

MIETVERTRAGSBLATT
Wohnung Top 03 - OG2
unverbindliches Angebot

Übersicht Mietgegenstand					
Wohnung	70,00 m ²	Lagerraum EG	3,50 m ²	Tiefgaragenplatz	1 Stk.
		Lagerraum Dachboden	rd. 30 m ²		

Übersicht Mietkonditionen					
Top 03 (inkl. Lagerraum EG, Lagerraum Dachboden) pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	840,00 €	USt. HMZ (10%)	84,00 €	Kautions	3.170,00 €
Betriebskostenkonto	110,00 €	USt. BK-Akonto (20%)	22,00 €		
Nettosumme	950,00 €	Bruttosumme	1.056,00 €		
TGP pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	85,00 €	USt. HMZ (20%)	17,00 €	Kautions	330,00 €
Betriebskostenpauschale	10,00 €	USt. BK-Pauschale (20%)	2,00 €		
Nettosumme	95,00 €	Bruttosumme	114,00 €		

Miete gesamt pro Monat (Top 03 + 1 TGP)					
Mietentgelt pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	925,00 €	USt. HMZ	101,00 €	Kautions	3.500,00 €
Betriebskosten	120,00 €	USt. BK	24,00 €		
Nettosumme	1.045,00 €	Bruttosumme	1.170,00 €	Einmalkosten	3.500,00 €

Anmerkungen

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Heizkosten: Die Wohnung hat einen eigenen Gaszähler. Die Mieterseite muss einen eigenen Wärmeliefervertrag abschließen. Die Heizkosten werden der Mieterseite direkt vom Wärmelieferanten vorgeschrieben und mit diesem verrechnet
- 3) Indexierung gemäß VPI 2000; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 4) Laufzeit Mietvertrag = 3 Jahre
- 5) Verfügbarkeit: voraussichtlich September 2024