

# Vbg WBF ökologischer Wohnbau

## Energieausweis

6

Objekt: **Kopie von NEUBAU MÄRZ 05 EIV**

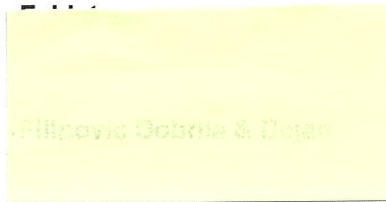
Gebäudeart: **MASSIVBAU**

Erbaut im Jahr: **2004**

Grundstücksnummer: **1755/3 & 1791**

Standort: **A 6833 Weiler**

Eigentümer/Errichter:  
(zum Zeitpunkt der Ausstellung)



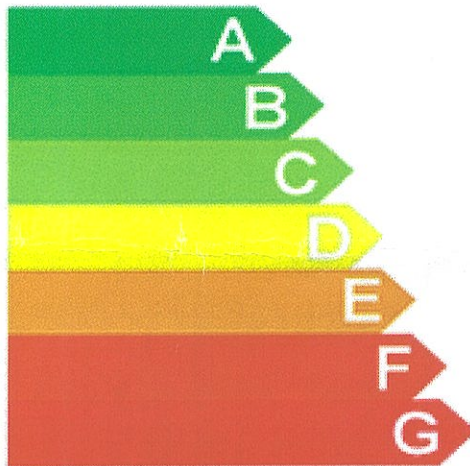
### Wärmeschutzklassen

### Energiekennzahl

Niedriger Heizwärmebedarf

Skalierung

HWB<sub>BGF</sub>



A	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 26 kWh/(m <sup>2</sup> a)
B	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 46 kWh/(m <sup>2</sup> a)
C	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
D	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 86 kWh/(m <sup>2</sup> a)
E	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 116 kWh/(m <sup>2</sup> a)
F	HWB <sub>BGF</sub> ≤ 146 kWh/(m <sup>2</sup> a)
G	HWB <sub>BGF</sub> > 146 kWh/(m <sup>2</sup> a)



Hoher Heizwärmebedarf

Heizwärmebedarf:

10.145,83 kWh/a

Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB<sub>BGF</sub>

55,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Ausgestellt durch **ARGE ENRGIE BEIM BAUEN**

Datum **15.03.2005**

ARGE

Energie  
beim Bauen



**Gebäudeausweis**

Gebäudeart	Einfamilienhaus	Wohnnutzfläche	130,0 m2 gesamt (WNF lt. Förder
Wohneinheiten	2	Bruttogeschossfläche	183,9 m2 gesamt (BGF)
Objektadresse	Feldstrasse	Wohnungskosten	0,00 €/m2 WNF lt. Förderung
Plz, Ort	6833 Weiler	Grundstückskosten	0,00 €/m2
Jahr der Erstellung	2004	Heizwärmebedarf spez.	55,1 kWh/(m2 u. Jahr) BGF
Jahr der Sanierung		Heizwärmebedarf	10.145,8 kWh/Jahr
Parzelle-Nummer	1755/3 & 1791		

Planung	Behaglichkeit und Funktionalität	A	<input type="text" value="69 %"/>	9 von 13 Punkten
Standort	Flächen- und Grundbedarf	A	<input type="text" value="22 %"/>	2 von 9 Punkten
Energie	Heizwärmebedarf	B	<input type="text" value="5 %"/>	5 von 100 Punkten
Haustechnik	Energieversorgung	C	<input type="text" value="100 %"/>	25 von 25 Punkten
	Wärmeverteilung, Warmwasser	C	<input type="text" value="0 %"/>	0 von 51 Punkten
	Wasser und elektrische Energie	C	<input type="text" value="30 %"/>	3 von 10 Punkten
Materialwahl	Ökologische Bewertung	D	<input type="text" value="0 %"/>	0 von 35 Punkten
	Ökoindex 3	D	<input type="text" value="8 %"/>	2 von 25 Punkten
	Lebensdauer und Wartung	D	<input type="text" value="27 %"/>	6 von 22 Punkten
Innenraum	Emissionsfrei	E	<input type="text" value="0 %"/>	0 von 10 Punkten
<b>Ökologische Gebäudequalität</b>			<input type="text" value="17 %"/>	<b>52 von 300 Punkten</b>

Antragsteller [REDACTED] Telefon [REDACTED]  
 Wohnadresse [REDACTED] Fax [REDACTED]  
 Plz, Wohnort [REDACTED] Mail [REDACTED]  
 Verpflichtungserklärung [REDACTED] (Datum, Unterschrift) *Repar. [Signature] 15.3.05*

Gebäude-Planer **BAU SUMMER** Telefon **05523/62763-0**  
 Büroadresse **Thomas Lirer Weg 17** Fax **05523/62763-85**  
 Plz, Ort **6833 Klaus** Mail **[REDACTED]**

Planung laut Förderrichtlinien durchgeführt (Datum, Unterschrift)

Haustechnik-Planer **Dobler Heizungs- Lüftungstechnik** Telefon **05522/44606**  
 Büroadresse **Seidengarten 13** Fax **[REDACTED]**  
 Plz, Ort **6830 Rankweil** Mail **[REDACTED]**  
*Ing. Christian Dobler  
 Installationstechnik  
 Seidengarten 13, A-6830 Rankweil  
 Tel. +43 / 5522 / 44606*

Energie-, Ökologie-Berater **ARGE ENRGIE BEIM BAUEN** Telefon **05572/31100**  
 Büroadresse **Josef Ganahlstraße 20** Fax **05572/31100**  
 Plz, Ort **6850 Dornbirn** Mail **[REDACTED]**  
**JOSEF SCHALLERT**  
 Energietherapeut EIV, Baubiologe, IBO  
 6850 Dornbirn, Josef Ganahl-Str. 20  
 Tel. +43 / 5572 / 31100

Gebäudeausweis laut Förderrichtlinien erstellt (Datum, Unterschrift) *15.3.05*

# Ökologischer Maßnahmenkatalog

		Neubau/Altbau Punkte möglich	Gebäude Punkte tats.
<b>A1 Planung - Behaglichkeit und Funktionalität</b>			
1	Planung durch befugten Gebäudeplaner	5	<input checked="" type="checkbox"/> 5
2	Planung durch befugten Haustechnikplaner	2	<input checked="" type="checkbox"/> 2
3	Vermeidung sommerlicher Überwärmung (lt. ÖN 8110-3)	2	<input type="checkbox"/> -
4	Vermeidung von Wärmebrücken	2	<input checked="" type="checkbox"/> 2
5	Luftdichte Gebäudehülle (Luftdichtheitsmessung)	2	<input type="checkbox"/> -
Tabelle 1: Förderhöhe je Nutzflächenzahl (NFZ)			
<b>A2 Standort - Flächen- und Grundbedarf</b>			
6	Nach- oder Ortskernverdichtung	2	<input type="checkbox"/> -
7	Qualität der Infrastruktur (Nähe zu Schule, Kindergarten, ÖPNV,...)	2	<input checked="" type="checkbox"/> 2
8	Fahrradstellplatz - überdacht, absperrbar, einfach zugänglich (in Tiefgaragen 3 Punkte)	5	<input type="checkbox"/> -
<b>B1 Energie - Heizwärmebedarf</b>			
1	Gebäudekategorie	0 bis 100	5
Tabelle 2: Heizwärmebedarf - Punktevergabe			
		Einfamilienhaus	
Heizwärmebedarf (HWB)(1)		(kWh/m <sup>2</sup> u. Jahr) BGF	55,16
CO <sub>2</sub> -Emissionen auf Endenergie bezogen		(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> u. Jahr) BGF	27,40
(1) Berechnung laut Leitfaden des österreichischen Institutes für Bautechnik (OIB)			
<b>C1 Haustechnik - Energieversorgung</b>			
1	Kein Öl-, Gaskessel ohne Brennwerttechnik, kein Kohlekessel u. Strom-Widerstandsheizung	Muss Ö1+Ö2	<input checked="" type="checkbox"/> 0
2	Ölbrennwert- und Gasbrennwertkessel als Zentralheizung	0	<input type="checkbox"/> -
3	Wärmepumpe monovalent als Zentralheizung (ausgenommen Medium Luft)	15	<input type="checkbox"/> -
4	Holzzentralheizung oder Anschluss an Biomasse-Nahwärme, Abwärmernutzung Es ist nur ein Anlagentyp wählbar (max. 25 Punkte möglich!)	25	<input checked="" type="checkbox"/> 25
<b>C2 Haustechnik - Wärmeverteilung, Warmwasserbereitung</b>			
5	Niedertemperaturheizsystem	5	<input type="checkbox"/> -
6	Wärmedämmung des Warmwasserspeichers und des Verteilsystems optimiert	8	<input type="checkbox"/> -
7	Warmwasserbereitung mit Zentralheizung im Winter	2	<input type="checkbox"/> -
8	Solare Warmwasserbereitung (Jahresdeckung min. 50% od. Juni-August min. 85%)	16	<input type="checkbox"/> -
9	Solare Heizungseinbindung (Heizbeitrag min. 15%)	4	<input type="checkbox"/> -
10	Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung optimiert ausgeführt	16	<input type="checkbox"/> -
<b>C3 Haustechnik - Wasser und Elektrische Energie</b>			
11	Bodenversiegelung max. 5 m <sup>2</sup> je Wohneinheit	1	<input type="checkbox"/> -
12	Naturnahe Entwässerung von Niederschlagswasser - Flächenversickerung	3	<input type="checkbox"/> -
13	Regenwassernutzung oder Dachbegrünung	3	<input type="checkbox"/> -
14	Haushaltsgeräte mit Energie-Klasse A (mindestens 2 Geräte)	1	<input checked="" type="checkbox"/> 1
15	Energiesparende Beleuchtung im Aussenbereich und Erschliessungszonen	2	<input checked="" type="checkbox"/> 2
<b>Übertrag - Punkte A 1 bis C 15</b>			<b>44</b>

# Ökologischer Maßnahmenkatalog

		Neubau/Altbau Punkte möglich	Gebäude Punkte tats.
<b>D1 Materialwahl - Ökologische Bewertung</b>			
1	HFKW freie Wärmedämmstoffe für Gebäude, Haustechnik (inkl. Montageschaum)	Muss WFB(2)	<input checked="" type="checkbox"/> 0
2	Rückbau von HF(C)KW hältige Wärmedämmstoffe inkl. sachgerechter Entsorgung	2	<input type="checkbox"/> -
3	PVC freie Fenster, Türen, Rollläden	6	<input type="checkbox"/> -
4	PVC freie Kellerfenster, Türen, Lichtschächte	3	<input type="checkbox"/> -
5	PVC und halogenfreie Elektroinstallation (Teilausführung 3 Punkte)	6	<input type="checkbox"/> -
6	PVC freie Abwasserrohre und Wanddurchführungen im Erdreich	4	<input type="checkbox"/> -
7	PVC freie Wasser-, Abwasser- und Zuluftrohre im Gebäude	Muss Ö1+Ö2	<input checked="" type="checkbox"/> 0
8	PVC freie Abdichtungsbahnen	Muss Ö1+Ö2	<input checked="" type="checkbox"/> 0
9	PVC freie Fußböden, Randleisten, Tapeten	Muss Ö1+Ö2	<input checked="" type="checkbox"/> 0
10	PU freie Wärmedämmplatten	2	<input type="checkbox"/> -
11	Wärmedämmung der Anschlussfugen mit Stopfmaterialein, Dichtungsbändern	3	<input type="checkbox"/> -
12	Verputz mit max. 6% Kunststoffanteil, Kleber zementgebunden	2	<input type="checkbox"/> -
13	Fassadenanstrich lösemittel- und biozidfrei	2	<input type="checkbox"/> -
14	Bitumenvoranstriche lösemittelfrei	3	<input type="checkbox"/> -
15	Holz aus der Region	2	<input type="checkbox"/> -
16	Holz aus Primärwald nur zertifiziert zulässig (Tropen, Nord- u. Südamerika, Asien, Afrika)	Muss Ö1+Ö2	<input checked="" type="checkbox"/> 0
(2) Die Nichteinhaltung führt zum Verlust der gesamten Förderung Bei Gebäudesanierungen werden PVC-haltige Fensterprodukte nicht gefördert			
<b>D2 Materialwahl - Ökoindex 3</b>			
17	Ökologische Beurteilung der Materialien	1 bis 25	2
Die OI3 Berechnung erfolgt im Zuge der Heizwärmebedarfsberechnung (HWB)			
	Ökoindex (OI3)	(-) 245,62	
	Primärenergieinhalt (PEI nicht erneuerbar)	(kWh/m <sup>2</sup> ) BGF 3.907,50	
	Treibhauspotential (GWP)	(kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ) BGF 284,33	
	Versäuerung (AP)	(kgSO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ) BGF 1,63	
<b>D3 Materialwahl - Lebensdauer und Wartung</b>			
18	Barrierefreies Bauen Vollausbau(3) (Teilausbau 7 Punkte)	15	<input type="checkbox"/> -
19	Teilbarkeit der Wohnung	3	<input checked="" type="checkbox"/> 3
20	Witterungsbeständigkeit von Fassade und Fenster	3	<input checked="" type="checkbox"/> 3
21	Haustechnische Installationen vertikal leicht zugänglich	1	<input type="checkbox"/> -
<b>E1 Innenraum - Emissionsfrei</b>			
1	Verlegewerkstoffe entsprechend EMICODE EC1	2	<input type="checkbox"/> -
2	Fußboden-Oberflächenbehandlung max. 8% Lösemittel, aromatenfrei	2	<input type="checkbox"/> -
3	Wand-, Deckenanstriche, Tapetenkleber lösemittel-, biozid-, weichmacherfrei	2	<input type="checkbox"/> -
4	Metall- und Holzanstriche mit max. 5% Lösemittel, aromatenfrei	2	<input type="checkbox"/> -
5	Elektrobiologische Hausinstallation	2	<input type="checkbox"/> -
50 ökologische Maßnahmen in 5 thematischen Schwerpunkten			
		Punkte D 1 bis C 16	8
		Punkte A 1 bis C 15	44
<b>Ökologische Gebäudequalität</b>		<b>300</b>	<b>52</b>