

Gut aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung mit Garage in Götzis zu verkaufen - TOP Preis!



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1494

Lage:

sonnig
ruhig
familienfreundliche Lage
sehr gute Infrastruktur
beste Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Zum Verkauf gelangt eine ca. 84 m² große 4 Zimmer Wohnung in einer guten Wohngegend speziell für Familien in Götzis

Gut aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung mit Garage in Götzis zu verkaufen - TOP Preis!

Zum Verkauf gelangt eine gut aufgeteilte 4 Zimmer Wohnung in einem ZIMA Wohnbau, mit ca. 84 m² Wohnfläche, in einem Mehrparteienhaus in der Gemeinde Götzis.

Die Wohnung befindet sich in einer guten Lage, mit Blick auf die umliegende Umgebung.

Das Gebäude wurde im Jahr 1985/1986 erbaut und von der Hausverwaltung MAG. KOFLER betreut und laufend instandgehalten.

Diese Immobilie überzeugt mit durchdachtem Grundriss. Durch den Gang gelangt man in alle Räumlichkeiten der Wohnung. Der Wohnbereich umfasst ca. 16 m² und bietet direkten Zugang zum Balkon. Der ca. 6 m² Balkon ist südwestlich gelegen und daher ist vor allem im Sommer mit Sonnenstunden am Nachmittag zu rechnen.

Die Küche ist mit einer voll funktionsfähigen Einbauküche und einer Sitzmöglichkeit ausgestattet. Die drei Zimmer eignen sich besonders gut als Kinderzimmer, Gästezimmer, Schlaf- oder Arbeitszimmer.

Im Badezimmer befindet sich ein Waschtisch und eine Badewanne. Das WC finden Sie abgetrennt vom Bad vor. Alle Fenster sind doppelverglast.

Im gesamten Wohnbereich und in den Zimmern wurde Laminat verlegt.

Das WC und das Badezimmer wurden gefliest.

Beheizt wird dieses Objekt über die Heizkörper.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für Familien. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz EUR 25 000.-

Weiters finden Sie neben dem großen Keller, auch eine tolle Allgemein zugängliche Fläche vor, wie einem sehr gepflegten Fahrradraum, Hobbyraum mit eigenem und kostenlosen Fitness Raum, wie einen Tischtennis Raum.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung für die ganze Familie sind, dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: € 363,93 (inkl. € 81,00 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 175.362,35

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit!

| | |
|----------------------------------|---|
| Objekt-Art: | Etagenwohnung |
| Einrichtung: | Einbauküche, Badezimmer, WC |
| Stellplatz Tiefgarage: | Ja |
| Stellplatz Tiefgarage Kaufpreis: | € 25.000,00 |
| Reparaturfond Stand: | (Stand 31.12.2023) = ca. € 175.362,35 |
| Betriebskosten monatlich: | € 363,93 (inkl. € 81,00 Reparaturfonds) |
| Wohnfläche: | 83,57 m ² |
| Balkonfläche: | 6,14 m ² |
| Kellerfläche: | 8 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer: | 3 |
| Anzahl separate WC's: | 1 |
| Baujahr: | 1986 |
| Energieausweis: | in Arbeit |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Verfügbarkeit: | nach Vereinbarung |
| Extras: | kein Lift |

Kaufpreis: € 334.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Bildergalerie 1/4



Außenansicht



Kochen/Essen/Wohnen



Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen/Essen/Wohnen



Kochen

Bildergalerie 2/4



Balkon



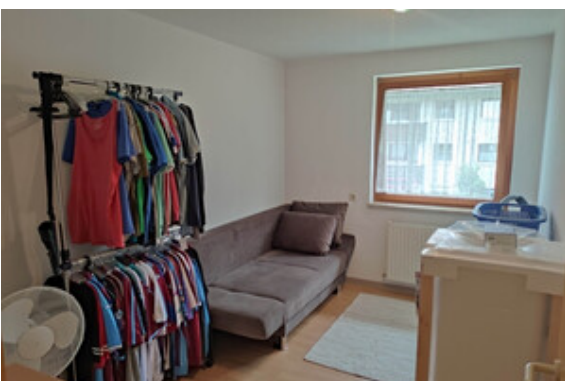
Balkon



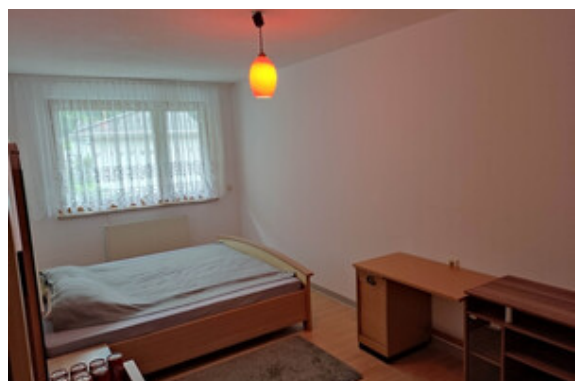
Balkon



Zimmer



Zimmer



Zimmer

Bildergalerie 3/4



Gang



Bad



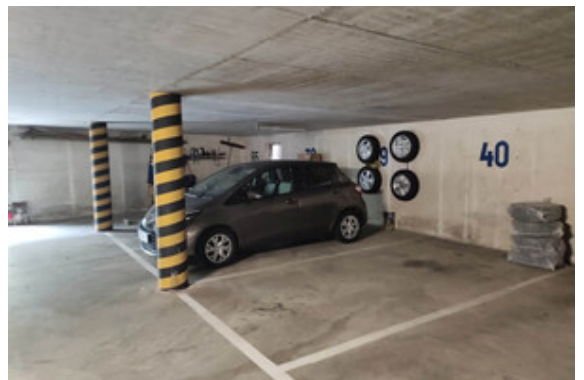
Außenansicht



Außenansicht



genügend Besucher Parkplätze



Tiefgarage

Bildergalerie 4/4



Keller



Fahrradraum



Fitness Raum

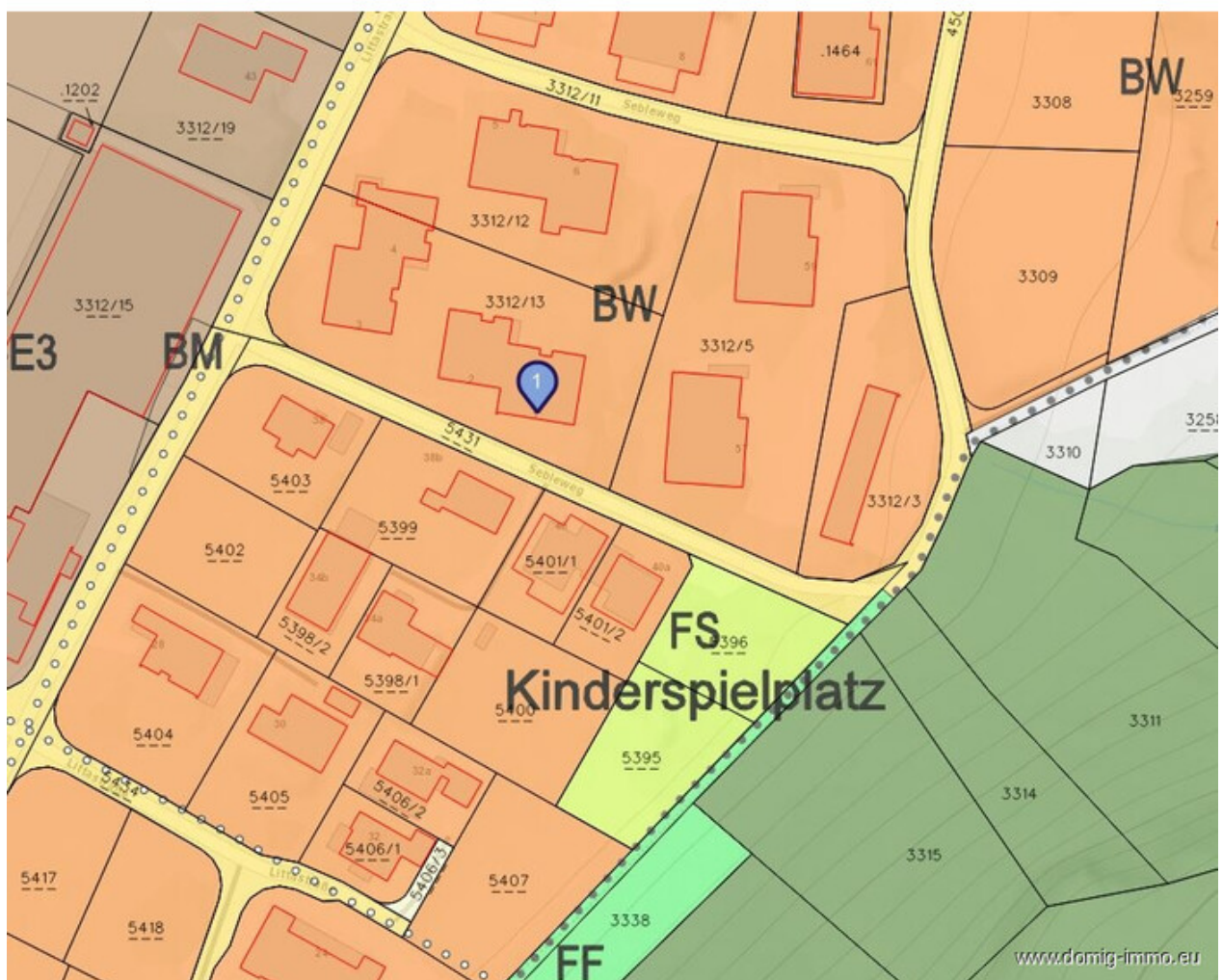


Tischtennis Raum

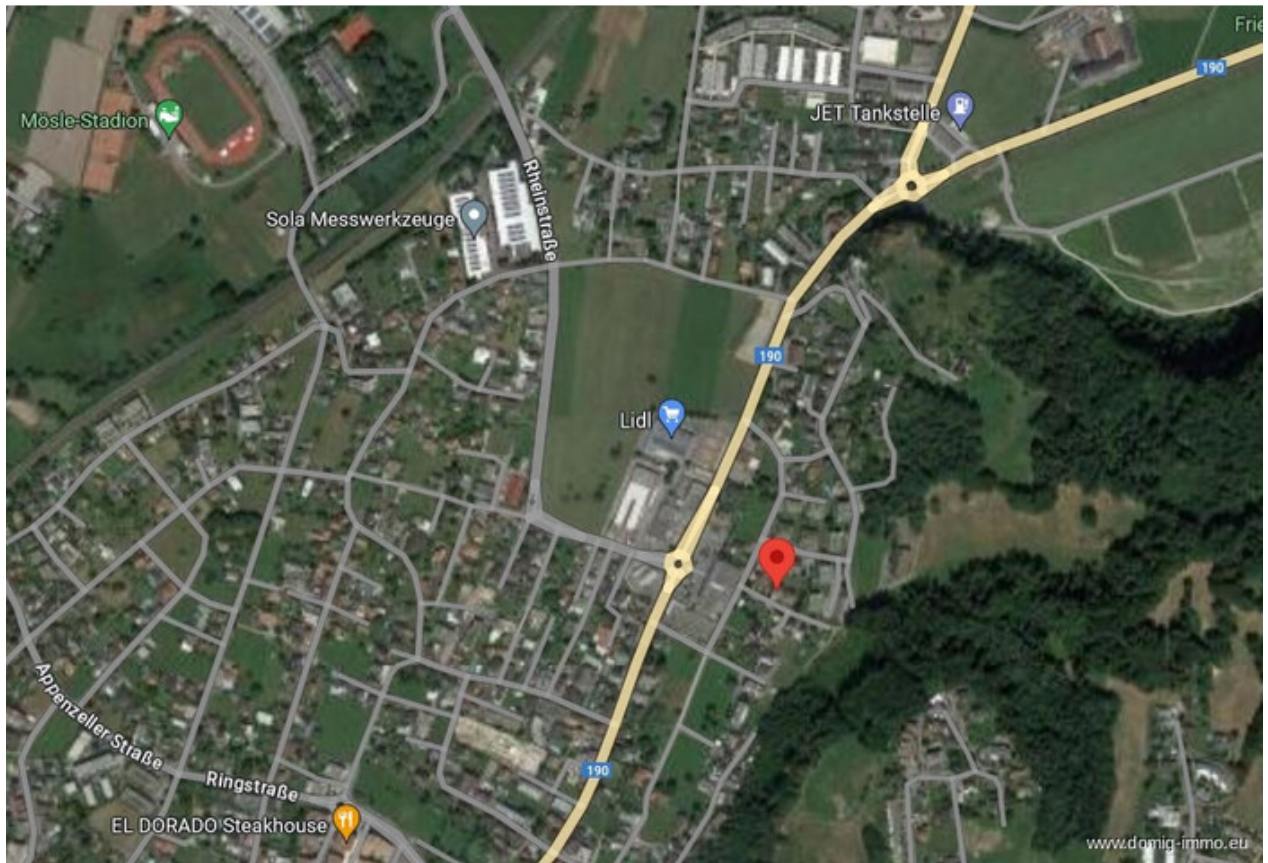
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu