



Exposé/Preisliste 2024

Götzis – Steig 18

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörper, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. WILLKOMMEN IN GÖTZIS – STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.



Die Qualitätsmerkmale:

- es entsteht eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörper in Hanglage
- große Tiefgarage
- alle Wohnungen sind bequem mit dem Lift erreichbar
- barrierefrei, alters- und behindertengerecht
- moderne Architektur, hochwertige Massivbauweise
- wertbeständig vom Vorarlberger Baumeister
- tolle Grundrisseinteilungen der 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Heizsystem Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Bodenheizung in allen Wohnungen
- Topausstattung

- Massivparkettböden
- große Auswahl an Feinsteinzeug und Wandfliesen
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Isolierverglasung
- alle Innentüren sind raumhoch mit Stahlzargen
- formschöne Sanitäreinrichtungsgegenstände
- exklusive Markenhersteller in unseren Bädern sind:
Villeroy & Boch, Hansgrohe, Tece, Keuco, Laufen, Hansa, Vigour, ...
- alles in schlüsselfertiger Ausführung
- und vieles mehr ...

Baubeginn ist voraussichtlich im Herbst/Ende 2024, Fertigstellung und Bezug Ende 2026

Gleich anrufen und einen Besprechungstermin vereinbaren, es lohnt sich!

Tel. Verkauf Wohnbau 0664 10 48 336 oder einfach kurz ein E-Mail schicken an:
verkauf.wohnbau@swietelsky.at

Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo



Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:

Basisförderung: € 100.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die Wohnungen:

- 2-Zimmer-Wohnungen (rot markiert)
- 3-Zimmer-Wohnungen (gelb markiert)
- 4-Zimmer-Wohnungen (grün markiert)

ERDGESCHOSS

■ **TOP 01-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 11,80 m² Terrasse, und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 298.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 63,90 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse, ca. 42,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 447.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 45,90 m² Wohnfläche, ca. 12,70 m² Terrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 275.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 39,50 m² Wohnfläche, ca. 9,90 m² Terrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 236.500,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 01-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 44,80 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse, ca. 45,00 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 335.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 61,50 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 425.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 01-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung** mit ca. 117,90 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse, ca. 47,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 789.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

1. OBERGESCHOSS

■ **TOP 05-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 287.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 06-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 63,90 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 439.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 07-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 45,90 m² Wohnfläche, ca. 12,70 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 274.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 08-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 49,50 m² Wohnfläche, ca. 9,90 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 236.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 44,20 m² Wohnfläche, ca. 13,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 319.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 61,80 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 426.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 02-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 61,70 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 03-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 45,60 m² Wohnfläche, ca. 11,70 m² Terrasse/Balkon, ca. 11,00 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 299.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 04-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 43,80 m² Wohnfläche, ca. 8,70 m² Terrasse/Balkon, ca. 8,20 m² Privatgarten/Platten und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 298.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 05-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung** mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 12,60 m² Terrasse/Balkon und ca. 5,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 313.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

2. OBERGESCHOSS

TOP 06-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 61,70 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 425.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 07-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 45,60 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 309.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 08-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 43,80 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,80 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 306.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 09-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit ca. 41,10 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Terrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 324.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

DACHGESCHOSS

TOP 09-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 39,30 m² Wohnfläche, ca. 11,80 m² Dachterrasse und ca. 5,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 294.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 10-HA1 | GEBÄUDE HAUS 1 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 53,50 m² Wohnfläche, ca. 6,50 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 8,600 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 399.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 05-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 44,20 m² Wohnfläche, ca. 13,00 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 10,60 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 319.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 06-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 61,80 m² Wohnfläche, ca. 10,00 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 10,60 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 429.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

TOP 07-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung mit ca. 45,50 m² Wohnfläche, ca. 11,10 m² Dachterrasse/Balkon, ca. 15,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 316.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 08-HA2 | GEBÄUDE HAUS 2 | 2-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 42,00 m² Wohnfläche, ca. 9,80 m² Dachterrasse/Balkon, ca. 15,40 m² Privatgarten/Platten und ca. 10,70 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 304.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 10-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 57,70 m² Wohnfläche, ca. 19,20 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 424.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 11-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 51,50 m² Wohnfläche, ca. 10,10 m² Dachterrasse/Balkon und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 375.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

■ **TOP 12-HA3 | GEBÄUDE HAUS 3 | 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung** mit ca. 74,70 m² Wohnfläche, ca. 34,10 m² Dachterrasse und ca. 4,00 m² Kellerabteil

Verkaufspreis Wohnung EUR 569.000,00 schlüsselfertig, zzgl. 1x Tiefgaragenunterstellplatz EUR 27.000,00 und zzgl. der allgemeinen Nebengebühren*

Die Verkaufspreise sind zzgl. der allgemeinen Nebenkosten* (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,2% für die Kaufvertragserstellungskosten/Rechtsanwalt/Treuhandenschaft).

[Wichtige Information zur Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr:](#)

Für die Dauer von zwei Jahren (ab dem 01.04.2024) entfallen die Kosten für die Grundbucheintragungsgebühr und eventuell die Pfandrechteeintragungen bei der Anschaffung von Eigentumswohnungen, sofern diese als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Gerne schicken wir Ihnen unsere detaillierten Unterlagen mit dem Exposé, alle Pläne, die Verkaufspreise, Visualisierungen, Fotos, die Baubeschreibung- & Ausstattungsliste, ...

Bei den Wohnungsgrundrissplänen (PDF Datei) finden Sie immer rechts oben die Lage bzw. Position der Wohnung.

Gleich anrufen, es lohnt sich! **Tel. Verkauf Wohnbau 0664 10 48 336** oder einfach ein E-Mail schicken an: verkauf.wohnbau@swietelsky.at Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand immer unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

- Dornbirn „Rohrbach 23“ (in Planung und Vorbereitung)
- Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (jetzt Fertigstellung und Bezug)
- Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“ Nähe Sebastian-Kneipp-Straße 65 (Fertigstellung erfolgt)

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336 Herr Thomas Humml









