

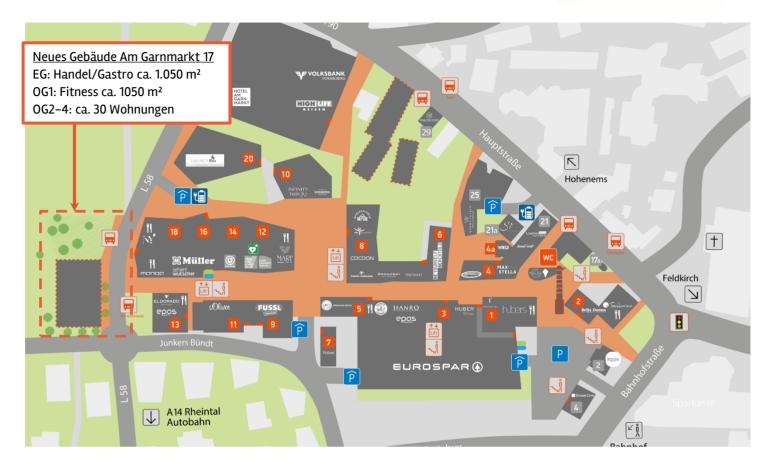
## Am Garnmarkt 17 I Götzis

Flächeninformationen Handel



### **LAGEPLAN**





### **STANDORT**

Adresse Am Garnmarkt, A-6840 Götzis

Grundstücksfläche ca. 46.000 m² Nutzfläche gesamt ca. 39.700 m²

**KONZEPT** 

Schwerpunkt Moderner und nachhaltiger Lebens- und Arbeitsraum mit einer hochwertigen Kombination der

Bereiche Einkaufen, Arbeiten, Wohnen

Nutzflächen ges. ca. 11.700 m² Handelsflächen

ca. 13.000 m² Dienstleistungsflächen

ca. 219 Wohnungen inkl. Junkers Bündt/Im Gräbeler ca. 100 Unternehmen mit ca. 600 MitarbeiterInnen

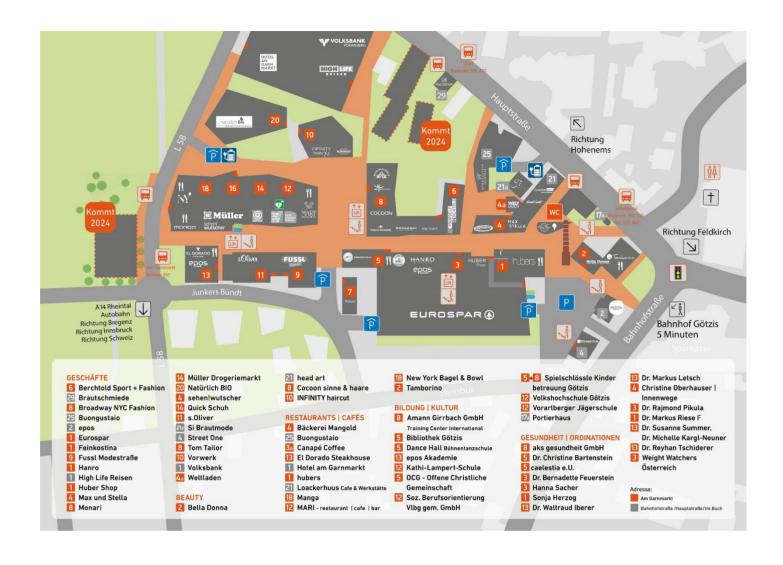
Parkplätze ca. 250 öffentliche Kunden-Tiefgaragenstellplätze

Nutzung Handel, Dienstleistung, Bildung, Gesundheit, Wohnen und Freizeit

Autofreie Flanierzone seit Jänner 2017 Fußgängerzone

### ÜBERBLICK ANGEBOT





## VIELFALT ENTDECKEN. MITTEN IN GÖTZIS.

Adresse: Am Garnmarkt, 6840 Götzis

Auto: 5 Minuten von der Autobahn A14, Abfahrt Götzis/ Altach, 10 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt

Bahn: 5 min. zu Fuß vom Bahnhof Götzis

Bus: Ortsbus Linie 301 und 307 sowie Landbus Linie 180

und 185

Bis zu 3 Stunden gratis parken in der großzügigen Tiefgarage (öffentliche Kurzparkzone) Elektroauto Ladestationen für die Dauer des Aufenthaltes

Bankomaten: Eingang Eurospar und neben sehen!wutscher.

#### Kontakt:

T. 05572 22 1 22 31 E. info@garnmarkt.at



/garnmarkt







Am Garnmarkt 17, südseitig (von der Flanierzone) – Baustelle in Fertigstellung

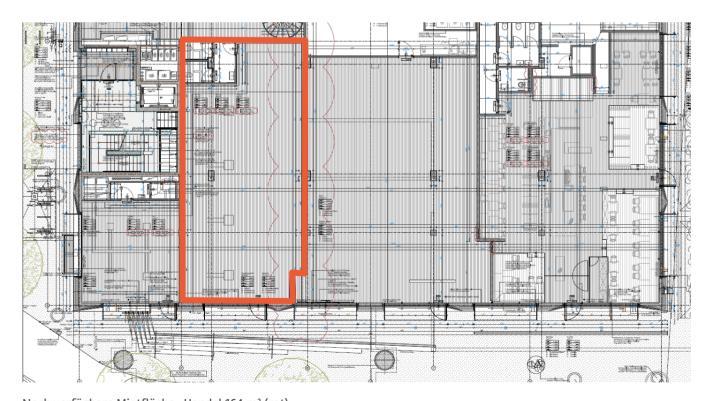


Visualisierung Gebäude Am Garnmarkt 17, ostseitig (neue Bushaltestelle)





Ansicht Gebäude / Mietfläche EG



Noch verfügbare Mietfläche: Handel 164 m² (rot)

### **IMPRESSIONEN**

## Am Garnmarkt













### **IMPRESSIONEN**

# Am Garnmarkt











## **PRISMA**

PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

Melanie Fleisch T. +43/5572/22122-21

melanie.fleisch@prisma-zentrum.com www.prisma-zentrum.com

FN 541619 z . Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch . ATU75939816 Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum. Abbildungen haben Symbolcharakter. Stand: August 2024

