



EINFAMILIENHAUS IN BESTER LAGE ZU VERKAUFEN

NÜZIDERS ■ DR. VONBUNSTRASSE 4



Beschreibung

NÜZIDERS ■ DR. VONBUNSTRASSE 4

In ruhiger und zentraler Lage von Nüziders befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Die Liegenschaft besticht durch ihre sensationelle Aussicht auf die umliegende Bergwelt und den wunderschönen Garten.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in näherer Umgebung, ebenso der Kindergarten und die Volks- und Mittelschule.

In wenigen Gehminuten ist auch das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg erreichbar.

Im Erdgeschoß befindet sich eine Einliegerwohnung mit ca. 38 m² Wohnfläche, zwei Lager Räume sowie die Garage.

Das Obergeschoß mit ca. 114 m² Wohnfläche verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Esszimmer, die Küche mit Ausgang auf die befestigte Terrasse, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Badewanne und ein separates WC.

DATEN

- Einfamilienhaus
- GSTNR. 395/3 in EZ 1687, KG Nüziders
- Grundstücksfläche 829 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Baujahr 1982
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Öl- oder Holzheizung – Niedertemperatur – Fußbodenheizung
- Kachelofen
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

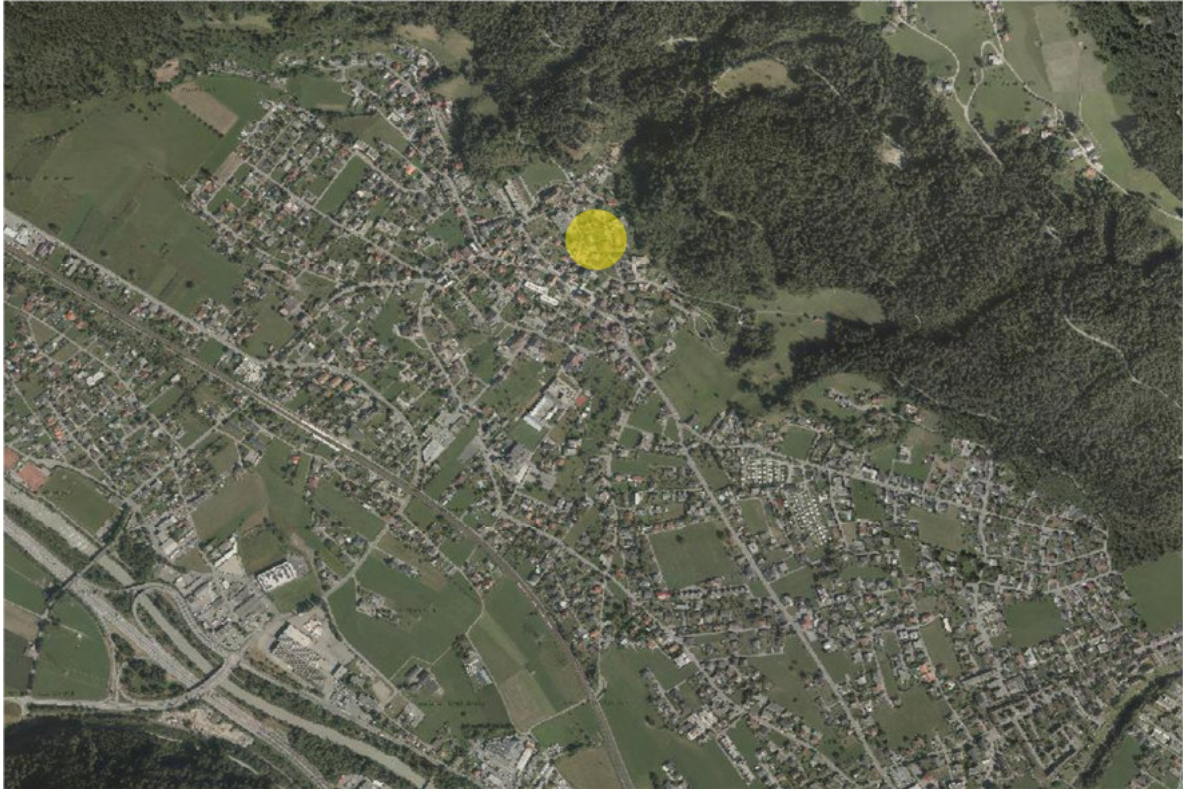
€ 1.050.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

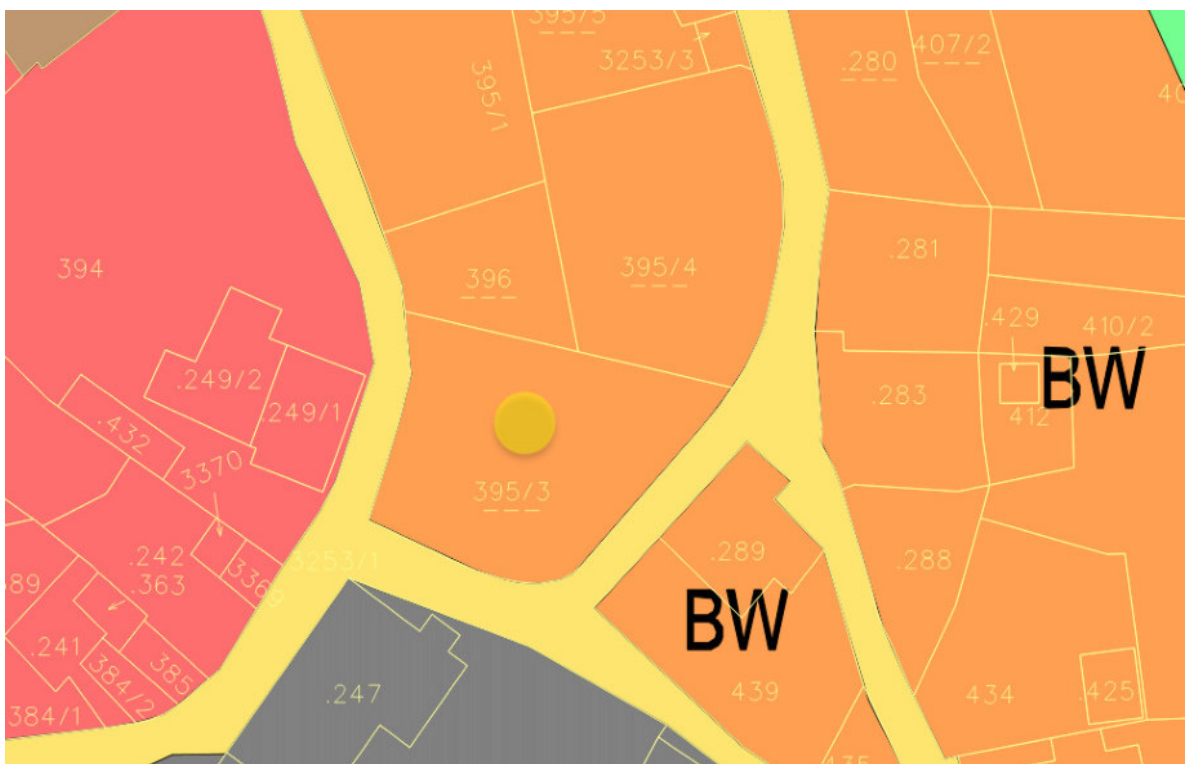
- nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



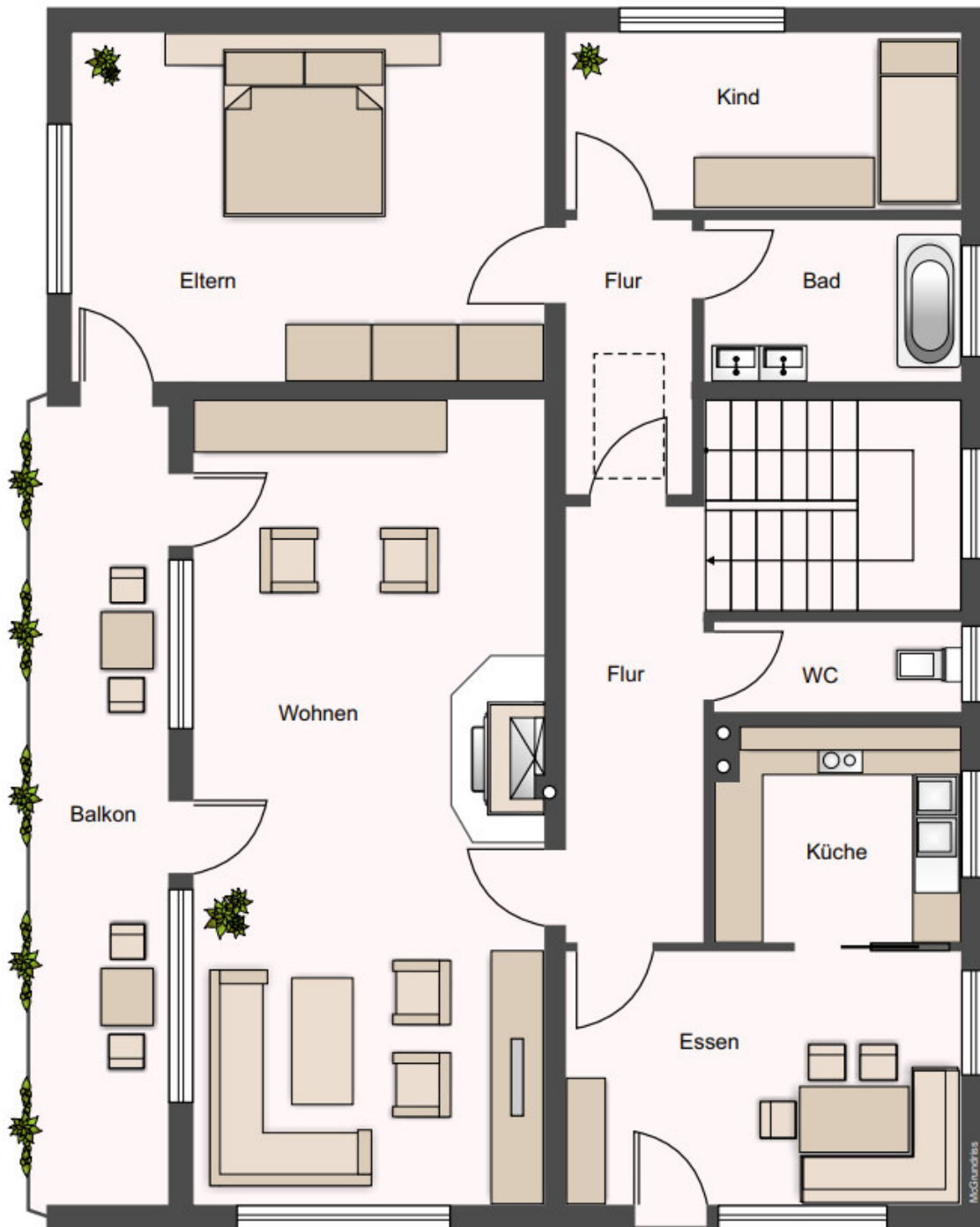
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



1. Obergeschoß