



# NEUWERTIGE BÜROFLÄCHEN ZU VERMIETEN-WERIT III

BLUDENZ ■ KLARENBRUNNSTRASSE 57



# Beschreibung

BLUDENZ ■ KLARENBRUNNSTRASSE 57

Diese ansprechende und neuwertige Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bludenz. Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso der Bahnhof Bludenz in wenigen Gehminuten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt im Einfahrtsbereich der Gewerbefläche.

Die Fläche beträgt ca. 259 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt:

Empfang, 5 Büros, Besprechungsraum, Teeküche, ein Damen WC sowie Herren WC. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingangsbereich.

## DATEN

- Büroflächen – WERIT III
- ca. 259 m<sup>2</sup> Bürofläche im 1.OG
- A1-Glasfaser Anschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- elektrische Jalousien mit Windwächter
- bis zu 5 PKW-Abstellplätze
- Gas-Zentralheizung, Klimaanlage
- HWB 34 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE NETTO

€ 2.500,-

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

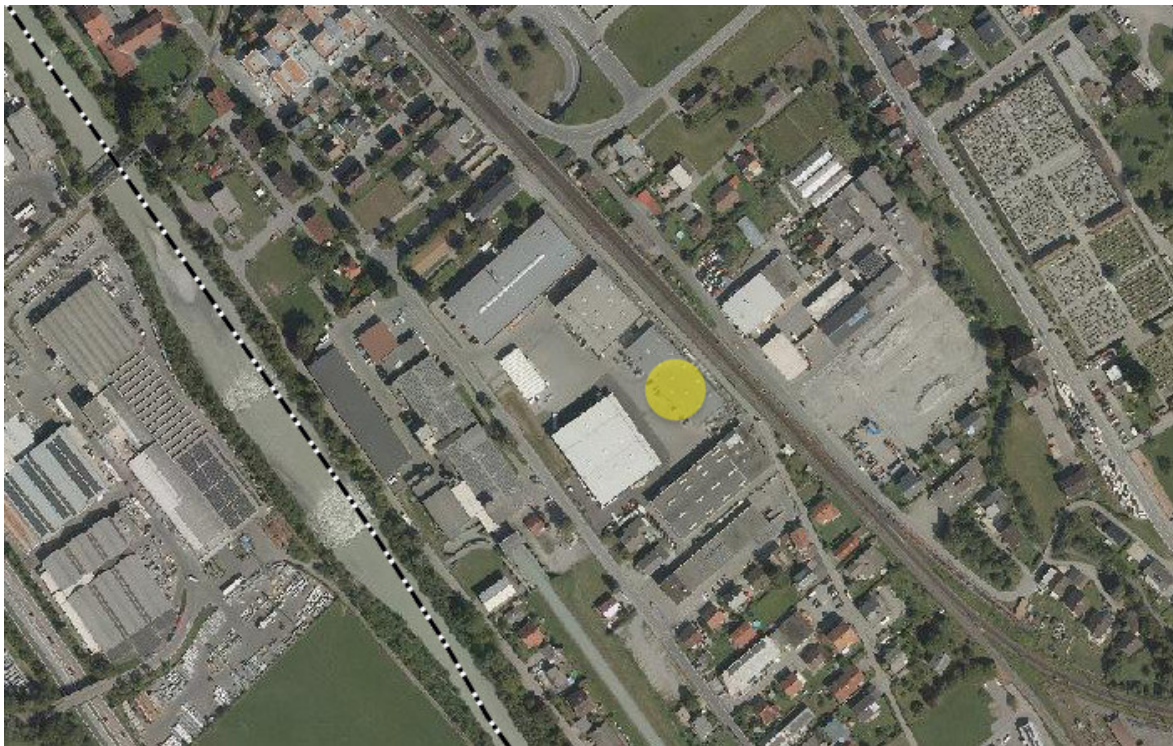
€ 160,-

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 2.660,-

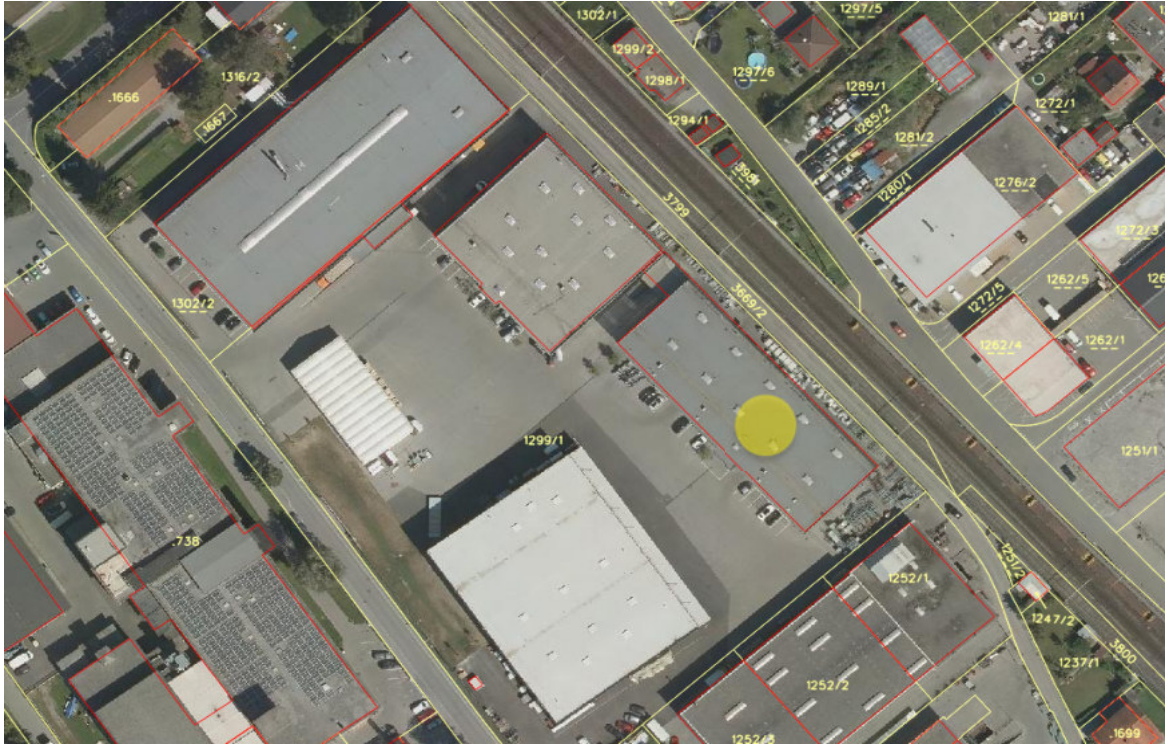
## NEBENKOSTEN

- Kautions € 8.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt
- Vermittlungsprovision € 2.100,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)