

Miete

## Wunderschöne 2-Zimmerwohnung in liebevoll sanierten Altbau in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 10 / 3, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Wunderschöne 2-Zimmerwohnung in liebevoll sanierten Altbau in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 10 / 3, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Sägerstraße 10 / 3, 6845 Hohenems

### Ausstattung

Parkett, Fliesen, Erdwärmeheizung

### Allgemeines

Geschoss	2.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.10.2024

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	B, 43,0
fGEE	A, 0,83
Gültig bis	02.12.2023

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	64,14
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

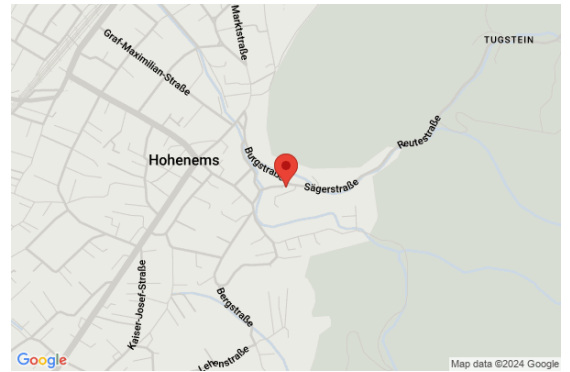
## Wunderschöne 2-Zimmerwohnung in liebevoll sanierten Altbau in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 10 / 3, Hohenems

Preis

Miete in €	833,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	192,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.025,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.075,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Wunderschöne 2-Zimmerwohnung in liebevoll sanierten Altbau in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 10 / 3, Hohenems

## Pläne



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Wunderschöne 2-Zimmerwohnung in liebevoll sanierten Altbau in Hohenems zu vermieten!

Sägerstraße 10 / 3, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Wunderschöne 2-Zimmerwohnung in liebevoll sanierten Altbau in Hohenems zu vermieten!**

Sägerstraße 10 / 3, Hohenems

---

Das Sägeviertel ist der älteste, dörfliche Kern der Stadt Hohenems. Die geschichtliche Betrachtung des Viertels untermauert die Qualitäten und Potentiale seitens Baukultur und Außenraum. Ein besonderes Augenmerk liegt und lag dabei auf dem unter Denkmalschutz stehenden „Alten Gemeindeganzlei“ mit Umgebung.

Der 1637 errichtete dreigeschossige Kopfstrickbau unter Satteldach diente bis 1830 als Rathaus und befindet sich in der Sägerstraße Nummer 10. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude Sägerstraße 10 – das Alte Rathaus – wird generalsaniert, das Bestandsgebäude Sägerstraße 12 neuerrichtet sowie die Sägerstraße 8 qualitativ nachverdichtet.

Die ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2.OG des Hauses.

Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, einer perfekt eingepassten modernen Küche, einem Wohn-, Essbereich, einem trendigen Badezimmer mit Badewanne und WC mit Fenster, einem Schlafzimmer und einer gemütlichen Terrasse.

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung