

F E L D K I R C H      G I S I N G E N  
HÄMMERLESTRASSE 19



Ab 140.000 €  
**WONBAUFÖRDERUNG**  
(ggf 205.000 € möglich)

~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr\*  
**REDUZIERTER NEBENKOSTEN**  
\*bei Ersterwerb

# WILLKOMMEN ZUHAUSE!

## WOHNTRAUM IN GISINGEN



F E L D K I R C H      G I S I N G E N  
HÄMMERLESTRASSE 19



GISINGEN

HÄMMERLESTRASSE 19

# L A G E & I N F R A S T R U K T U R



## IDYL AM STADTRAND MIT VIELSEITIGEM ANGEBOT

Mit ca. 8.800 Einwohnern, der bevölkerungsreichste Stadtteil von Fk (ca. 35.800). Perfekte Mischung aus urbanem Flair u. naturnaher Umgebung. Leben zwischen dem sanften Ardetzenberg und der rauschenden Ill.

## WOHNEN IM GRÜNEN MIT BESTER INFRASTRUKTUR

Ruhige Lage und familienfreundliche Atmosphäre. Schulen, Kindergärten, Öffentl. Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das LKH FK sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

## FREIZEIT & ERHOLUNG

Natur pur: Vielfältige Möglichkeiten für Naturliebhaber. Wanderungen, Radtouren und Spaziergänge im Naherholungsgebiet Ardetzenberg oder entlang der Ill sorgen für aktive Erholung.

Sport und Spiel: Sportzentrum mit Fußballplatz, Tennisanlage und Turnhalle sowie ein weitläufiges Freibad laden zum Sporttreiben und Entspannen ein.

Kultur u Kulinarik: Breites Angebot an Kultur- und Kulinarikangeboten. Lokale Gasthäuser, Cafés und Restaurants verwöhnen Sie mit regionalen Spezialitäten.

Familienspaß: 2 abwechslungsreiche Spielplätze und ein Erlebnisbad sind in ca. 15 Min zu Fuß erreichbar.



**LAGE mit einzigartigen und exklusiven Charakter, an einem besonders begehrten Standort.**

# GISINGEN LEBENSQUALITÄT & PLATZ FÜR MOMENTE

HÄMMERLESTRASSE 19



The map displays the Gisingen area with the following features:

- Streets:** Nofler Straße, Waldgasse, Hammerlestrasse, Oberger Straße, Siedlerweg, Bärenweg, Schiltweg, Kapfstraße, Fluggasse, Kapfstraße, Dammmweg, Stadigstraße, Flurgasse, Auelegasse, Illstraße, Wolfgangstraße, Schregenbergerstraße, Wepp-Straße, and Kapfstraße.
- Landmarks:** Hotel Gasthaus Löwen Nofels, Helldone's Burritaria Feldkirch, Green Hill Apartments, Feldkirch, Rheinblick, Kapelle Gisingen, Wildpark Feldkirch, and EUROSPAR.
- Icons:** Shopping cart, fork and knife, doctor, graduation cap, family, police officer, wheelchair, and person walking.
- Target:** A red house icon labeled 'WOHNBAU GIESSEN' is located at Hammerlestrasse 19.



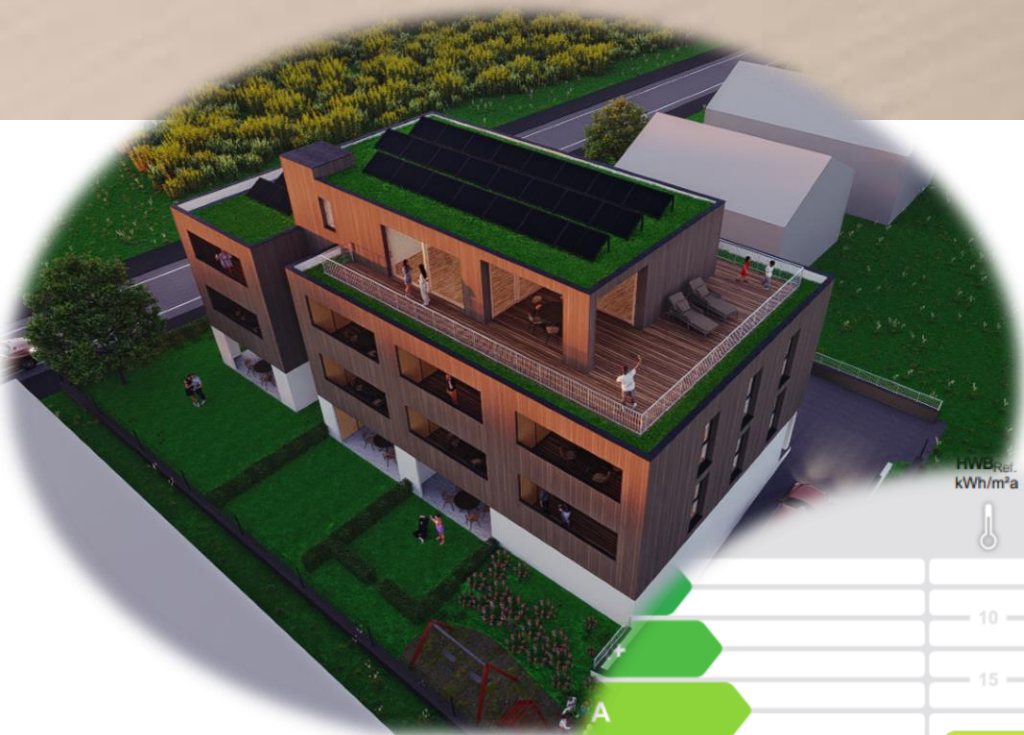




GISINGEN

HÄMMERLESTRASSE 19

# DAS PROJEKT



## SHOWTIMES FÜR HÄMMERLESTRASSE 19

1 GEBÄUDE (UG – OG 3)  
 11 WOHNUNGEN (barrierefrei)  
 12 TG-EINSTELLPLÄTZE  
 LIFT

### ALLGEMEINBEREICHE

2 Abstellplätze für Besucher  
 2 Stellplätze für 1-sp. KFZ  
 Kleinkinderspielplatz  
 Fahrradraum u. -stellplätze im EG  
 Müllraum & -sammelplatz

### BAUWEISE / HAUSTECHNIK

HYBRIDBAU aus Holz & Beton  
 Luftwärmepumpe  
 Warmwasser (zentral)  
 Heizen & KÜHLEN  
 PV-Anlage mit 24 kWp



F E L D K I R C H G I S I N G E N  
H Ä M M E R L E S T R A S S E 1 9



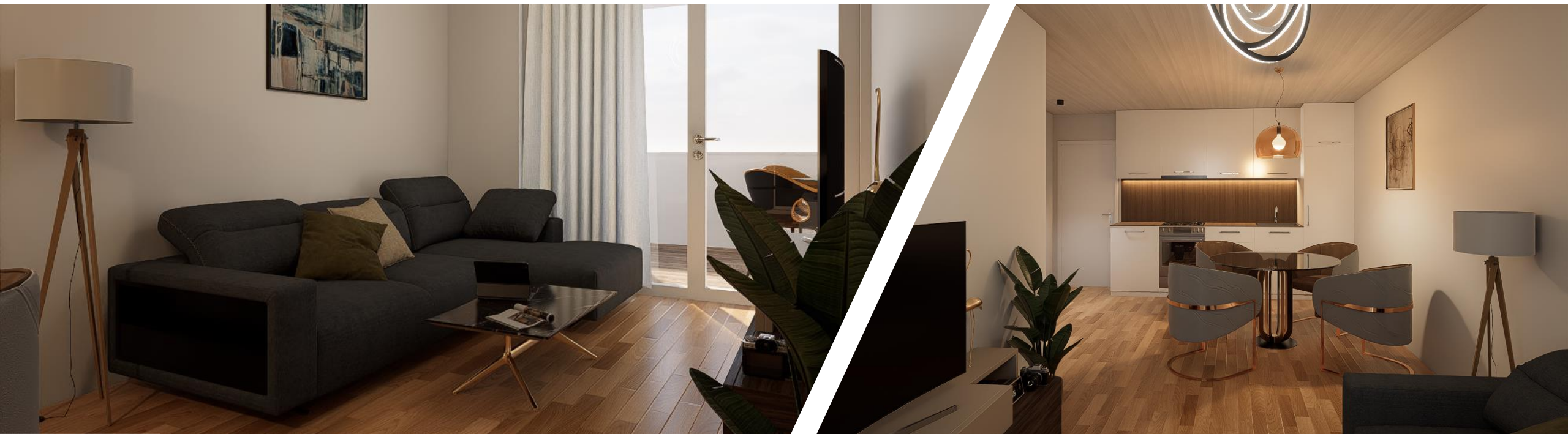
# PENTHOUSE





# 3 ZIMMER







GISINGEN

HÄMMERLESTRASSE 19

# DIE BAUWEISE



INNOVATIV!

## HYBRIDBAU - HOLZBETON|VERBUND

### Bauen im Einklang mit der Natur: Hybridbauweise

#### Nachhaltig und modern zugleich:

In dieser Wohnanlage verschmelzen 2 Welten ineinander.

In dieser neuen Wohnanlage vereinen wir die Vorteile von Holz und Beton im Verbund und schaffen einen innovativen HYBRIDBAU.

#### Vorteile der Hybridbauweise - Holzbetonverbund:

- **Nachhaltigkeit:** Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und trägt zu einem gesunden Raumklima bei.
- **Energieeffizienz:** Die hervorragende Wärmedämmung der Holzbauweise spart Heizkosten und schont die Umwelt.
- **Schallschutz:** Die hohe Dichte von Holzbeton sorgt für exzellenten Schallschutz und garantiert ruhiges Wohnen.
- **Baugeschwindigkeit:** Die Holztafelbauweise ermöglicht eine schnelle und effiziente Bauweise.

Weitere Informationen zu unserer innovativen Bauweise erhalten Sie gerne auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

[Mehr erfahren...](#)



im Dienstverhältnis	Jahr	Ort	Projektname	Häuser	Tops	Anz. Gewerbe	Bauherr
VH Wohnbau	2022	Feldkirch	WA Hämmerlestraße 19	1	11		Eigen (Bauträger) & GU
WSH	2023	Mellau	Mellen (PE)	4	32	1	Eigen (Bauträger)
WSH	2023	Rankweil	Andreasweg 9	1	14		Eigen (Bauträger)
WSH	2023	Krumbach	Unterkrumb. 337 (BE III-PE)	1	8		Eigen (Bauträger)
WSH	2023	Nenzing	Illstraße / D'Sidlig (PE)	5	113	1	Eigen (Bauträger)
WSH	2022	Doren	Schnoran 403 (BE II)	1	12		Eigen (Bauträger)
WSH	2022	Krumbach	Unterkrumbach 335, 336 (BE II)	2	22		Eigen (Bauträger)
WSH	2021	Feldkirch	Egelseestraße 71a, 71b	2	25		Eigen (Bauträger)
WSH	2020	Schnepfau	Hirschau 77	1	15		Eigen (Bauträger)
WSH	2020	Frastanz	Alte Landstraße 4	1	13		Eigen (Bauträger)
WSH	2020	Bregenz	Brachsenweg 44a	1	39		Eigen (Bauträger)
WSH	2019	Bürs	Krüzbühelweg 4, 6, 8	3	63		Eigen (Bauträger)
WSH	2019	Krumbach	Unterkrumbach 334 (BE I)	1	13		Eigen (Bauträger)
WSH	2018	Sulzberg	Thal (Kuhn 182)	1	8		Eigen (Bauträger)
WSH	2018	Doren	Netts.Werk / Kirchdorf 116	1	10	1	Eigen (Bauträger)
WSH	2017	Feldkirch	Böschenmahdstraße 32	1	11		Eigen (Bauträger)
WSH	2016	Feldkirch	Blasenberggasse 8a, 8b	2	25		Eigen (Bauträger)
WSH	2016	Dornbirn	Otto Wohlgenannt St. 2,2a,4	3	55		Eigen (Bauträger)
WSH	2016	Doren	WA Schnoran 404	1	11		Eigen (Bauträger)
WSH	2015	Hittisau	WA Windern 378	1	33		Eigen (Bauträger)
WSH	2015	Riefensberg	WA Dorf 59	1	8	1	Eigen (Bauträger)
WSH	2015	Krumbach	WA Dorf 331+332	2	22	2	Eigen (Bauträger)
WSH	2015	Lauterach	WA Fellentorstr. 18,20,22,24,26	5	61	1	Eigen (Bauträger)
W+M-Projektbau	2014	Götzis	WA Konstanzerstraße (PE)	2	25		Extern (GU)
W+M-Projektbau	2014	Koblach	Büro u. Gewerbehalle			1	Extern (GU)
W+M-Projektbau	2013	Götzis	WA Junkers Bündt	2	13		Extern (GU)
W+M-Projektbau	2013	Götzis	WA Ringstraße	3	18		Extern (GU), Eigen (Bauträger)
							3 Bauherren (GU), Eigen (Bauträger)
i+R	2011	Bregenz	WA Rheinstraße West	4	100	1	Eigen (Bauträger)
i+R	2010	Bludenz	WA Sandgrubenweg	1	21		Extern (GU)
i+R	2009	Lustenau	WA Blumenaustraße	1	21		Extern (GU)
i+R	2008	Lochau	WA Hofriedenstraße	1	13		Extern (GU)
i+R	2007	Mäder	WA Neue Landstraße	1	11		Extern (GU)
<b>Summe</b>		<b>32</b>		<b>57</b>	<b>846</b>	<b>9</b>	

# DI E ERFAHRUNG

**820** WOHNUNGEN

**9** GEWERBEFLÄCHEN

**57** HÄUSER/GEBÄUDE

**32** PROJEKTE

**21** GEMEINDEN



**VERTRAUEN.  
HANDSCHLAGQUALITÄT.  
ZUVERLÄSSIGKEIT.**  
LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN,  
EXPERTISE FÜR IHREN ERFOLG

Valon Hasani  
Geschäftsführer  
**VH** WOHNBAU GMBH

📍 Hämmerlestr. 19, 6800 Fk

✉ office@vh-wohnbau.at

📞 +43 676 484 3346

Ab 140.000 €

**WONBAUFÖRDERUNG**

(ggf 205.000 € möglich)

~~1,1%~~ **0%** Grundbucheintragungs-Gebühr\*  
**REDUZIERTER NEBENKOSTEN**

\*bei Ersterwerb