

Baugrundstück ca. 344m² mit Bergpanorama in Feldkirch/Frastanz (Letze)!



Standort: 6820 Frastanz - Objektnummer: 1499

Lage:

sonnig
Bergpanorama
gute Verkehrsanbindung
grenzt an das Naturschutzgebiet
Nähe neues Bildungszentrum

Sonstiges:

Sonnig gelegenes Baugrundstück ca. 344m² mit Bergpanorama in Feldkirch/Frastanz (Letze), Projektierung vorhanden!

Baugrundstück ca. 344m² mit Bergpanorama in Feldkirch/Frastanz (Letze)!

In der Gemeinde Frastanz (Feldkirch/Frastanz/Letze) steht ein wunderschön gelegenes Baugrundstück zum Verkauf.

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, eine ideale Größe für ein schönes Einfamilienhaus mit toller Terrasse und Blick auf die umliegende Berglandschaft. Das Grundstück grenzt an das Naturschutzgebiet.

Das direkt an einer Zufahrtsstraße gelegene Grundstück verfügt über eine Größe von ca. 344m², ist erschlossen und kann direkt bebaut werden. Eine Projektierung liegt bereits vor.

Durch die Nähe zur Schweiz oder Liechtenstein wird dieses Grundstück gerade für all jene interessant die in diesen Nachbarländern beruflich tätig sind. Zusätzlich befindet sich ein neues Bildungszentrum in der Nähe.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen zur Deckung Ihres täglichen Bedarfs, wie z.B. Krankenhaus, Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, Anschlüsse an das öffentliche Verkehrsnetz.

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	344 m ²
Grundstücksfläche:	grenzt an Naturschutzgebiet
Widmung:	Bauwohngebiet
Extras:	Vermessungskosten und Grundteilung inkl. Abwicklung trägt die Verkäuferseite

Kaufpreis: € 298.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie 1/2



Titelbild



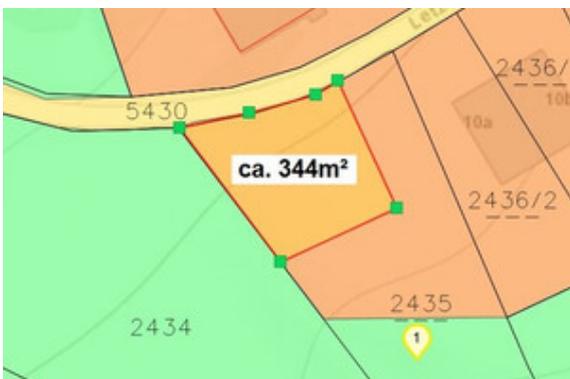
Titelbild



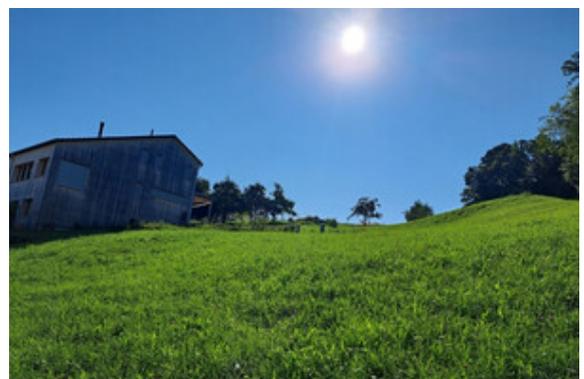
Grundstück



Grundstück



Widmung / Bauwohngebiet



Baugrundstück

Bildergalerie 2/2

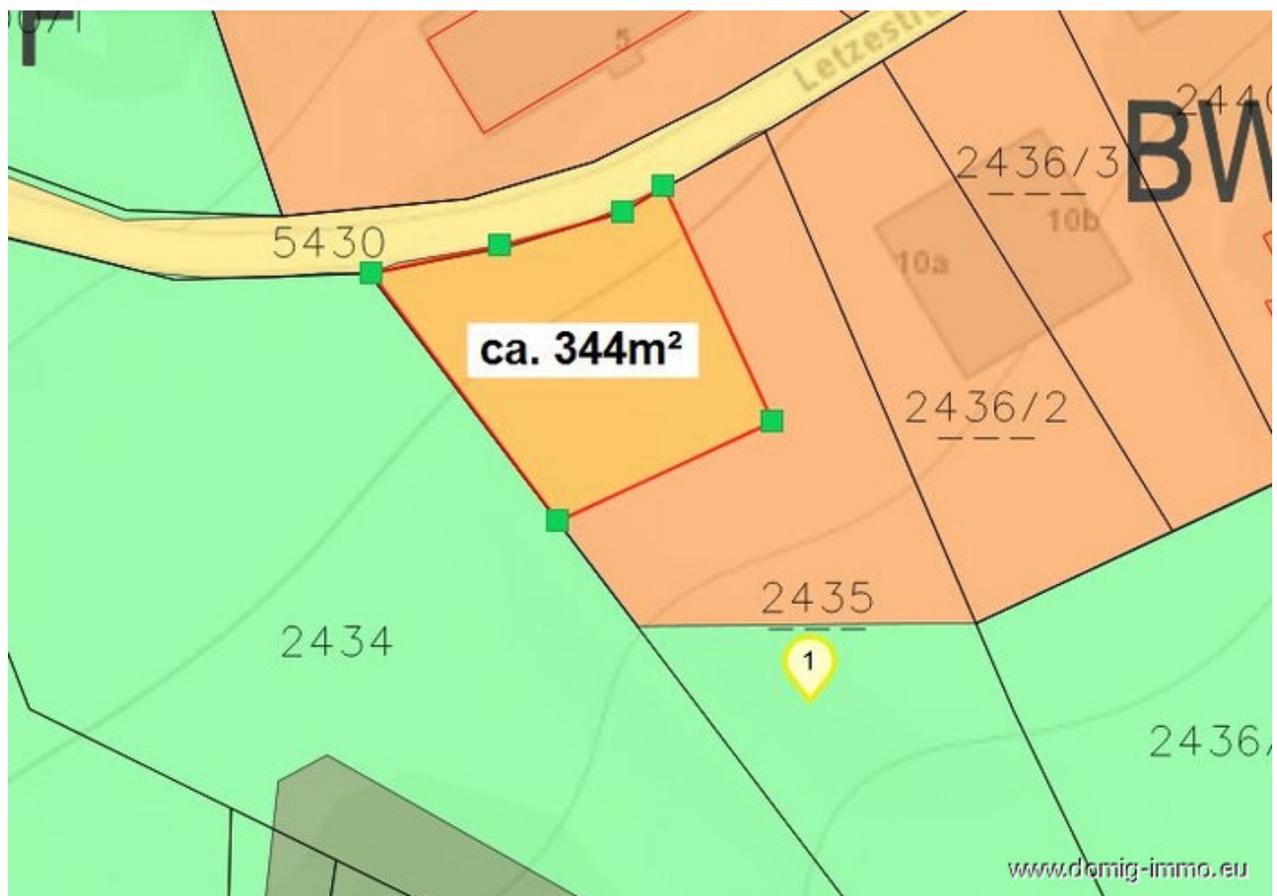


Baugrundstück

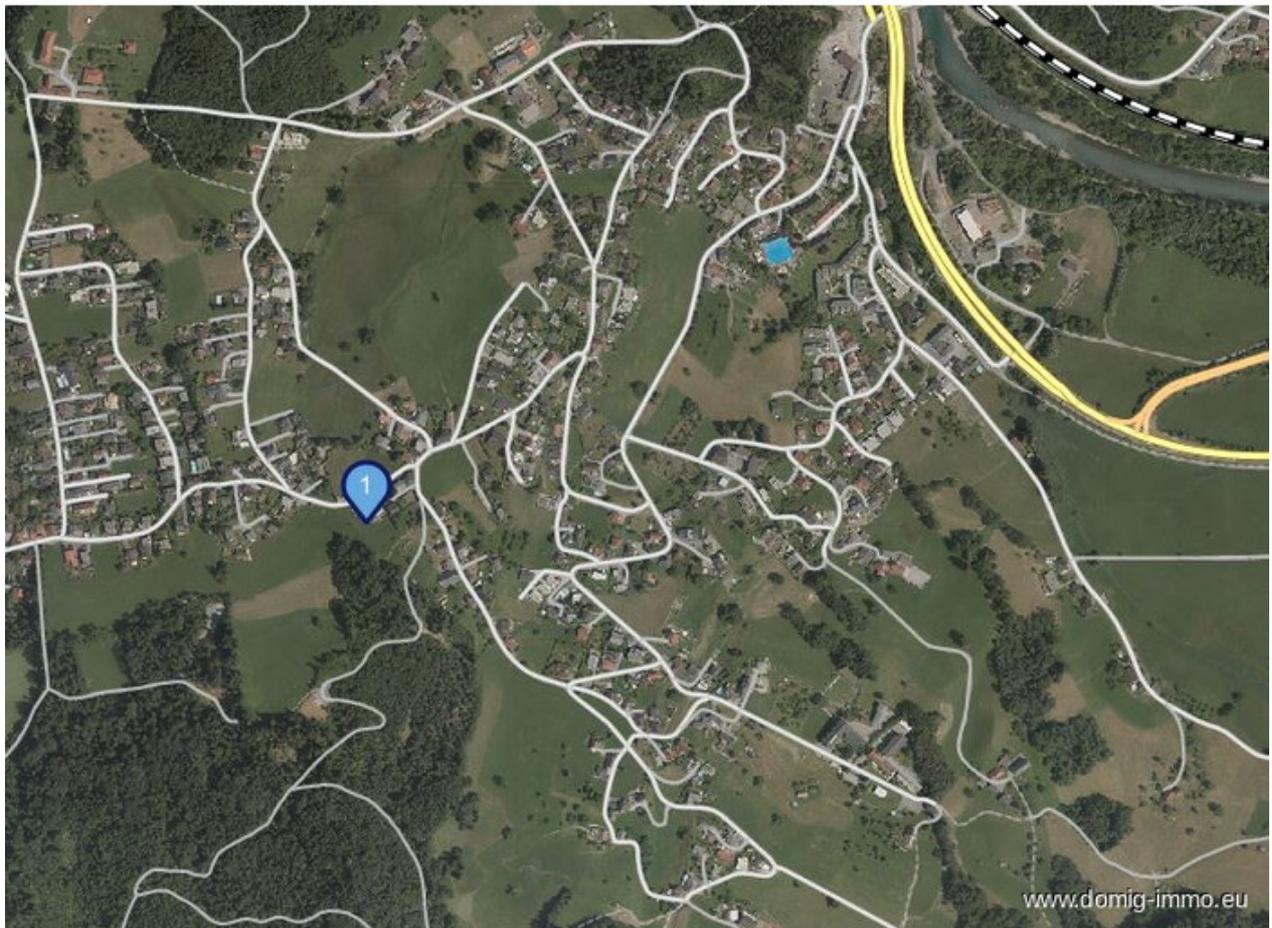


Aussicht

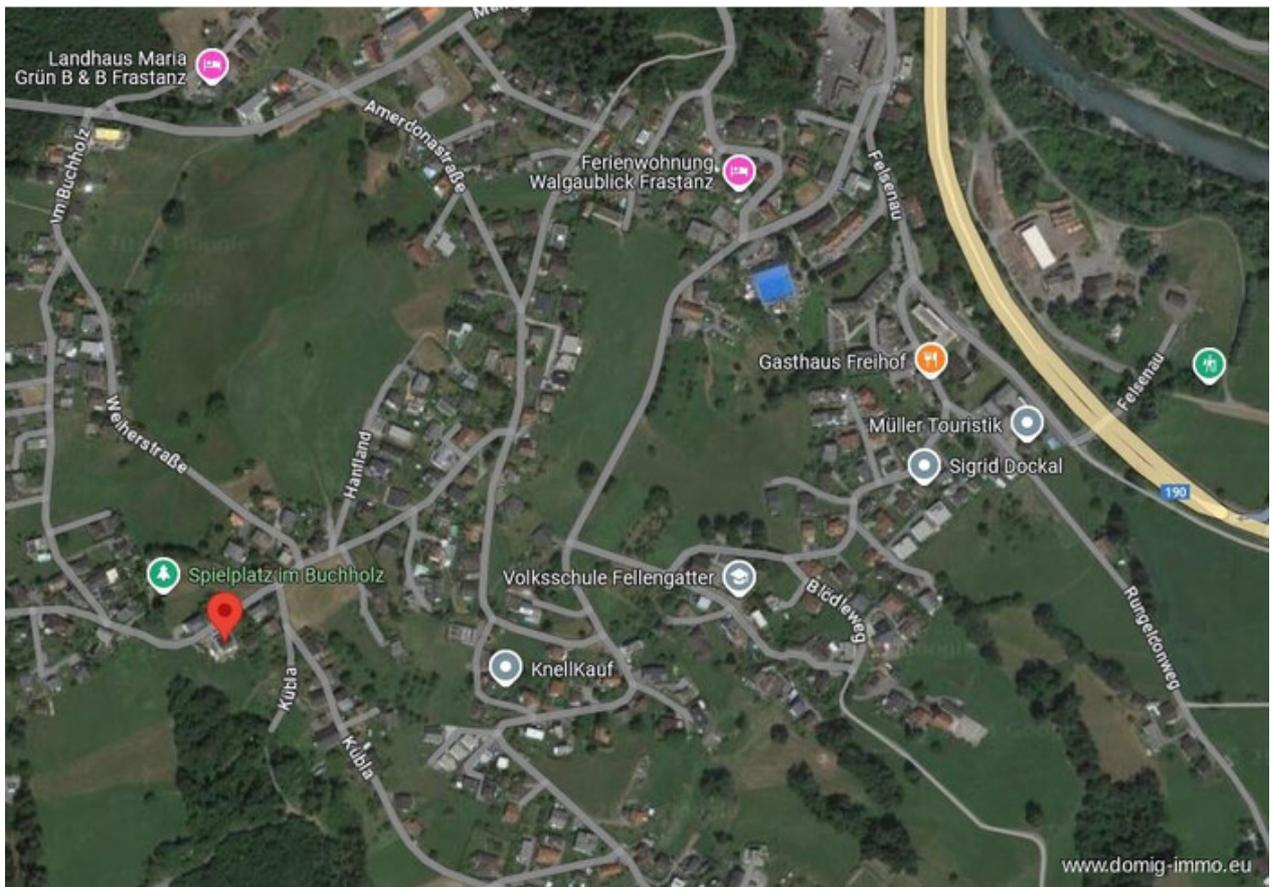
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu