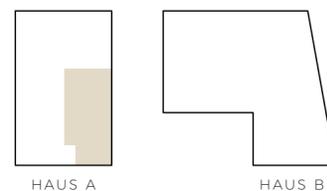


Hadeldorfstraße 17  
6830 Rankweil

LEGENDE

AR	Abstellraum
DU	Dusche
WM	Waschmaschinenanschl.
KS	Kühlschrankanschl.
GS	Geschirrspüleranschl.

LAGEPLAN



HAUS A, 1. OG, TOP 05

Vorraum / Gang	6,45 m²	Terrasse	12,33 m²
Abstellraum	1,74 m²	Keller	5,25 m²
Bad	4,59 m²		
Zimmer 1	12,65 m²		
Zimmer 2	8,13 m²		
Wohnen / Essen	25,07 m²		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,63 m²</b>		

KOSTENÜBERSICHT

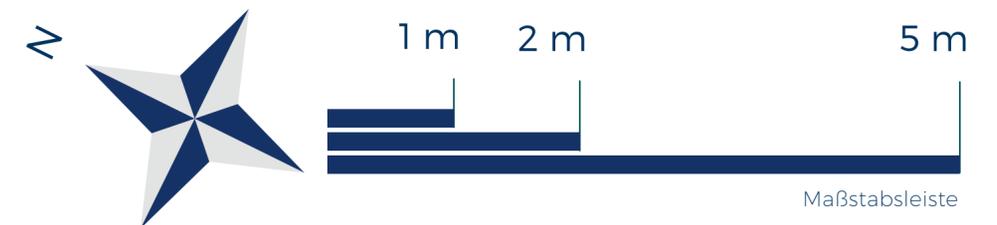
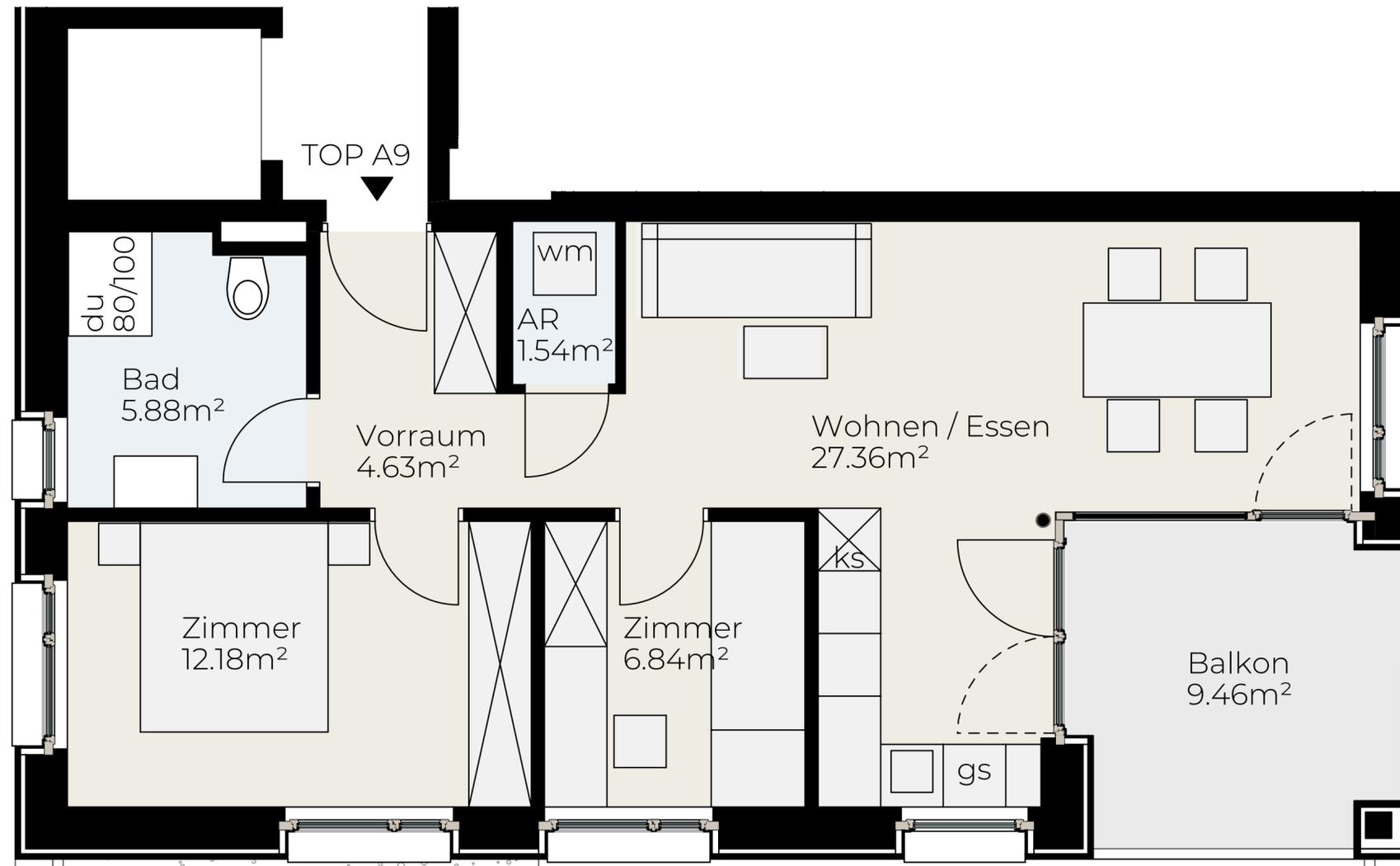
Kaufpreis	€	412.000,00
Tiefgarage	€	27.000,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	5.268,00
3,5% Grunderwerbssteuer	€	15.549,38
1,1% Eintragungsgebühr	€	4.886,95
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>464.704,33</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

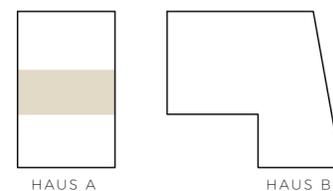


Hadeldorfstraße 17  
6830 Rankweil

LEGENDE

- AR Abstellraum
- DU Dusche
- WM Waschmaschinenanschl.
- KS Kühlschrankanschl.
- GS Geschirrspüleranschl.

LAGEPLAN



HAUS A, DG, TOP 09

Vorraum	4,63 m <sup>2</sup>	Terrasse	9,46 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,54 m <sup>2</sup>	Keller	5,25 m <sup>2</sup>
Bad	5,88 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	12,18 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	6,84 m <sup>2</sup>		
Wohnen / Essen	27,36 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,43 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

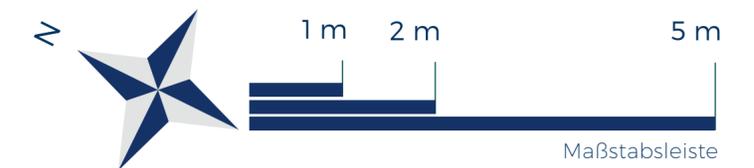
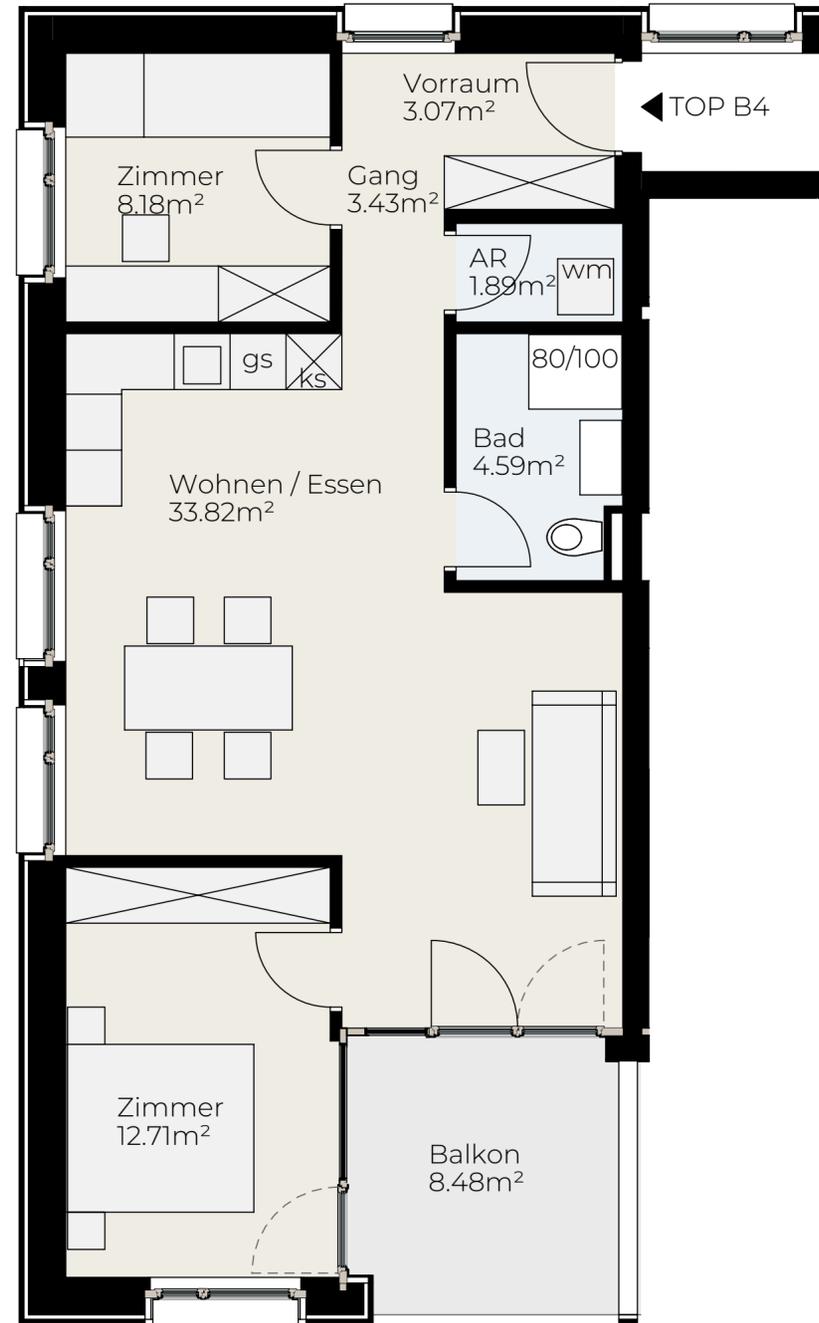
Kaufpreis	€	410.000,00
Tiefgarage	€	27.000,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	5.244,00
3,5% Grunderwerbssteuer	€	15.478,54
1,1% Eintragungsgebühr	€	4.864,68
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>462.587,22</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

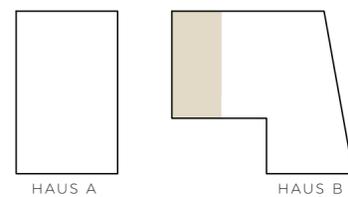


Hadeldorfstraße 17  
6830 Rankweil

LEGENDE

AR	Abstellraum
DU	Dusche
WM	Waschmaschinenanschl.
KS	Kühlschrankanschl.
GS	Geschirrspüleranschl.

LAGEPLAN



HAUS B, 1. OG, TOP 04

Vorraum / Gang	6,50 m <sup>2</sup>	Terrasse	8,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,89 m <sup>2</sup>	Keller	5,22 m <sup>2</sup>
Bad	4,59 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	12,71 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	8,18 m <sup>2</sup>		
Wohnen / Essen	33,82 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>67,69 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

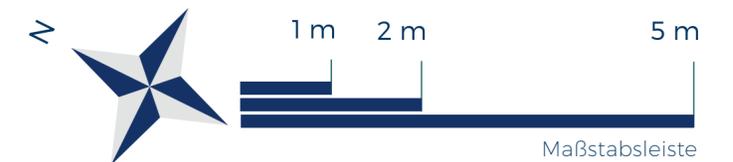
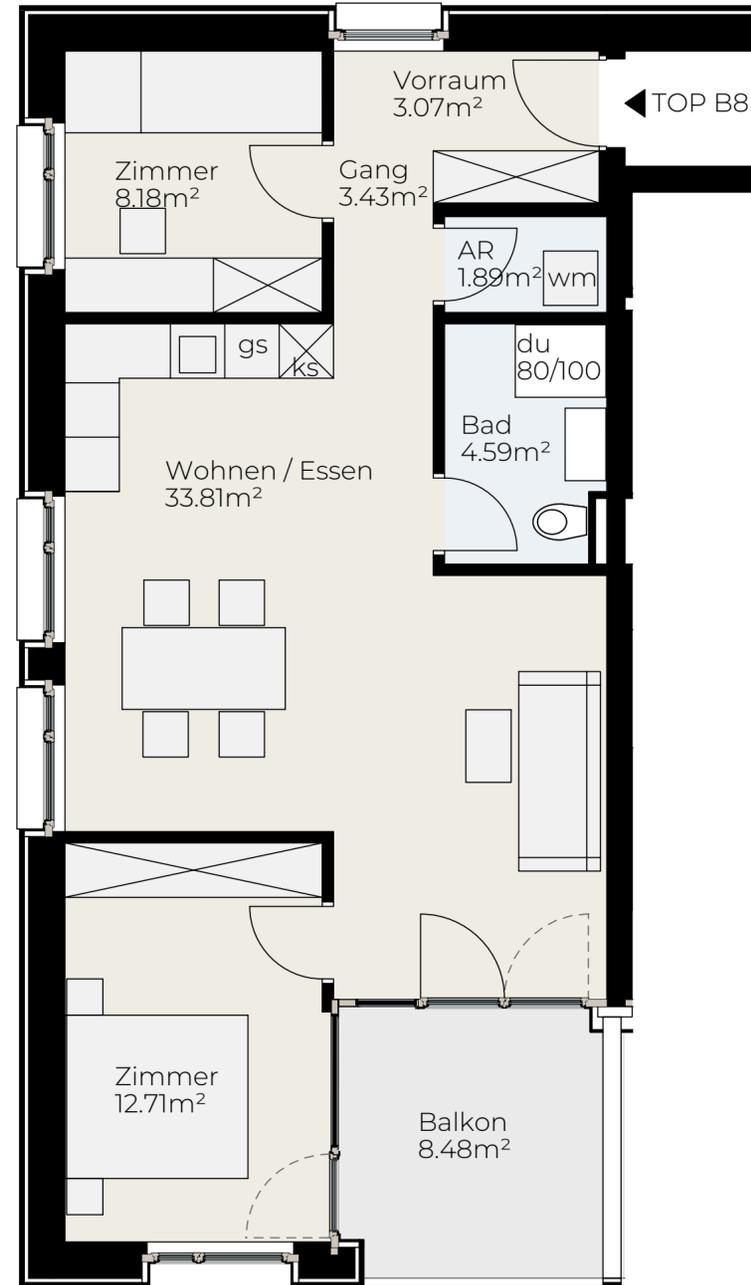
Kaufpreis	€	479.000,00
Tiefgarage	€	27.000,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.072,00
3,5% Grunderwerbssteuer	€	17.922,52
1,1% Eintragungsgebühr	€	5.632,79
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>535.627,31</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
E [verkauf.wohnbau@swietelsky.at](mailto:verkauf.wohnbau@swietelsky.at)  
[www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).

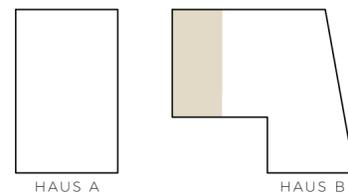


Hadeldorfstraße 17  
6830 Rankweil

LEGENDE

AR	Abstellraum
DU	Dusche
WM	Waschmaschinenanschl.
KS	Kühlschrankanschl.
GS	Geschirrspüleranschl.

LAGEPLAN



HAUS B, DG, TOP 08

Vorraum / Gang	6,50 m <sup>2</sup>	Terrasse	8,48 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,89 m <sup>2</sup>	Keller	5,36 m <sup>2</sup>
Bad	4,59 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	12,71 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	8,18 m <sup>2</sup>		
Wohnen / Essen	33,81 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>67,68 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	478.000,00
Tiefgarage	€	27.000,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.060,00
3,5% Grunderwerbssteuer	€	17.887,10
1,1% Eintragungsgebühr	€	5.621,66
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>534.568,76</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand Juni 2024).