchflutete Zimmer
- bemerkenswerte Raumgrößen
- großes Hauptschlafzimmer mit toller Aussicht auf die Bergkette „3 Schwestern“
- ansprechende, moderne Ausstattung
- Holz-Alu-Fenster
- ausreichend Allgemeinparkplätze
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar
- verfügbar nach Absprache



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1965
Wohnfläche:	ca. 75,53 m ²
Balkon:	ca. 5,72 m ²
Keller:	ca. 8,60 m ²
Auto:	Allgemeinparkplätze
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	59 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	€ 266,39 (zzgl. Rep.Fond € 90,64) (lt. Abgeber)
Kaufpreis:	€ 290.000,-

Nebenkostenübersicht:

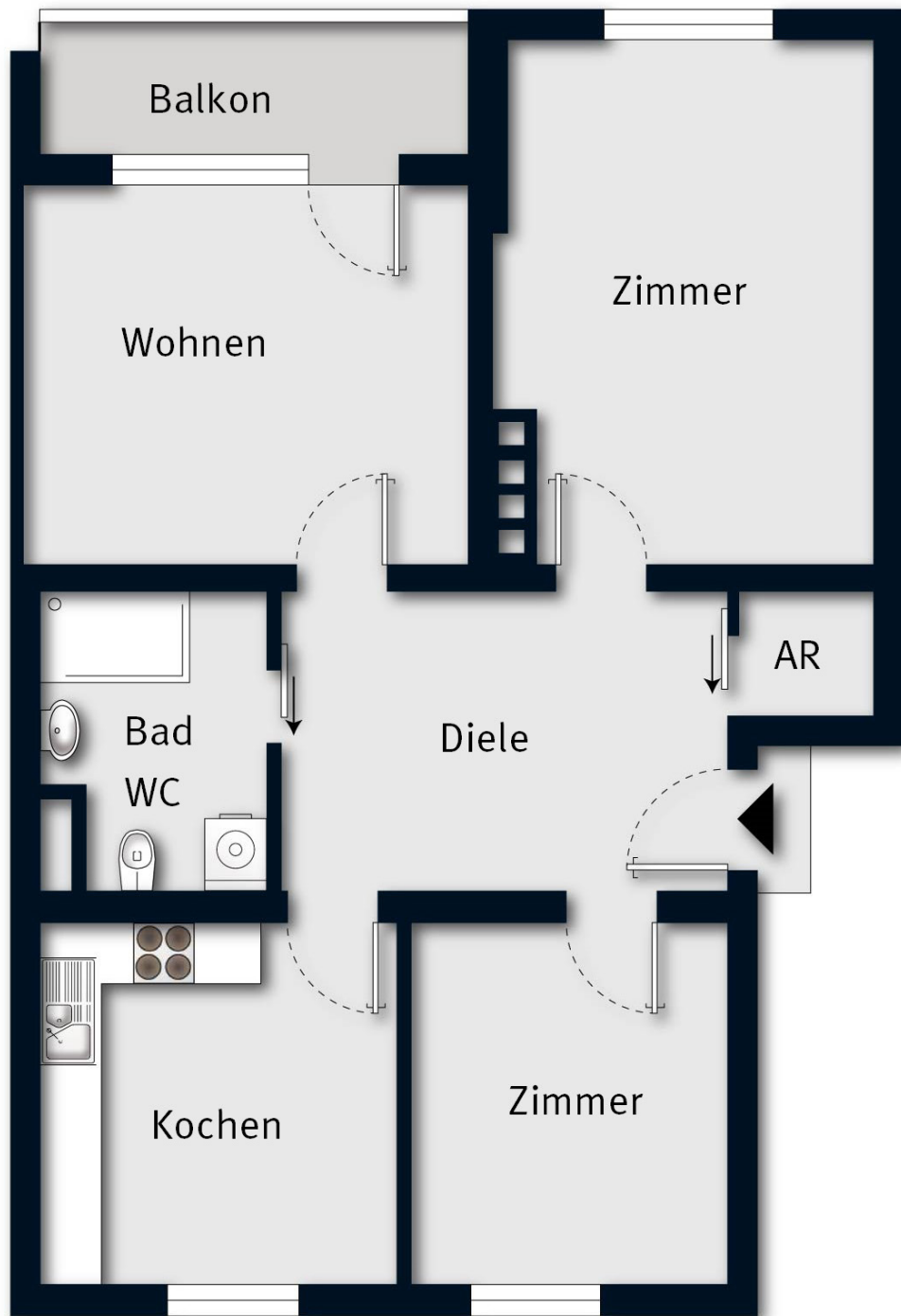
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

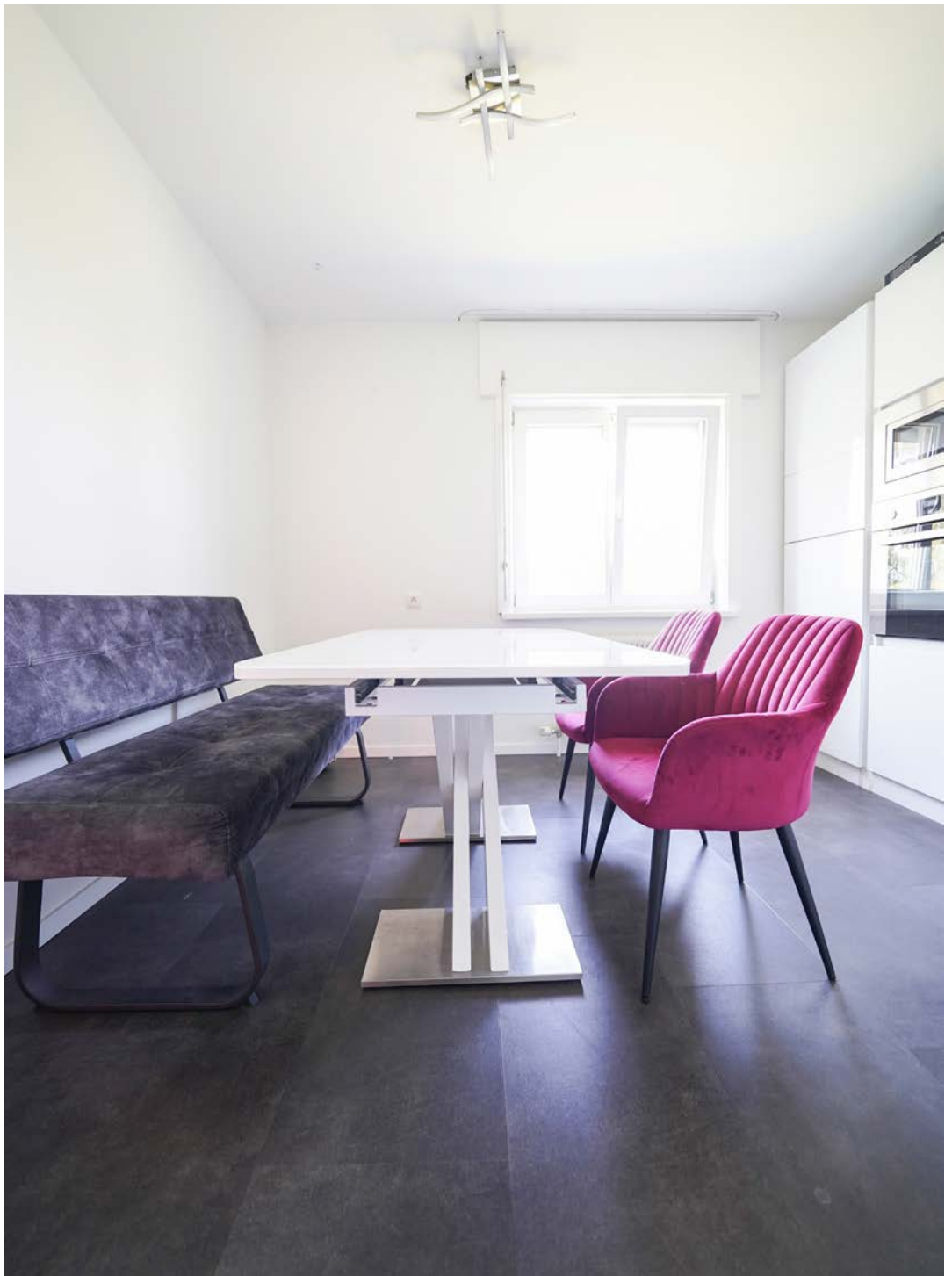
zzgl. Barauslagen



Kochen



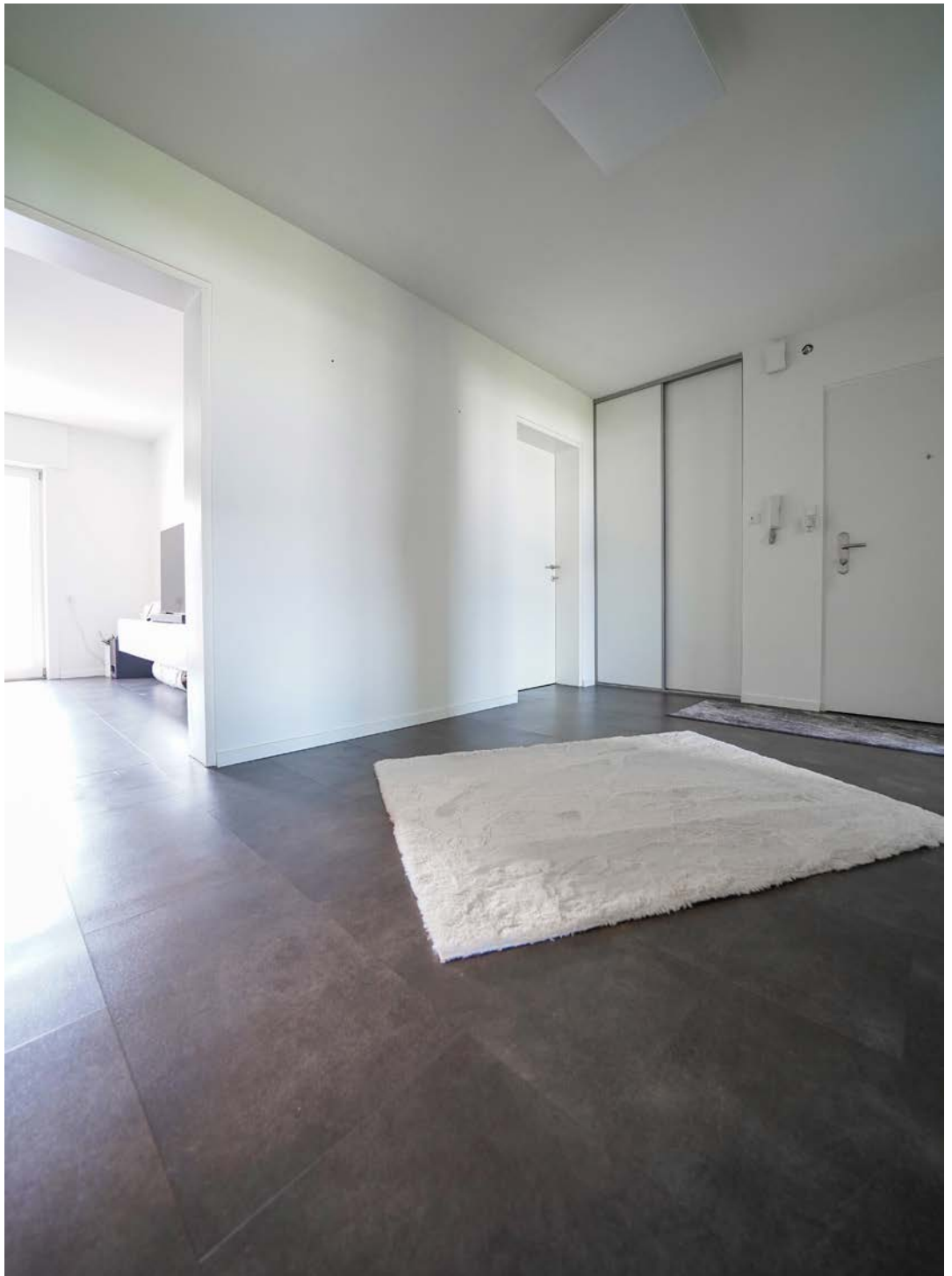
Wohnen



Zimmer



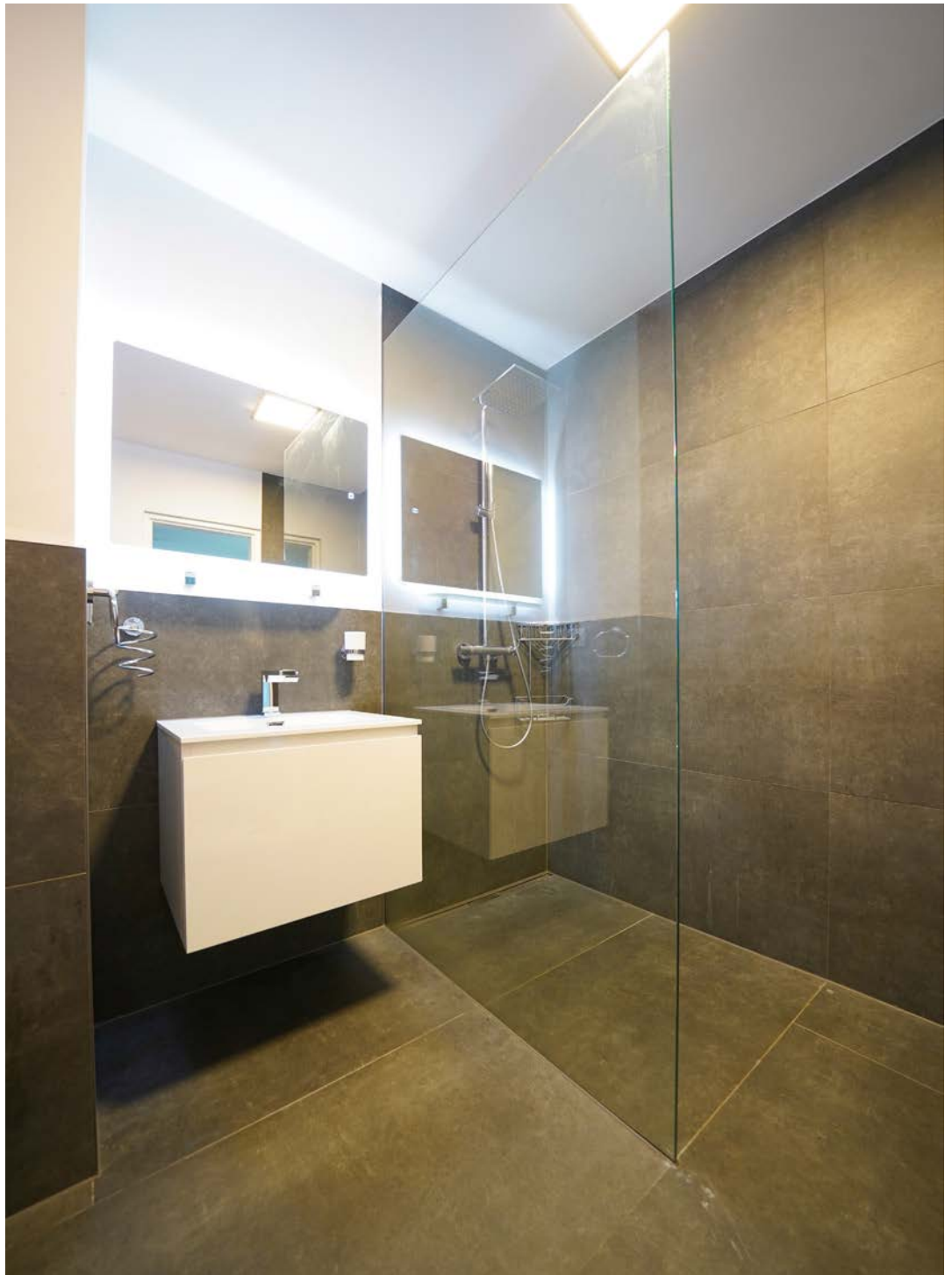
Zimmer



Bad



Balkon_Ausblick



Allgemeinfläche



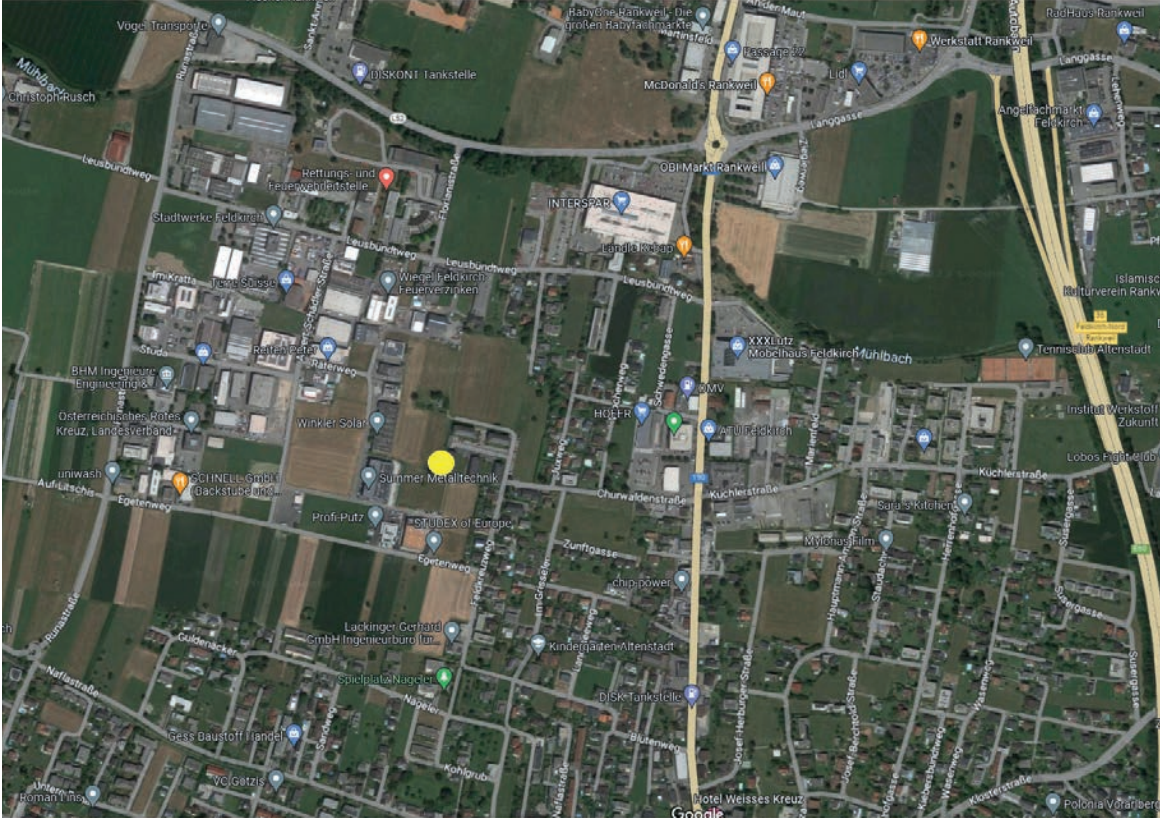
Ansicht



Lage_Umgebung



Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

