

# WA HÄMMERLESTRASSE 19

FELDKIRCH **GISINGEN**



Ab 140.000 €

**WONBAUFÖRDERUNG**

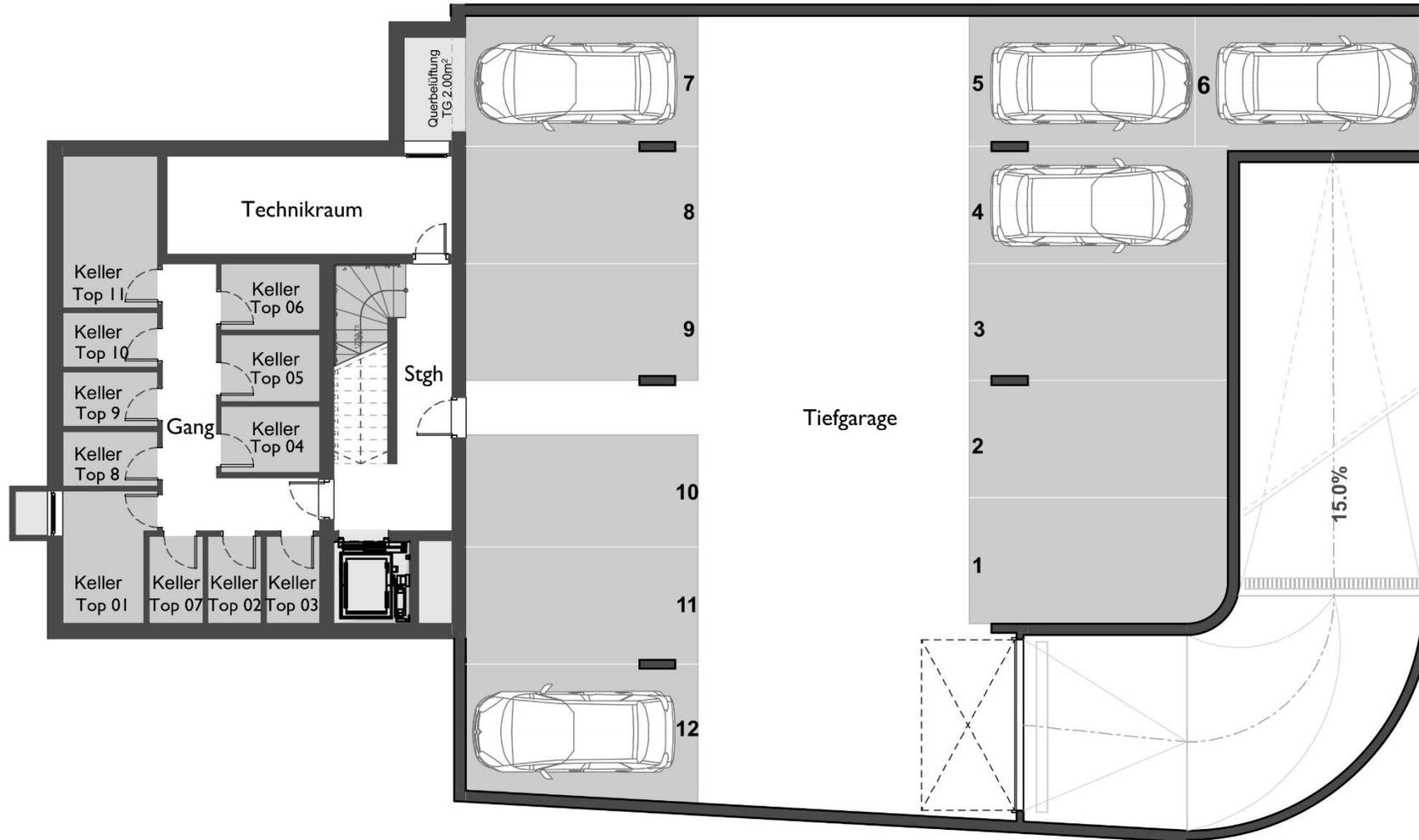
(ggf 205.000 € möglich)



1,1% **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr\*

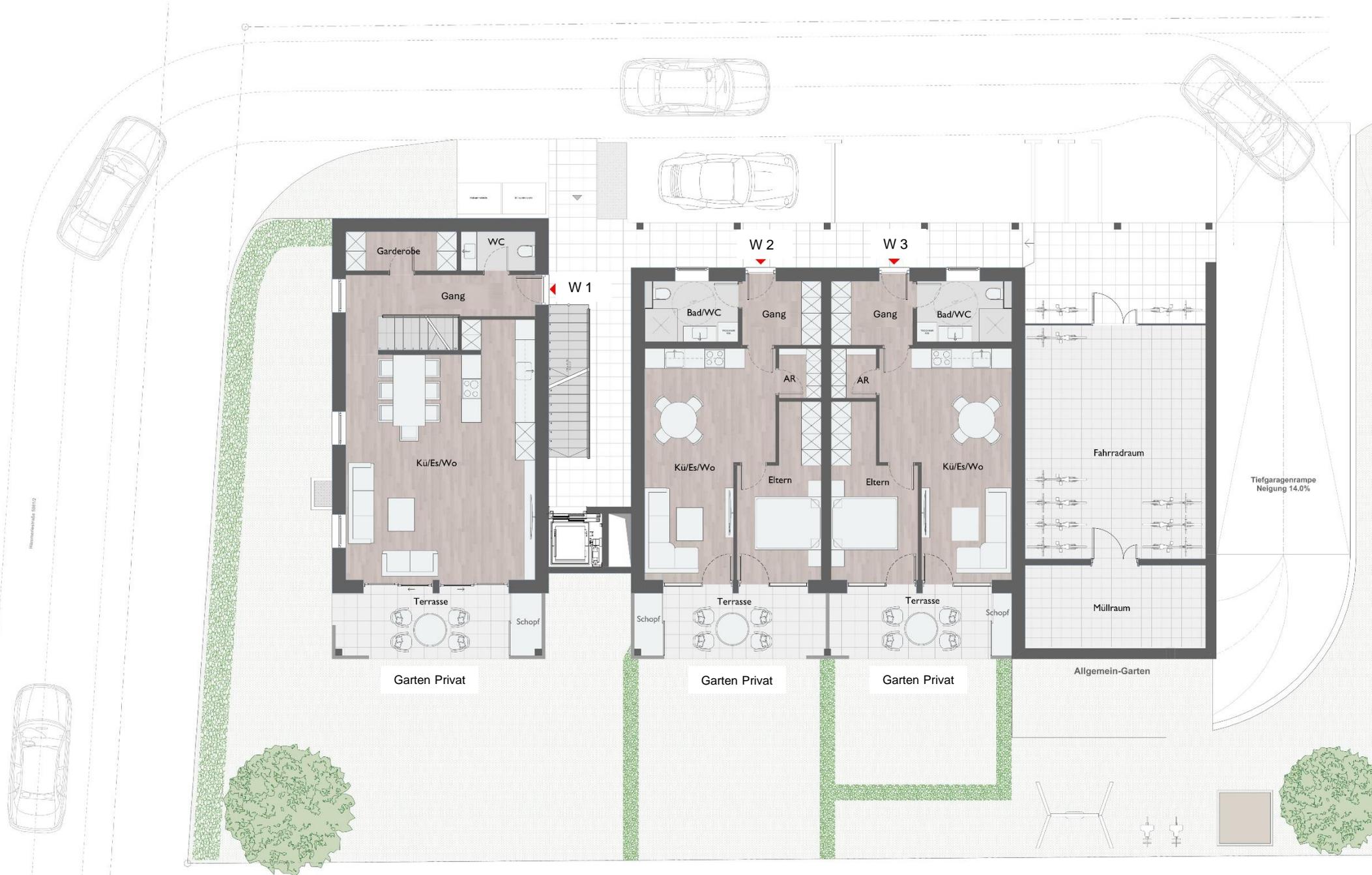
**REDUZIERTER NEBENKOSTEN**

\*bei Ersterwerb



# UG

- UG EP 1-12
- KELLER
- TECHNIK



# EG

- TOP 1 | Ebene 1/2
- TOP 2
- TOP 3
- Allg. Garten
- Müllraum
- Fahrradraum
- 2 Besucher-AP

# TOP 1 | 4-Zi | EG+OG1

## ERDGESCHOSS



Garten Privat

## OBERGESCHOSS



## WA HÄMMERLESTRASSE 19 Feldkirch – GISINGEN

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| EG-Gang               | 7,0 m <sup>2</sup>  |
| EG-WC                 | 2,9 m <sup>2</sup>  |
| EG-Garderobe          | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| EG-AR                 | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| EG-Küche/Essen/Wohnen | 39,3 m <sup>2</sup> |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| OG-Gang       | 4,2 m <sup>2</sup>  |
| OG-Bad Kinder | 4,1 m <sup>2</sup>  |
| OG-Bad Eltern | 11,1 m <sup>2</sup> |
| OG-Eltern     | 13,8 m <sup>2</sup> |
| OG-Kind       | 20,8 m <sup>2</sup> |

**Top 1 - Wohnfläche 107,8 m<sup>2</sup>**

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| OG-Terrasse | 10,1 m <sup>2</sup>  |
| OG-Schopf   | 1,8 m <sup>2</sup>   |
| EG-Terrasse | 10,3 m <sup>2</sup>  |
| EG-Schopf   | 1,8 m <sup>2</sup>   |
| Garten      | 135,0 m <sup>2</sup> |
| Keller      | 5,5 m <sup>2</sup>   |





**VERTRAUEN.  
HANDSCHLAGQUALITÄT.  
ZUVERLÄSSIGKEIT.**  
LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN,  
EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG

Valon Hasani  
Geschäftsführer  
**VH** WOHNBAU GMBH

 Hämmerlestr. 19, 6800 Fk

 [office@vh-wohnbau.at](mailto:office@vh-wohnbau.at)

 +43 676 484 3346

Ab 140.000 €  
**WONBAUFÖRDERUNG**  
(ggf 205.000 € möglich)

~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr\*  
**REDUZIERTER NEBENKOSTEN**  
\*bei Ersterwerb