



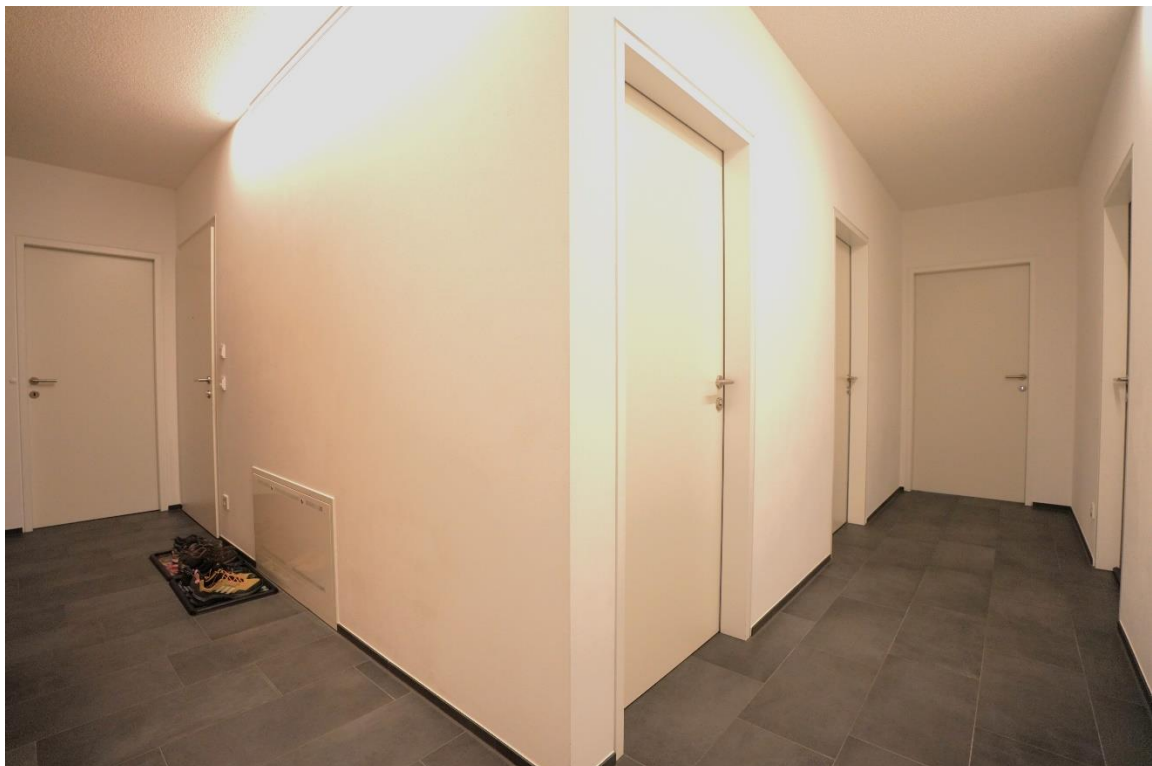
## Bildstein Farnach: Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Carportplätzen



Eckdaten		Beschreibung Objekt Farnach 420, 6858 Bildstein
<b>Objektart:</b>	<b>Wohnung</b>	<p><b>4-Zimmer-Wohnung in Bildstein Farnach</b></p> <p>Die moderne und sonnige 4-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und zwei Carportplätzen jeglichen Komfort.</p> <p>Eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft von Bildstein, liegt die Wohnung in einem ruhigen Naturparadies. Der Autobahnanschluss zur A14 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohnzimmer, separater Küche mit Essbereich, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern/Büros, Badezimmer mit WC, Badewanne und Dusche, sowie einem separaten Gäste-WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Der Balkon erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete Carportplätze.</p>
<b>Zimmer:</b>	<b>4</b>	
<b>Wohnfläche:</b>	<b>ca. 100,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Etage:</b>	<b>EG</b>	
<b>Balkon:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>PKW Stellplatz:</b>	<b>2 Carportplätze</b>	
<b>Kellerabteil:</b>	<b>vorhanden</b>	
<b>Bezugstermin:</b>	<b>01.10.2024</b>	
<b>Baujahr:</b>	<b>Errichtung 2018</b>	
<b>HWB / Klasse:</b>	<b>36,0 kWh/m<sup>2</sup>a/B</b>	
<b>Kaltmiete:</b>	<b>€ 1.450,00</b>	
<b>BK:</b>	<b>€ 311,17</b>	
<b>Kaution:</b>	<b>€ 6.000,00 in bar</b>	
<b>Auslagen:</b>	<b>Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar</b>	



Eingangsbereich:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

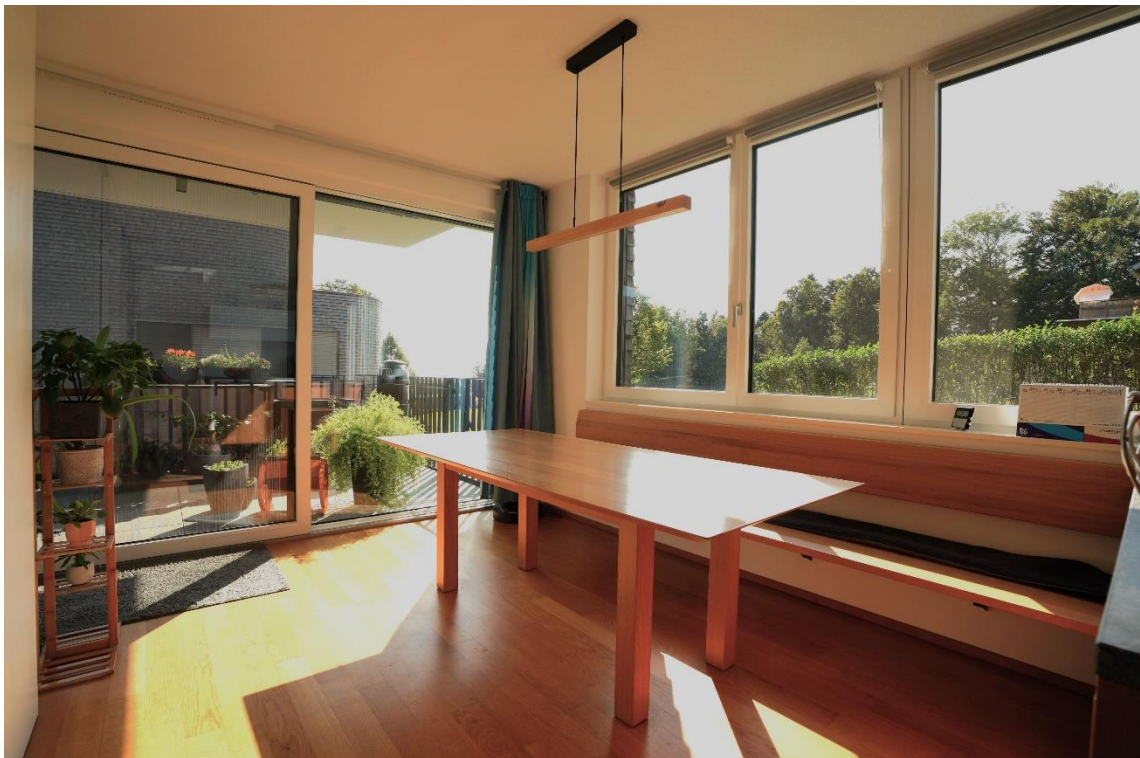
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Wohnzimmer:



Essbereich:





Küche:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer1 / Büro1:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Kinderzimmer2 / Büro2:



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC:



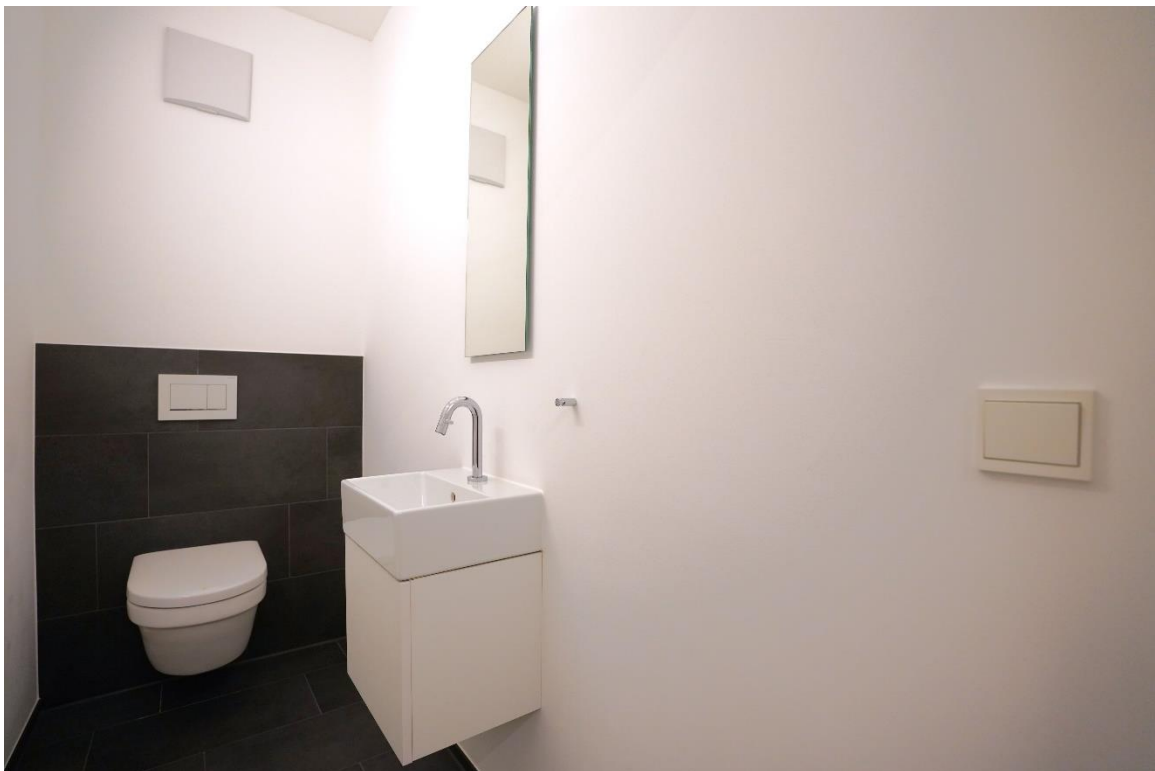
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates Gäste-WC

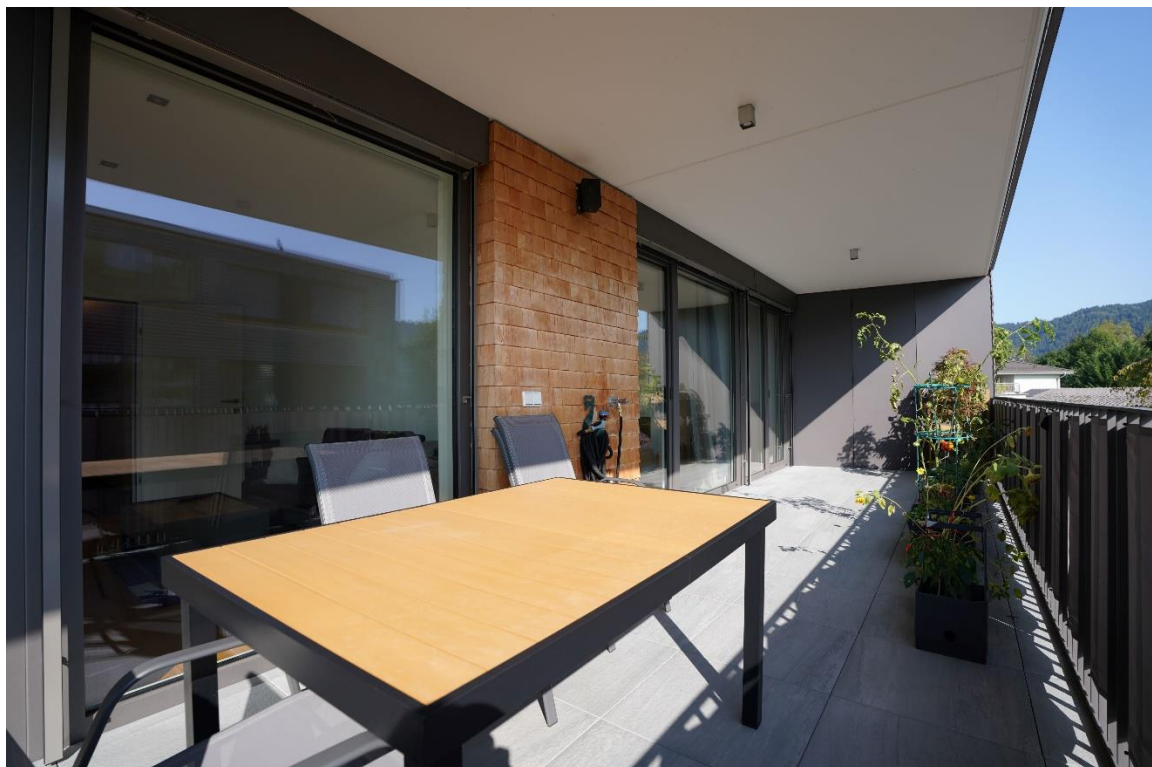




Abstellraum:



Balkon:

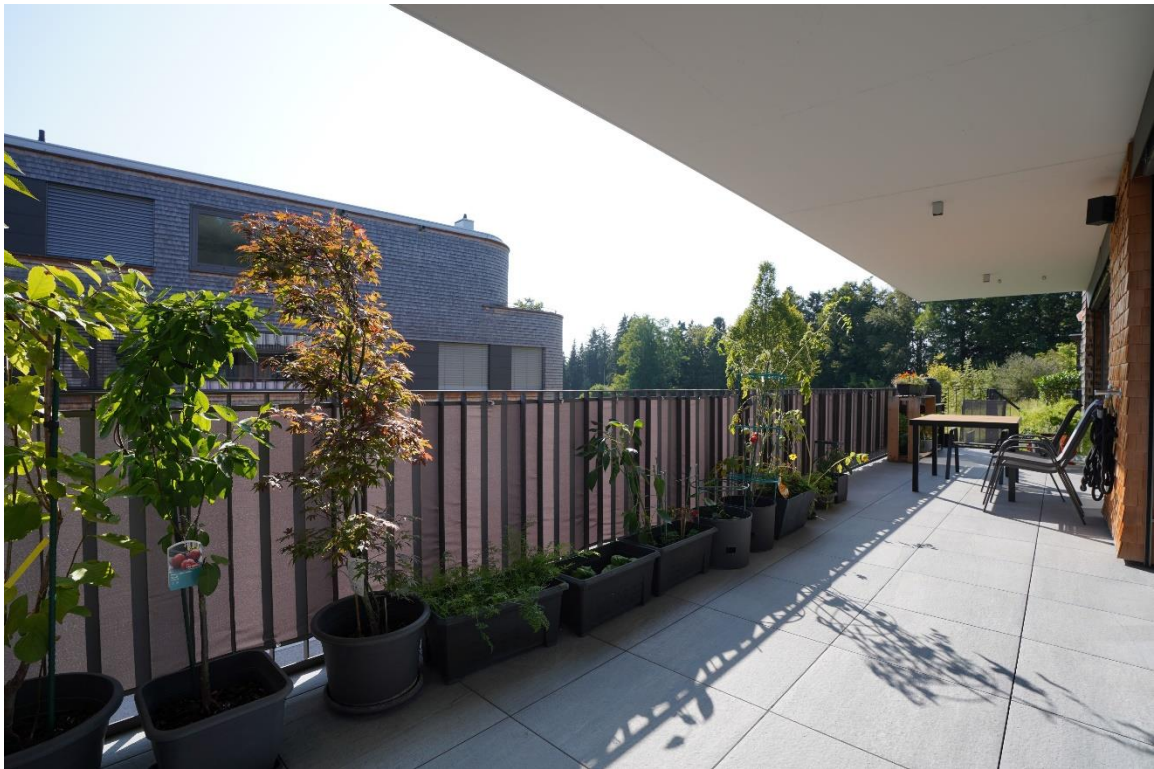


Ein Service der  
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

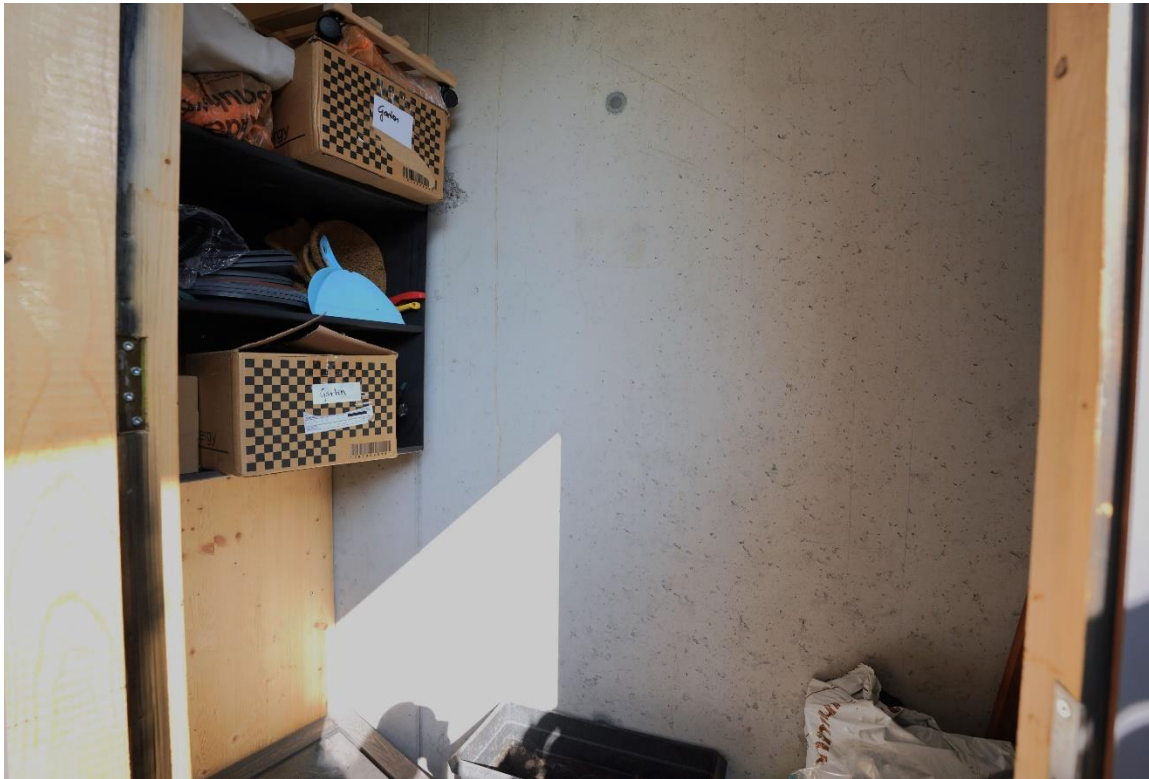
Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415







Abstellraum auf dem Balkon:



Kellerabteil:





PKW-Stellplatz:

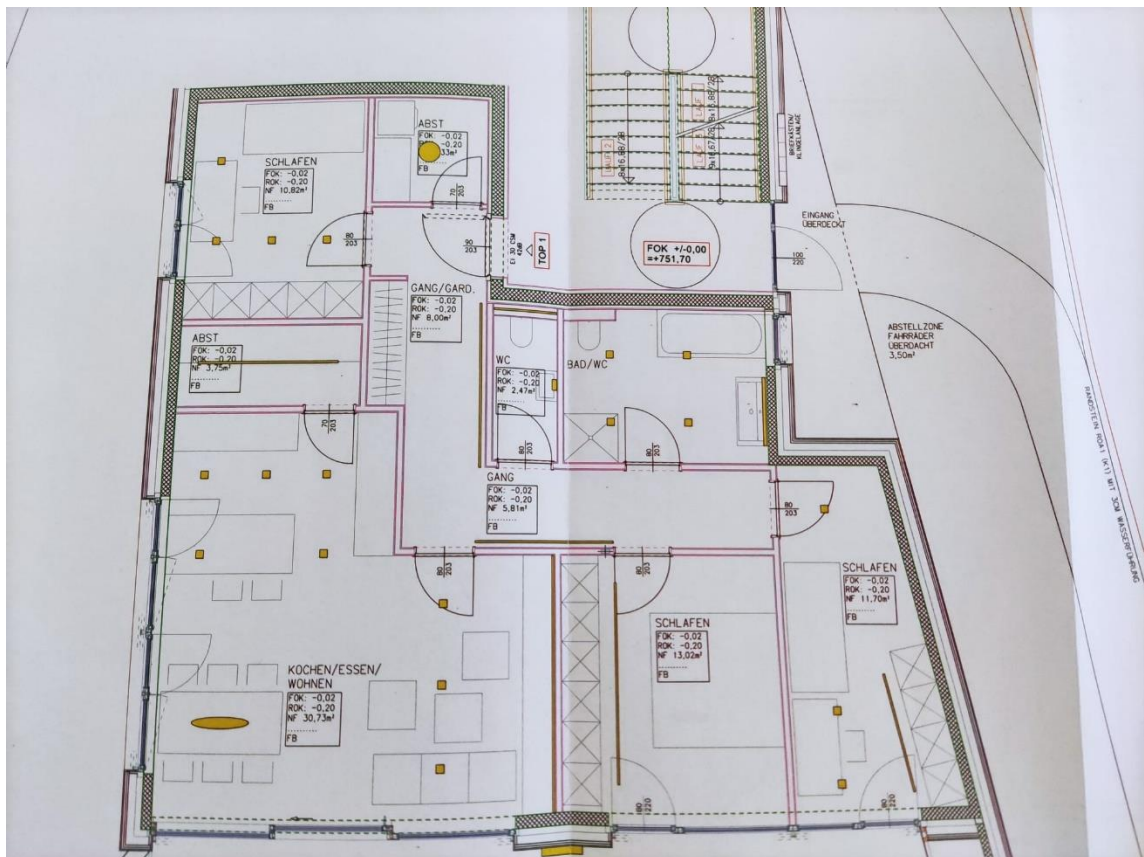


Außenansicht:





Wohnungsplan:



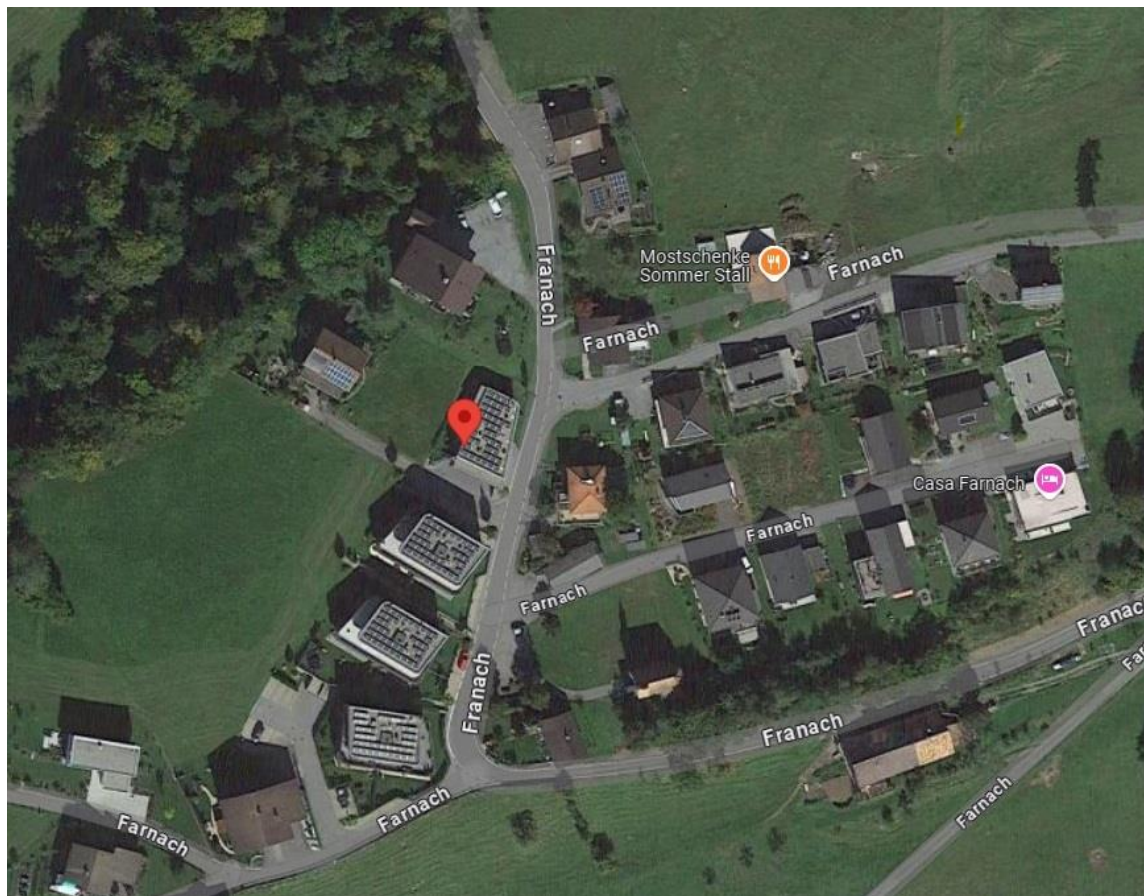
Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Lageplan:



Ein Service der  
**Immobilien Investment & Management IIM GmbH**

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415