

I EXPOSÈ I FELDKIRCH I HUBSTRASSE 78 I



GRUNDRISS











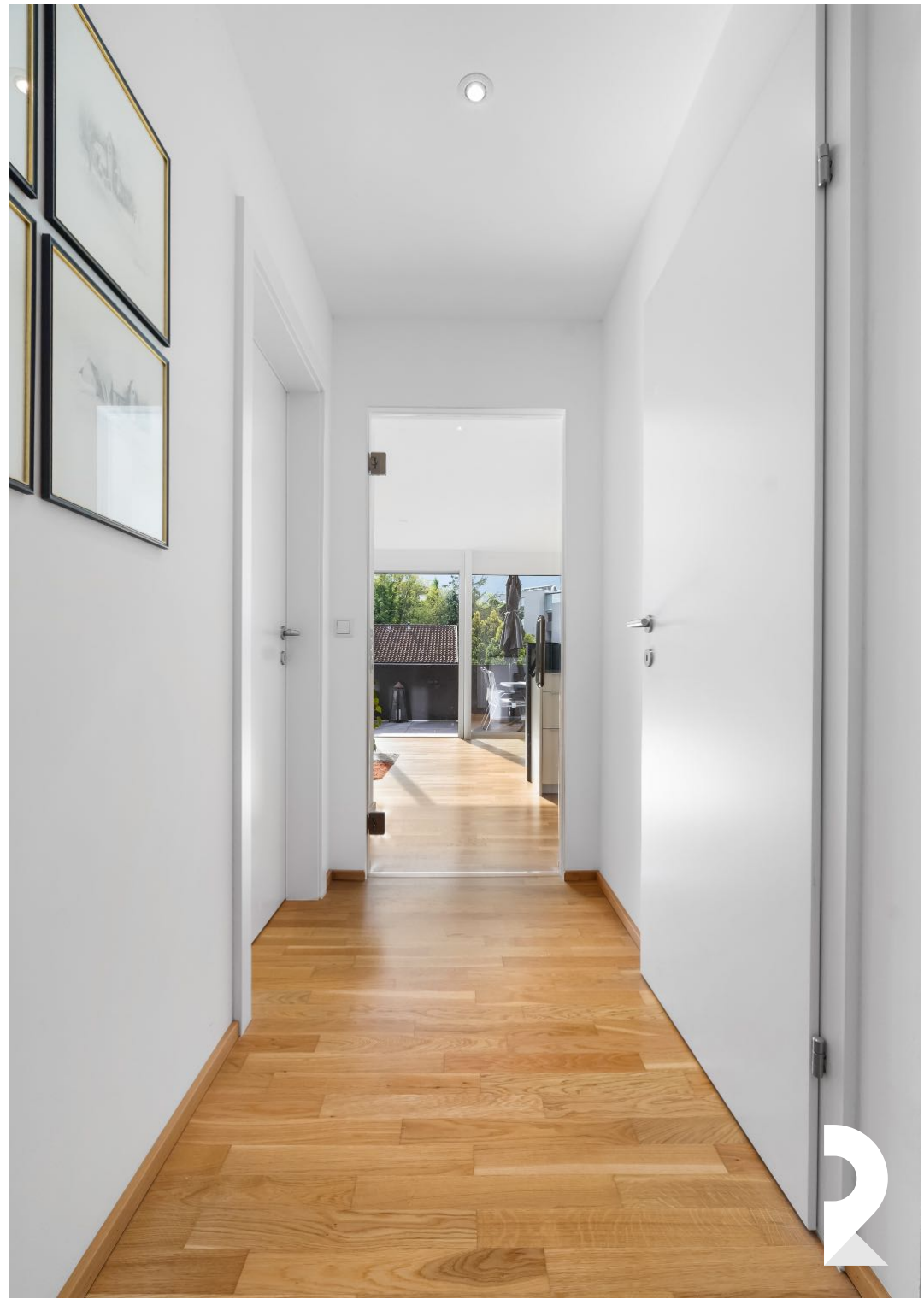


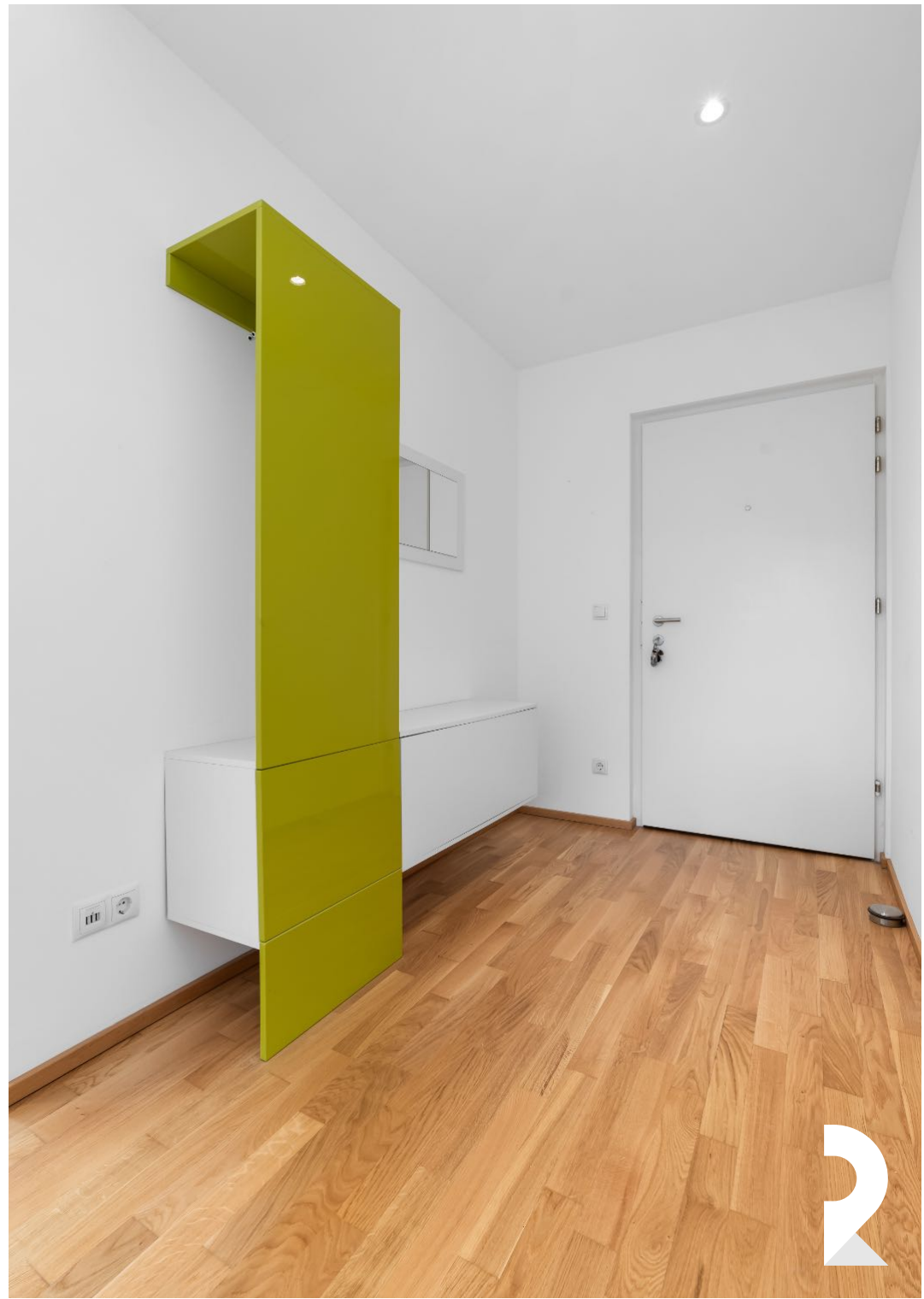






























HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG | TERRASSE | 2 TG

Diese neuwertige Wohnung besticht durch ihre sonnige Süd-West-Ausrichtung und eine ruhige Lage in einer der beliebtesten Wohngegenden der Region. Genießen Sie den unvergleichlichen Blick auf die beeindruckende Bergwelt der „Drei Schwestern“ und das idyllische „Älpele“. Direkt vor der Haustür erwartet Sie das Naherholungsgebiet „Tostner Ried“ mit zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten – perfekt für Naturliebhaber. Die Gebäude sind locker und nicht dicht bebaut, wodurch Sie einen unverbaubaren Ausblick sowie eine hohe Lebensqualität genießen können. Die großzügige, überdachte Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Herausragende Ausstattung:

- Moderne, barrierefreie Bauweise mit Lift
- Großzügige Verglasungen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre
- Massive Bauweise mit Wärmeverbundsystem und optimalem Schallschutz
- Holz-Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung (Glas U-Wert 0,5)
- Niedrige Heizkosten dank Wärmepumpe und Solaranlage
- Elektrisch bedienbare Sonnenschutzsysteme
- Hochwertige Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Exklusive sanitäre Ausstattung
- Ausreichend Besucherparkplätze

Die Wohnung verfügt zudem über zwei Stellplätze in der großzügigen Tiefgarage, einen Fahrradraum, eine geschlossene Müllstation und einen Kinderspielplatz mit Spielgeräten.

Diese Immobilie bietet höchsten Wohnkomfort und eine hervorragende Bauqualität – perfekt für anspruchsvolle Bewohner, die Wert auf Ruhe, Natur und moderne Ausstattung legen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

FELDKIRCH | HUBSTRASSE 78 | W06 | AP10 | AP11

Eckdaten

Objekt	Wohnung W06 Tiefgaragenplatz AP10 Tiefgaragenplatz AP11
Adresse	Hubstraße 78 6800 Feldkirch

Flächen

Wohnfläche	ca. 77 m ²
Terrasse	ca. 22 m ²
Kellerabteil	ca. 11 m ²
TG-Platz AP10	ca. 14 m ²
TG-Platz AP11	ca. 14 m ²

Kurzinformation

Erstbezug	03.2018
Stockwerk	1. Obergeschoss
Lift	vorhanden
Heizung	Wärmepumpe und Solaranlage

Laufende Kosten

	Wohnung W06	Tiefgaragenplatz AP10	Tiefgaragenplatz AP11
Betriebskosten	EUR 190,-	EUR 9,50,-	EUR 9,50,-
Rücklagenbildung	EUR 84,-	EUR 7,-	EUR 7,-
Gesamt	EUR 274,-	EUR 16,50,-	EUR 16,50,-



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

