

UNBEBAUTE LIEGENSCHAFT
RANKWEIL/BREDERIS, ALLMENDEWEG



ECKDATEN zur Liegenschaft

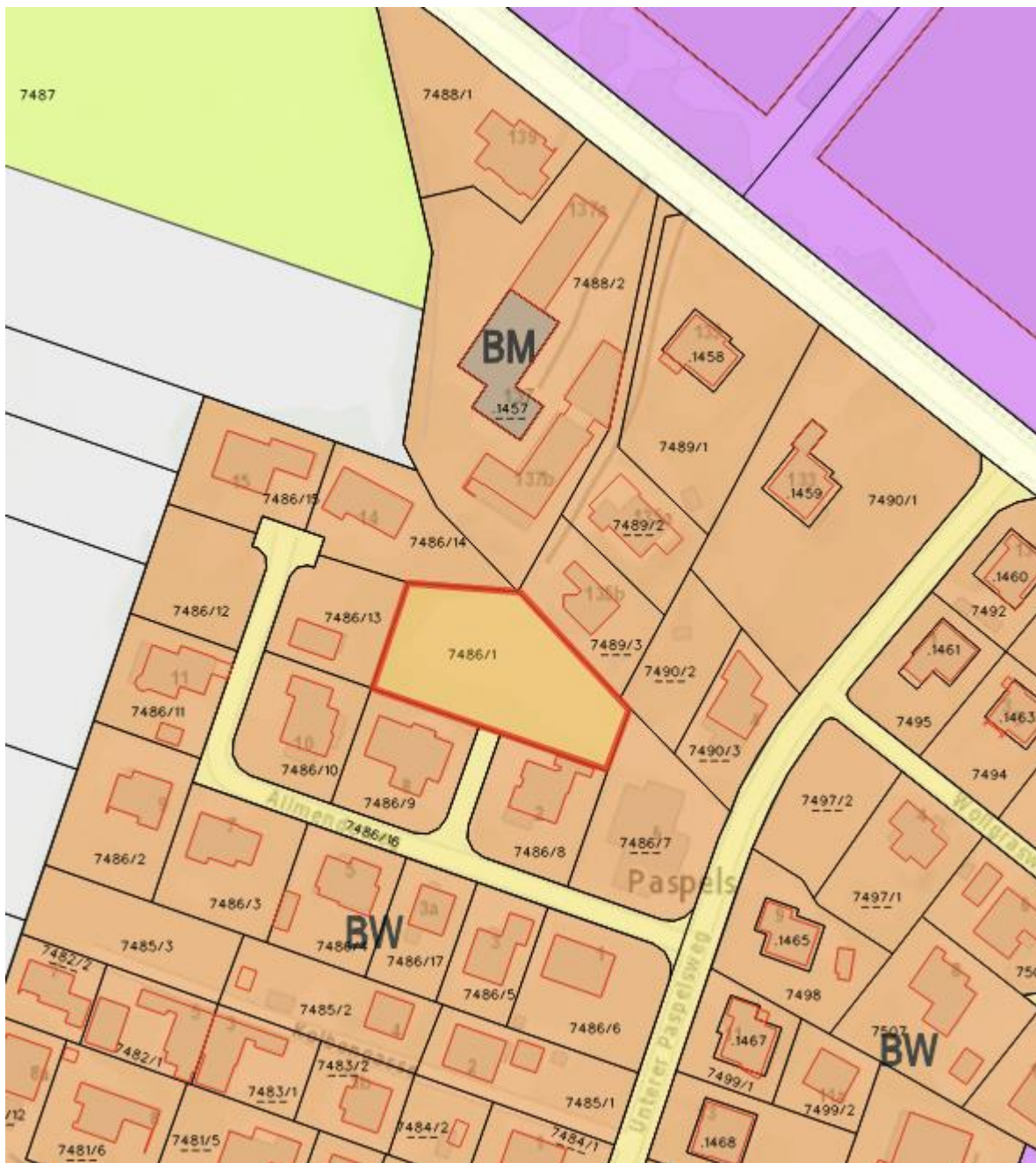
6830 Rankweil/Brederis, Allmendeweg, KG 92117 Rankweil, EZ 4466,
GST-NR 7486/1

FLÄCHE

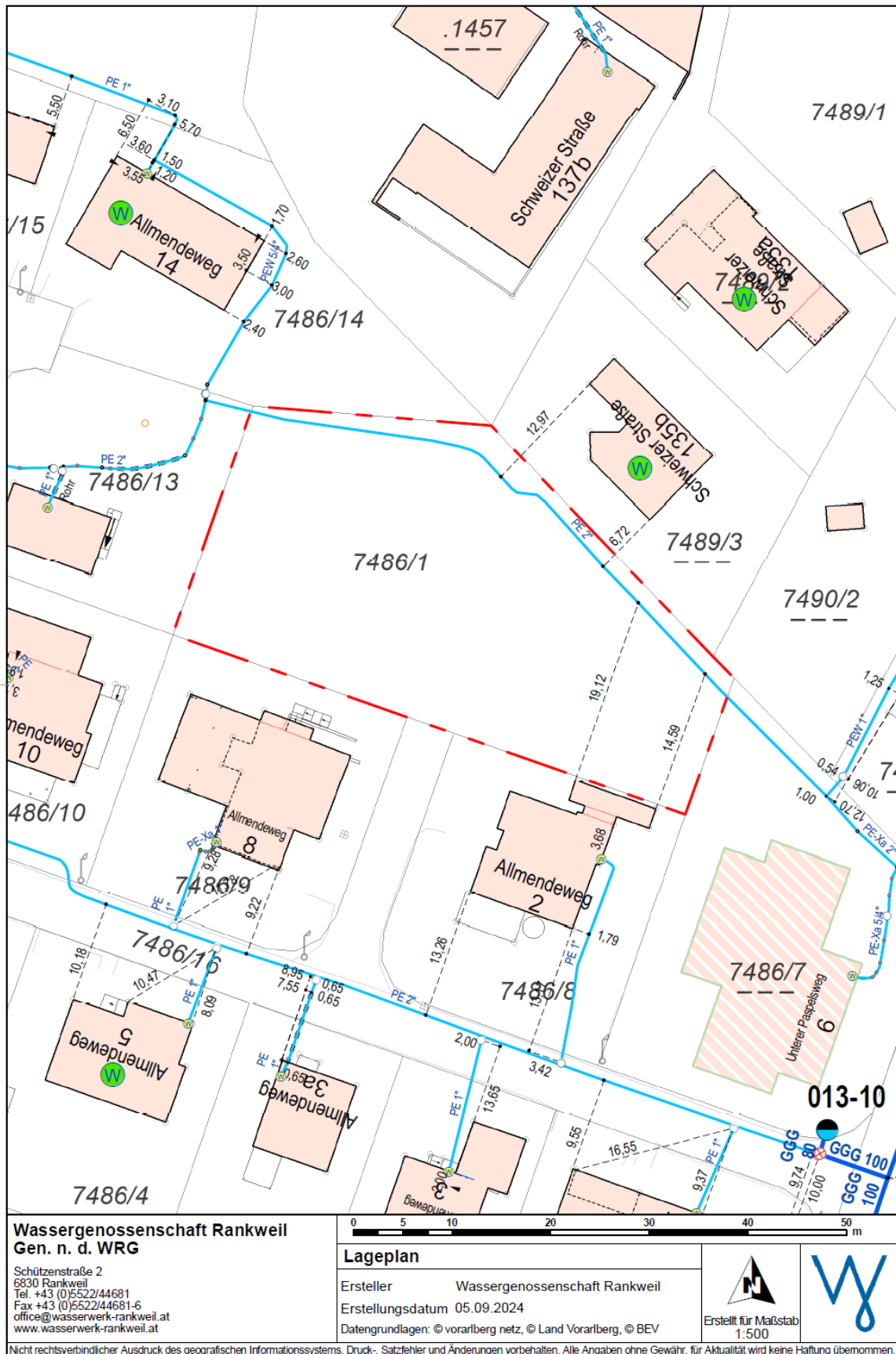
Ca. 1.362m² (Achtung - Abweichungen sind möglich, da die Liegenschaft noch nicht im Grenzkataster eingetragen!)

WIDMUNG

Baufläche-Wohngebiet (BW)



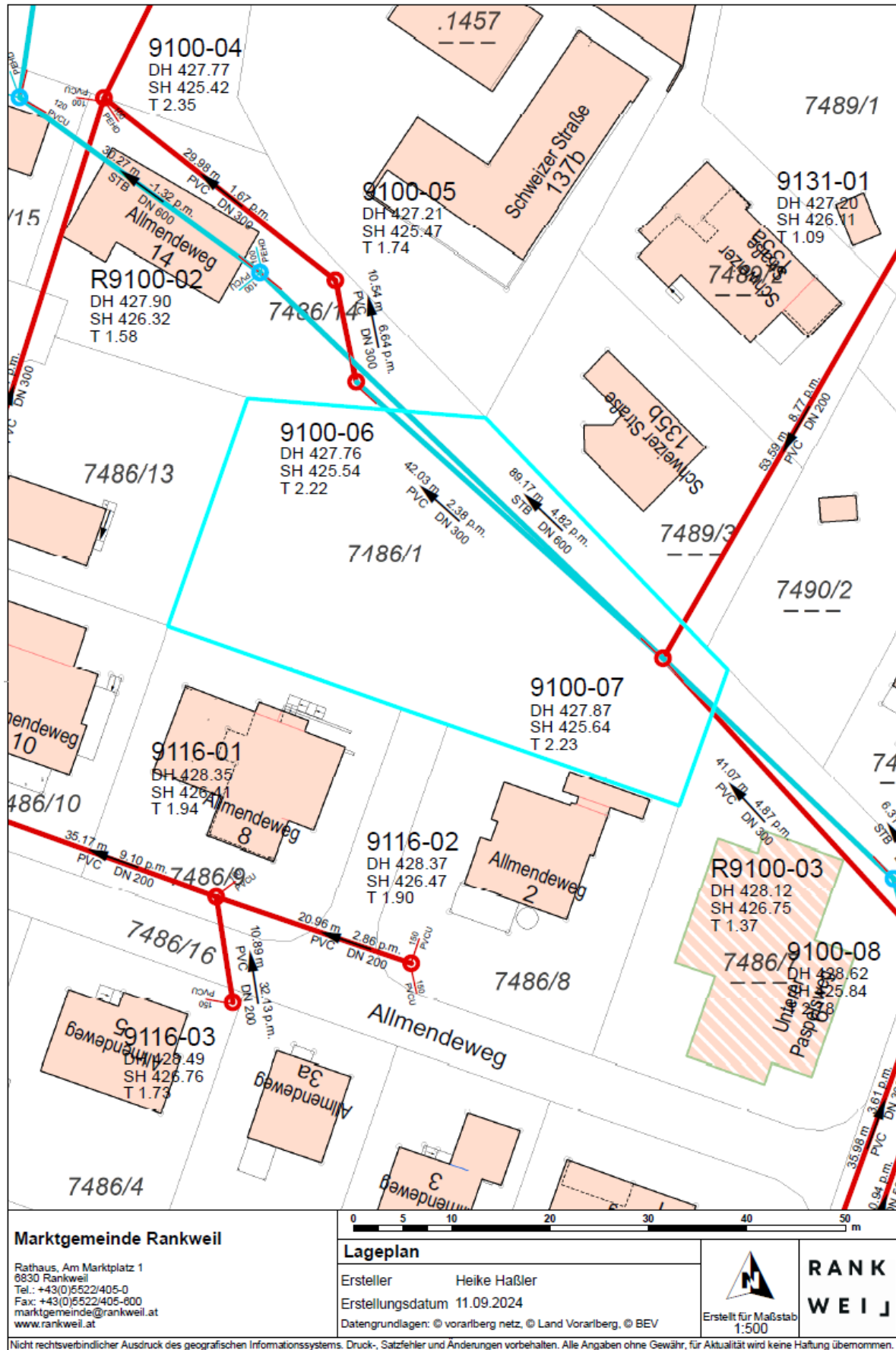
Erhebung der Leitungen (Wasser):



4you-immo GmbH
Sankt-Ulrich-Straße 17
A-6840 Götzis

www.4you-immo.com
office@4you-immo.com
ATU76816206

Erhebung der Leitungen (Kanal):



4you-immo GmbH
 Sankt-Ulrich-Straße 17
 A-6840 Götzis

www.4you-immo.com
 office@4you-immo.com
 ATU76816206

LAGE / DETAILS

Zur gegenständlichen Liegenschaft wird, über den Allmendeweg zugefahren. Die Zufahrtsstraße endet dann an der Liegenschaft, somit bildet das Grundstück das Letzte in dieser Straße (Sackgasse). Demnach ist die Liegenschaft sehr ruhig gelegen und trotzdem gibt es gute verkehrstechnische Anbindungen. Ebenso finden sich mehrere namhafte Firmen in unmittelbarer Umgebung, was die Lage jedenfalls aufwertet und spannend macht.

Stromleitungen sowie Wasser-/Kanalanschlüsse liegen vor, somit kann versichert werden, dass sowohl eine Zufahrt und die notwendigen Anschlüsse/Leitungen vorhanden sind. Das Grundstück ist demnach voll erschlossen.

Das Grundstück befindet sich zudem lt. Abfrage im VOGIS in keiner Gefahrenzone. Ein Bodengutachten liegt bis dato nicht vor.

Weiters ist die Liegenschaft in einer sehr sonnigen Lage gelegen und bietet dem neuen Eigentümer einige Möglichkeiten für die Verwendung in Zukunft.

VERKAUFSPREIS & EINMALIGE KOSTEN*

Verkaufspreis Preis auf Anfrage!

*Grundbuchseintragung:	1,1%
*Grunderwerbsteuer:	3,5%
*Maklerhonorar:	3% zzgl. 20% USt
*Vertragserrichtung:	1% zzgl. 20% USt

IMPRESSIONEN



Zufahrtsstraße zur Liegenschaft

4you-immo GmbH
Sankt-Ulrich-Straße 17
A-6840 Götzis

www.4you-immo.com
office@4you-immo.com
ATU76816206



4you-immo GmbH
Sankt-Ulrich-Straße 17
A-6840 Götzis

www.4you-immo.com
office@4you-immo.com
ATU76816206



KONTAKT

Diese unbebaute Liegenschaft, bringt viel Potenzial/Möglichkeiten mit. Sie ist in einer sonnigen, ruhigen und doch industrienahen Umgebung gelegen.

Wenn Sie an dieser Liegenschaft interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, und erfahren Sie mehr über diese spannende Liegenschaft in Rankweil/Brederis.



Mag. Hanna Mähr
Geschäftsführerin
T: 0660/9712976

E: hanna@4you-immo.com

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und bei erfolgreichem Verkauf eine Provision von 3,6% inkl. USt. vom Kaufpreis fällig wird. Zudem besteht ein familiäres Naheverhältnis zum Verkäufer. Der Kaufvertrag wird von der Mähr Rechtsanwalt GmbH erstellt - die Vertragserrichtungskosten liegen bei 1% netto vom Kaufpreis. Das Exposé wurde nach bestem Wissen zusammengestellt und dient lediglich als Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag.

4you-immo GmbH
Sankt-Ulrich-Straße 17
A-6840 Götzis

www.4you-immo.com
office@4you-immo.com
ATU76816206