

Privatverkauf ohne Maklerkosten



Wohnung mit Balkon und eigenem Eingang

Altentadt, Heldenstr. 42

Kaufpreis: 319.000€

Wohnfläche: 76m²

Zimmer: 3

Lage: zentrale, ruhige Wohnlage, die Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe

Baujahr: 1992

Energieausweis: HWB-Wert 110.00 kWh/m²a Klasse D
fGEE-Wert 1.49 Klasse C

Raumaufteilung: Diele / Garderobe 7,97 m²
Wohnküche 12,07 m²
Wohnzimmer 18,24 m²
Elternschlafzimmer 13,13 m²
Kinderzimmer 14,96 m²
WC mit Waschbecken 1,95 m²
Abstellraum 1,85 m²
Bad 5,77 m²

Wohnfläche gesamt 75,94 m²

Südbalkon
Kellerabteil 6,75 m²

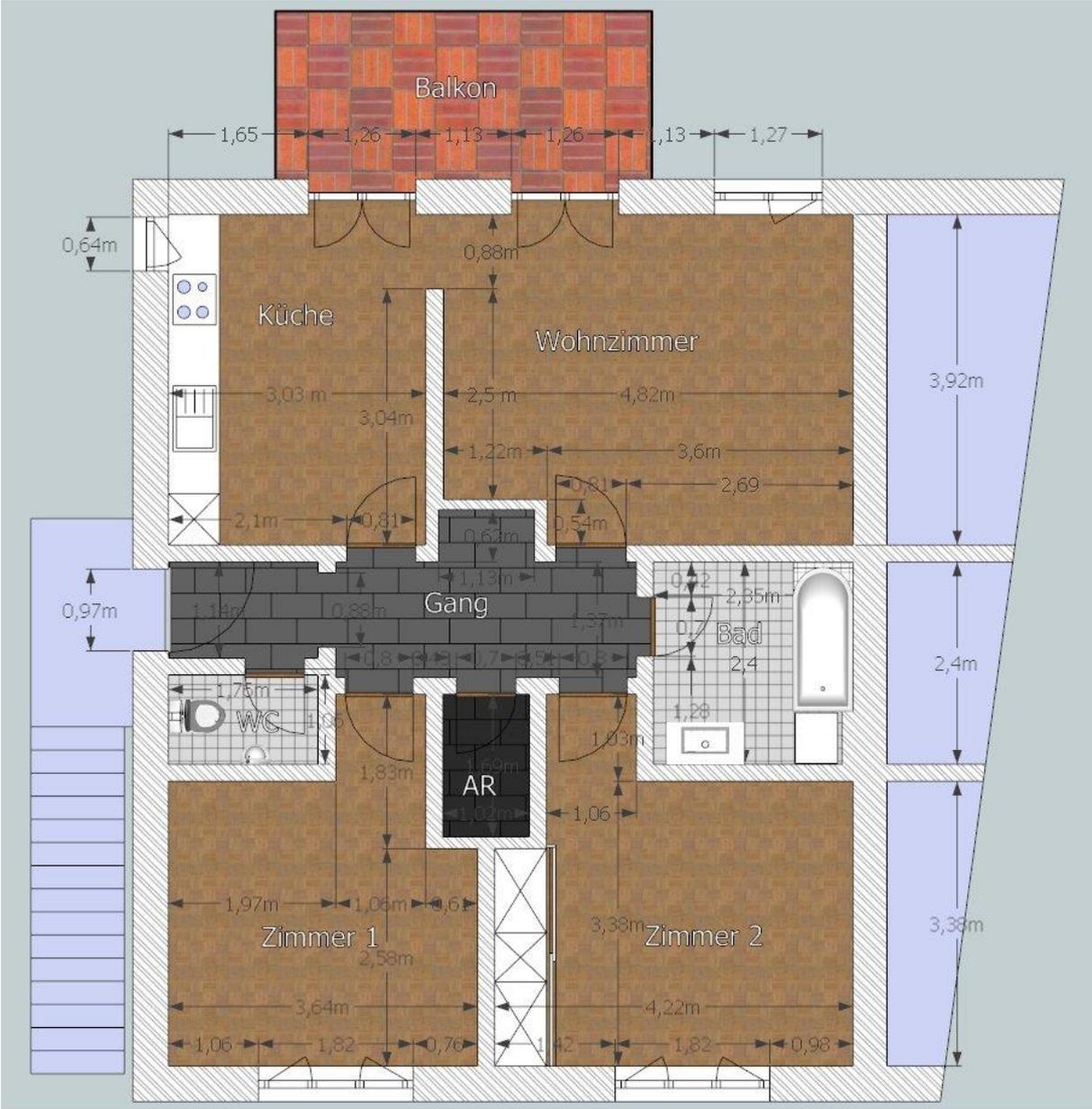
Besonderheiten: neuwertige Wohnküche
neuwertiges Bad
Zentralheizung Gas (2021 erneuert)

Sofort einziehbar

Nebenkosten: 3.5% Grunderwerbssteuer
1.1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragerrichtungskosten und Barauslagen

Kontakt: Orhan Sivritas
0676/6624148
orhansivritas@hotmail.com

Grundriss:



Galerie:



