

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Sonnige 2-Zimmergarten- wohnung in Feldkirch-Nofels

Florastraße 47, Top A02



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Beschreibung und Eckdaten

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss einer Kleinwohnanlage in Feldkirch-Nofels und verfügt über eine große, sonnige Terrasse mit einem kleinen Garten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele/Garderobe, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Objekt-Vorzüge: Sonnige, ruhige Lage mit parkähnlichen Grünflächen
Direkt angrenzend an das Freizeit- und Naherholungsgebiet
Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität mit Lift

Top-Nr.: Top A02
Anzahl Zimmer: 2 Zimmer
Geschoss: Erdgeschoss
Baujahr: 2018

Nutzfläche Wohnung: ca. 49,50 m²
Terrasse: ca. 20,60 m²
Garten: ca. 57,80 m²
Keller: ca. 4,20 m²
TG-Platz – Top TG02: 1

HWB: 31,5 kWh/m²a (B)
fGEE: 0,59 (A+)

Miete pro Monat
inkl. 1 TG-Platz € 930,00
Betriebskosten, ca. € 150,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.080,00

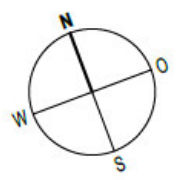
Kaution: Kaution € 3.300,00 als Bankgarantie

Mietbeginn/-dauer: ab 01.10.2024, für mind. 3 Jahre

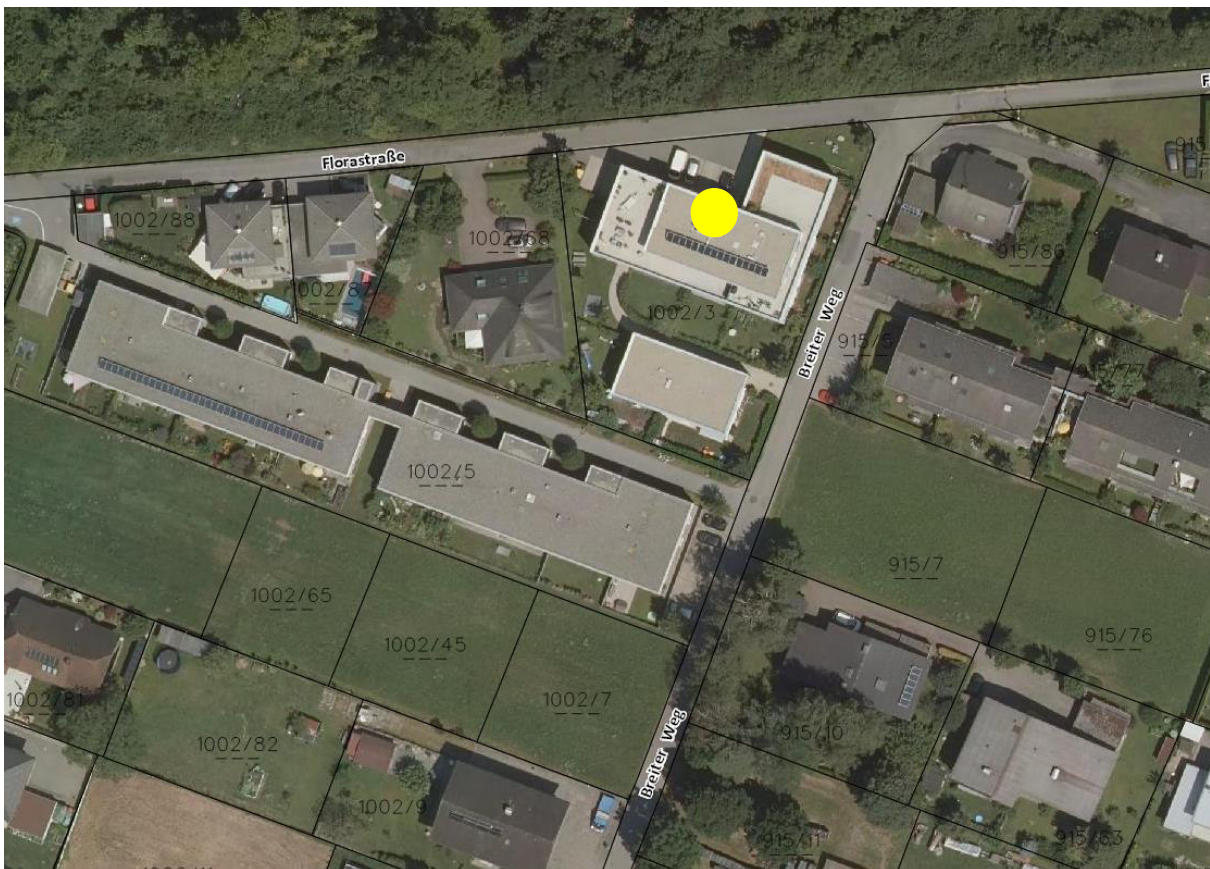
Ihre Ansprechperson: Günther Ammann, Mobil: +43 (0)664 40 40 644
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend,
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundriss Top A02, Florastraße



Florastraße 47 in Feldkirch-Nofels- Lage



Impressionen









