



Verkauf: **2-Zimmer-Ferienwohnung mit Balkon**
6780 Schruns, Silvrettastraße 30



...seltene Chance – Ferienwohnung im Herzen vom Montafon...

Art: Eigentumswohnung
Ort: 6780 Schruns, Silvrettastraße 30
Etage: 2. Obergeschoß
Personenlift: ja
Wohnnutzfläche: 43 m² - Wohnung
 5 m² - Loggia
Kellerabteil: ja
Baujahr: 1971



Beziehbar:	per sofort
Heizwärmebedarf:	in Erstellung kwh/m ²
Heizung:	Naturwärme Montafon
Betriebskosten:	akonto ca. € 200,00
Kaufpreis:	€ 349.000,00

In Schruns, unmittelbar am Ortskern und drei Gehminuten von den Hochjochbahnen entfernt, wird die charmante 2-Zimmer-Ferienwohnung mit Balkon verkauft.

Die Ferienwohnung ist eine sogenannte Eckwohnung und dadurch sehr hell, die Ausrichtung des Balkons ist nach Südsüdosten.

Der Grundriss ist durchdacht, die Wohnung besteht aus einer Diele, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, einem Schlafzimmer sowie ein innenliegendes WC und einem separaten Badezimmer.

Die Wohnanlage ist in einem sehr gepflegten Zustand und wurde fortlaufend saniert.

Wünschen Sie eine Ferienwohnung, die etwas ganz Besonderes sein kann, nahe der Infrastruktur und den Bergbahnen und dennoch ruhig gelegen, dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte Ihre Fragen.

Eine Bestätigung als private Ferienwohnung gemäß Art. II Abs. 2 und 3 des Gesetzes über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes, LGBl.Nr. 27/1993, angezeigt bei der Marktgemeinde Schruns, ist gegeben.

Sonstige Auslagen:	3,5% Grunderwerbsteuer
	1,1% Grundbuchseintrag
	Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
	3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Markus Greussing, Grieneegg 104, A-6710 Nenzing
ATU68611503, IBAN AT565800012511872012, BIC HYPVAT2B

markus.greussing@gerichts-sv.at www.greussing-immo-lb.at 0699 13 68 29 50









