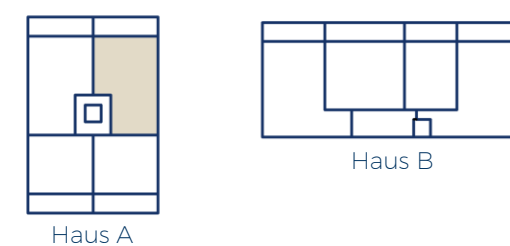


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS A, OG, TOP 05

Vorraum	10,59 m ²	Zimmer 3	9,67 m ²
Abstellraum	1,50 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	25,29 m ²
WC	2,03 m ²	Wohnfläche gesamt	76,17 m²
Bad	4,62 m ²	Terrasse	17,46 m ²
Zimmer 1	12,87 m ²	Keller	7,34 m ²
Zimmer 2	9,60 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

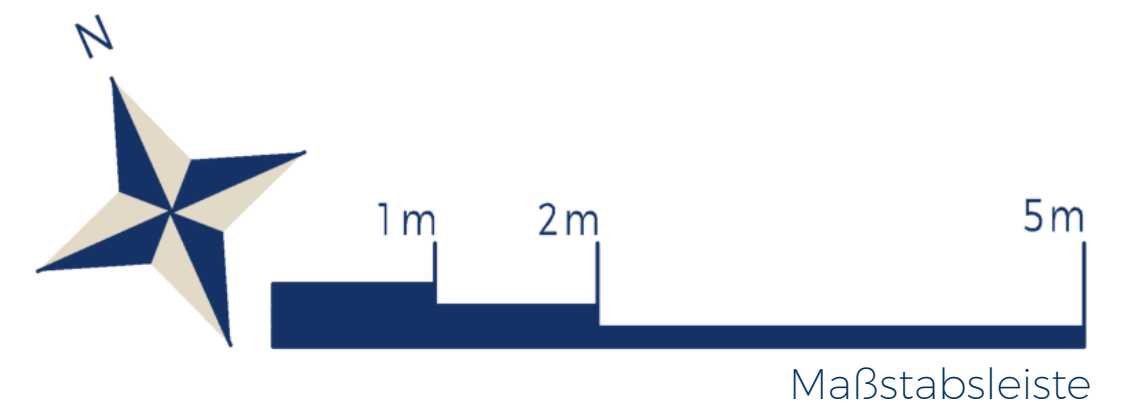
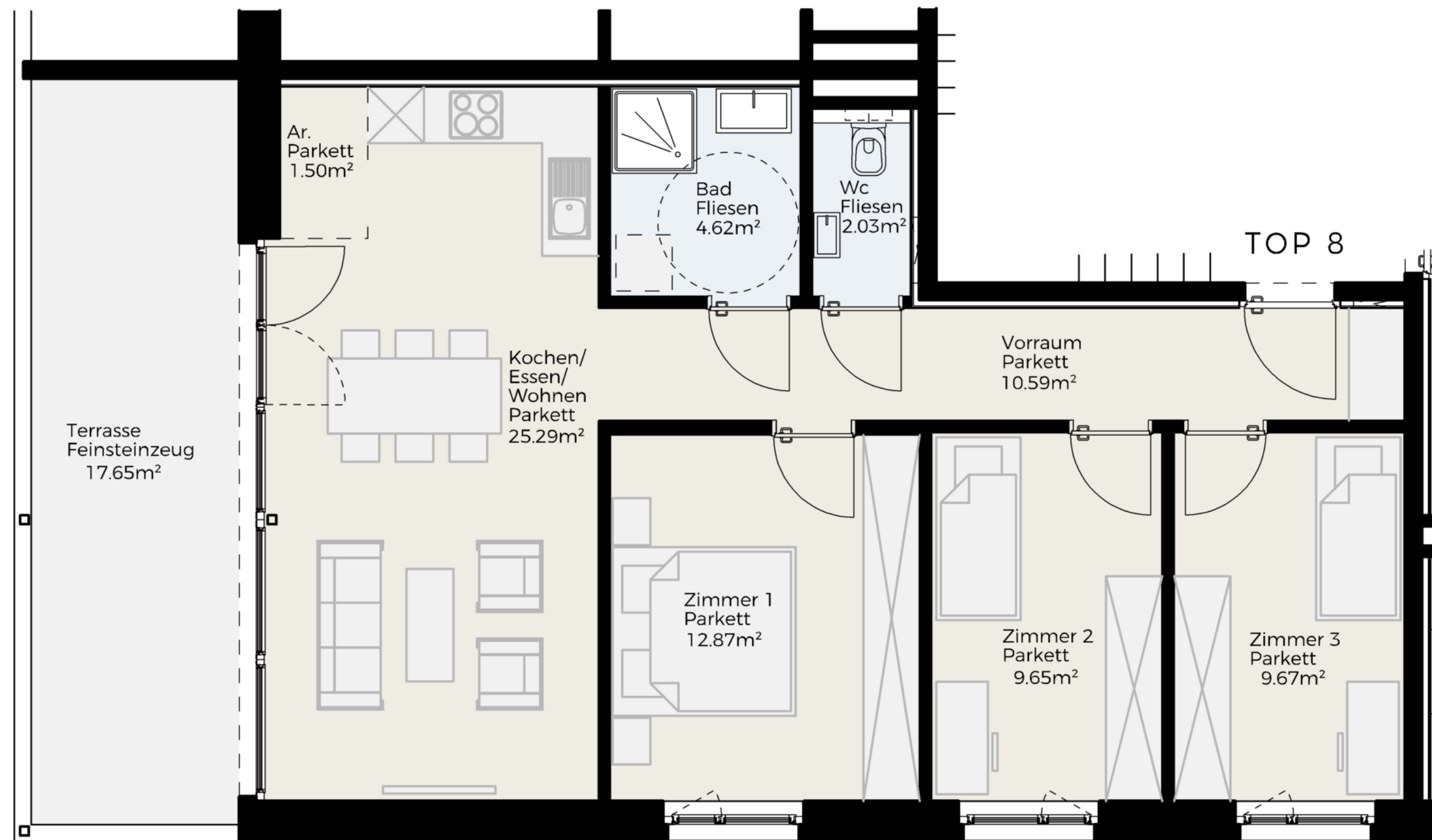
Kaufpreis	€	465.700,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	5.923,20
3,5% Grunderwerbssteuer	€	17.483,31
1,1% Eintragungsgebühr	€	5.494,76
Gesamtpreis	€	522.501,27

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

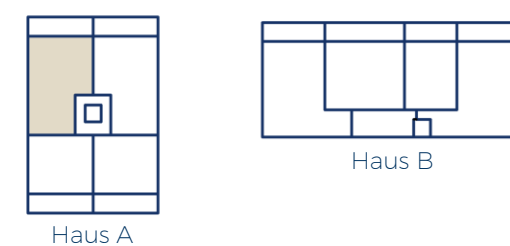


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS A, OG, TOP 08

Vorraum	10,59 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	25,29 m ²
Abstellraum	1,50 m ²	Wohnfläche gesamt	76,22 m²
WC	2,03 m ²		
Bad	4,62 m ²	Terrasse	17,65 m ²
Zimmer 1	12,87 m ²	Keller	7,34 m ²
Zimmer 2	9,65 m ²		
Zimmer 3	9,67 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

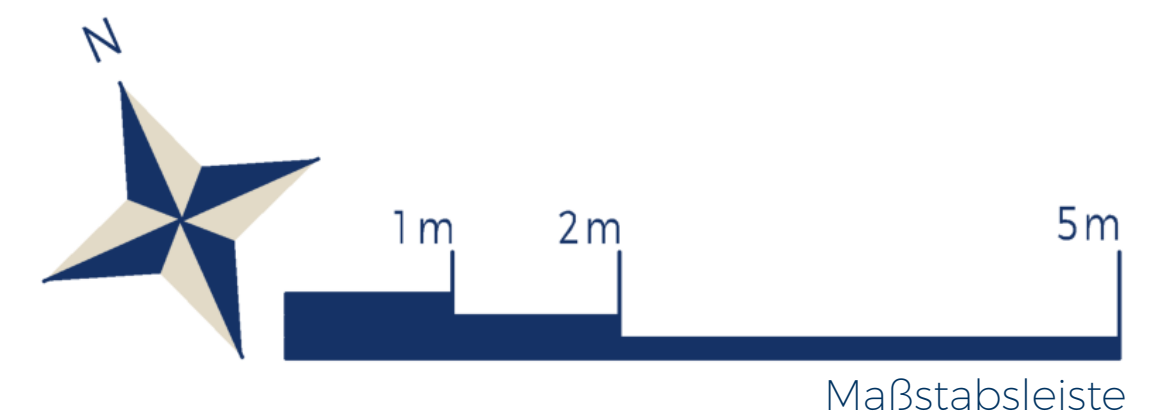
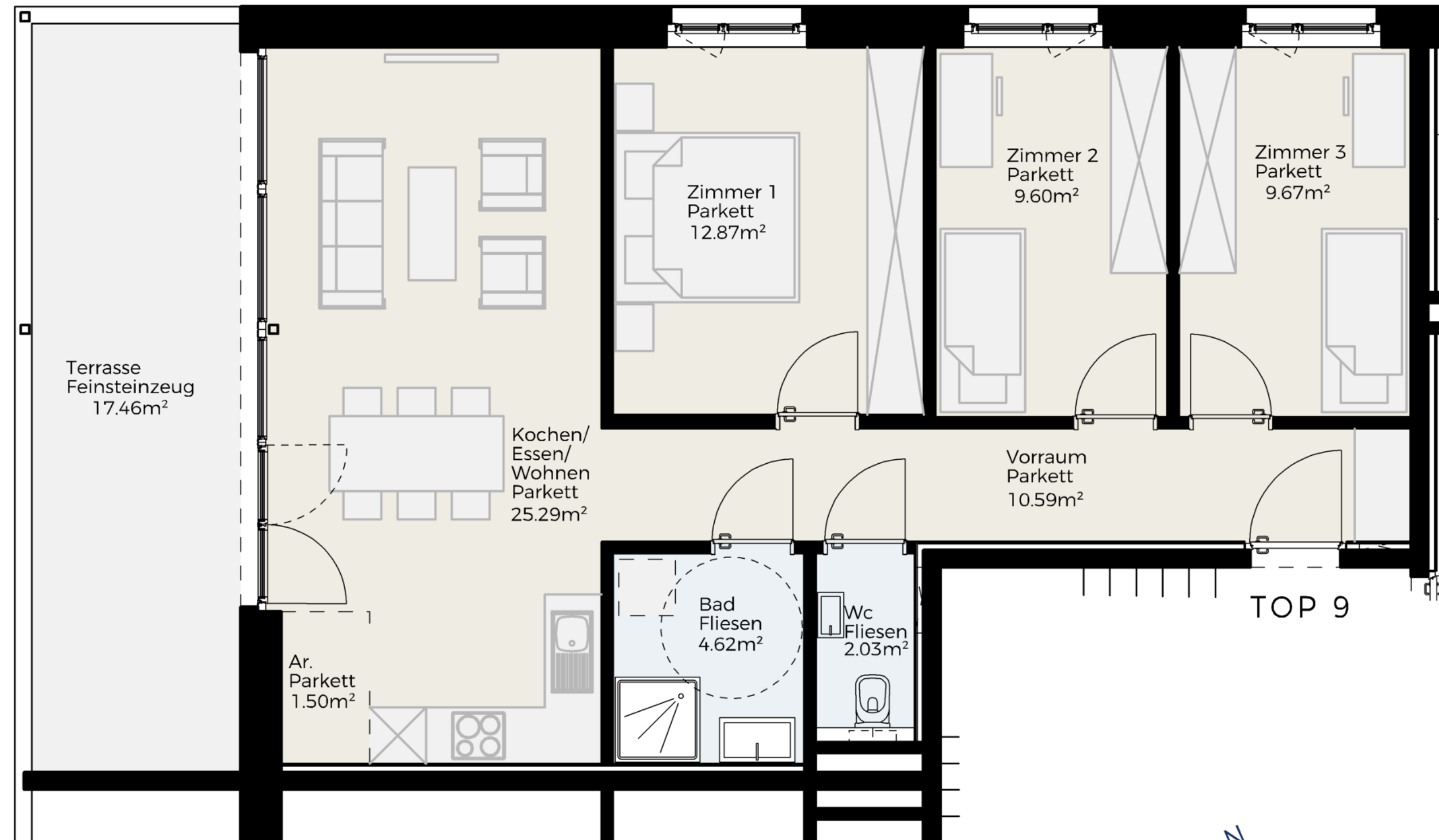
Kaufpreis	€	474.710,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.031,32
3,5% Grunderwerbssteuer	€	17.802,45
1,1% Eintragungsgebühr	€	5.595,05
Gesamtpreis	€	532.038,82

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

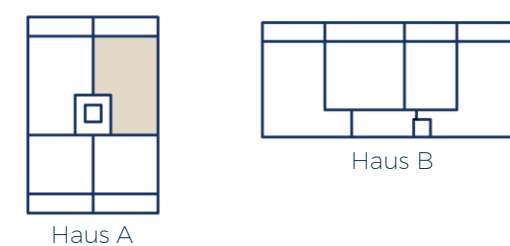


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS A, DG, TOP 09

Vorraum	10,59 m ²	Zimmer 3	9,67 m ²
Abstellraum	1,50 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	25,29 m ²
WC	2,03 m ²	Wohnfläche gesamt	76,17 m²
Bad	4,62 m ²		
Zimmer 1	12,87 m ²	Terrasse	17,46 m ²
Zimmer 2	9,60 m ²	Keller	7,34 m ²

KOSTENÜBERSICHT

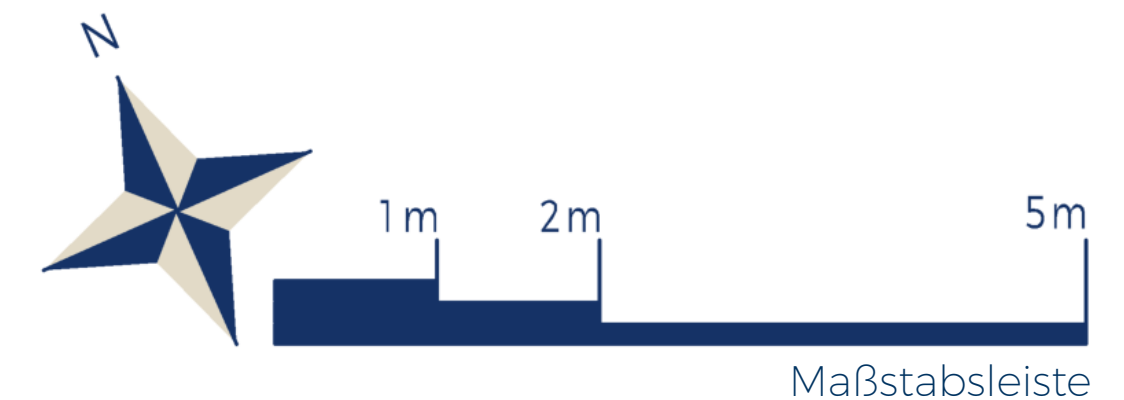
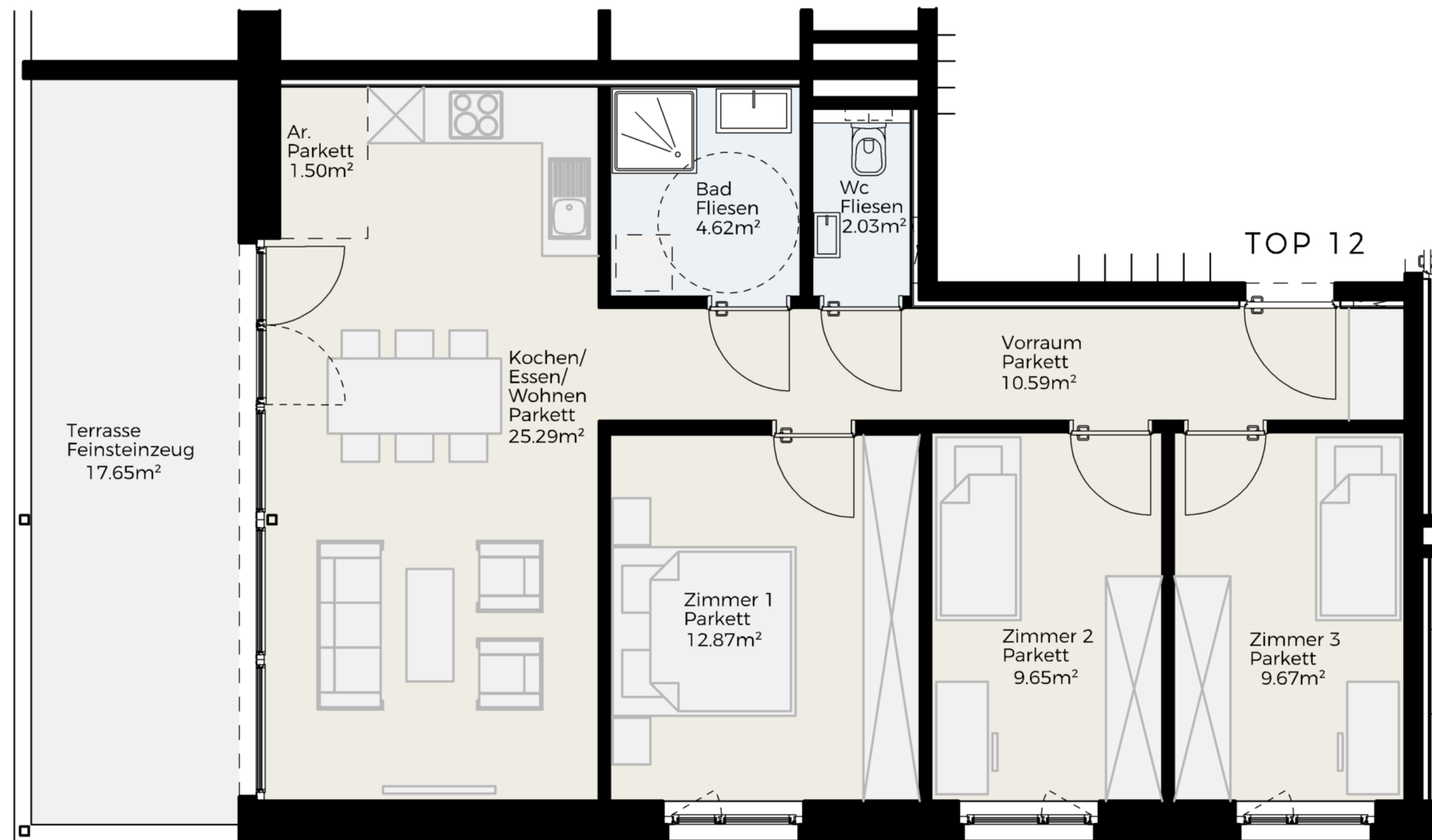
Kaufpreis	€	484.700,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.151,20
3,5% Grunderwerbssteuer	€	18.156,29
1,1% Eintragungsgebühr	€	5.706,26
Gesamtpreis	€	542.613,75

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

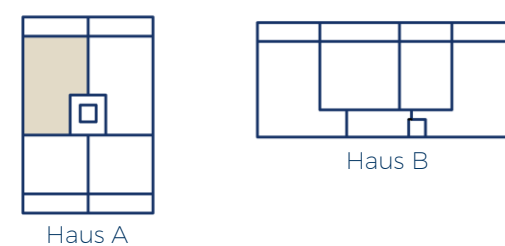


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS A, DG, TOP 12

Vorraum	10,59 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	25,29 m ²
Abstellraum	1,50 m ²	Wohnfläche gesamt	76,22 m²
WC	2,03 m ²		
Bad	4,62 m ²	Terrasse	17,65 m ²
Zimmer 1	12,87 m ²	Keller	7,34 m ²
Zimmer 2	9,65 m ²		
Zimmer 3	9,67 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

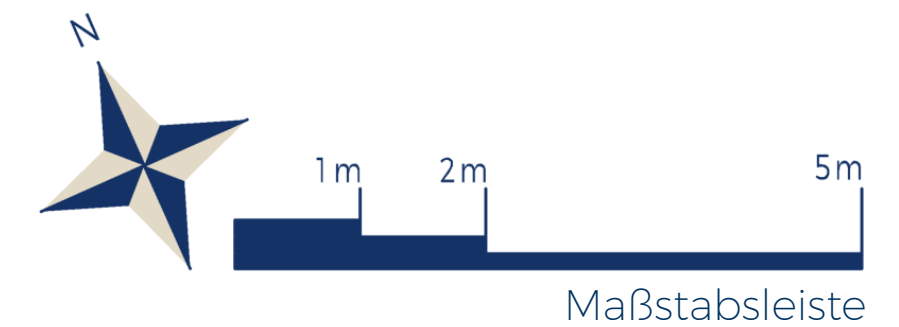
Kaufpreis	€	484.700,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.151,20
3,5% Grunderwerbssteuer	€	18.156,29
1,1% Eintragungsgebühr	€	5.706,26
Gesamtpreis	€	542.613,75

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

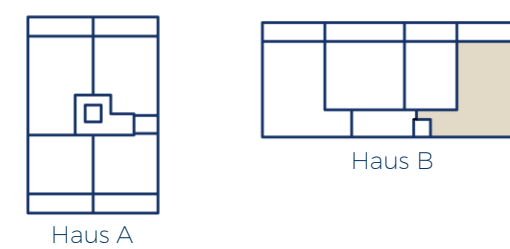


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

- AR Abstellraum
- DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS B, EG, TOP 16

Vorraum	9,40 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	35,12 m ²
Abstellraum	2,56 m ²	Wohnfläche gesamt	89,93 m²
WC	2,79 m ²	Terrasse	18,50 m ²
Bad	5,90 m ²	Garten	248,33 m ²
Zimmer 1	10,71 m ²	Keller	6,86 m ²
Zimmer 2	10,35 m ²		
Zimmer 3	13,10 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

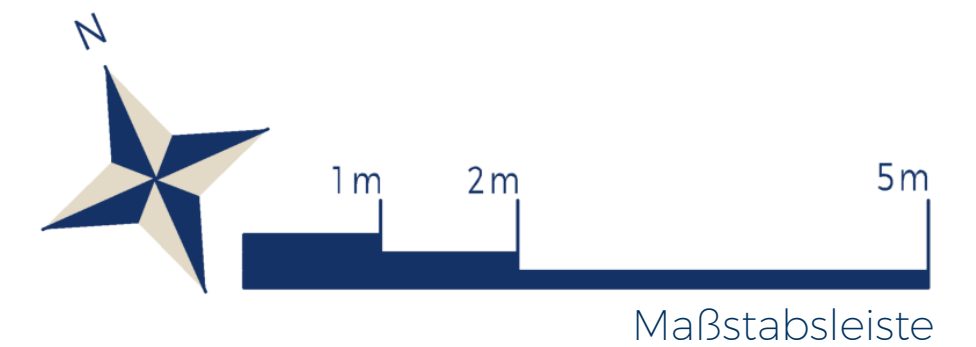
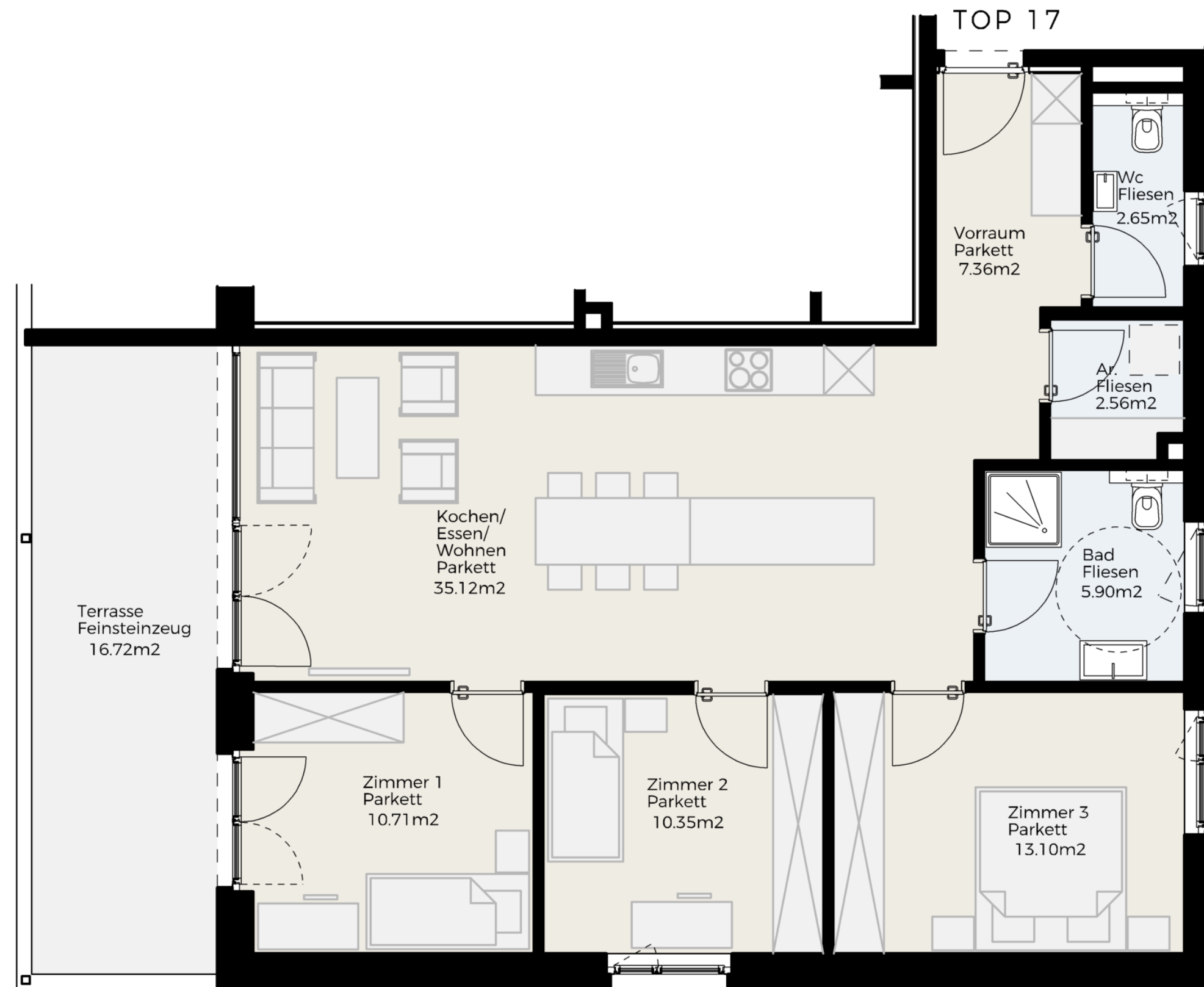
Kaufpreis	€	569.740,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	7.171,68
3,5% Grunderwerbssteuer	€	21.168,41
1,1% Eintragungsgebühr	€	6.652,93
Gesamtpreis	€	632.633,02

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

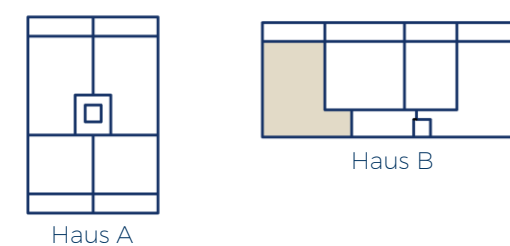


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS B, OG, TOP 17

Vorraum	7,36 m ²	Zimmer 3	13,10 m ²
Abstellraum	2,56 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	35,12 m ²
WC	2,65 m ²	Wohnfläche gesamt	87,75 m²
Bad	5,90 m ²	Terrasse	16,72 m ²
Zimmer 1	10,71 m ²	Keller	6,86 m ²
Zimmer 2	10,35 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	539.580,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.809,76
3,5% Grunderwerbssteuer	€	20.100,14
1,1% Eintragungsgebühr	€	6.317,19
Gesamtpreis	€	600.707,09

BERATUNG / VERKAUF

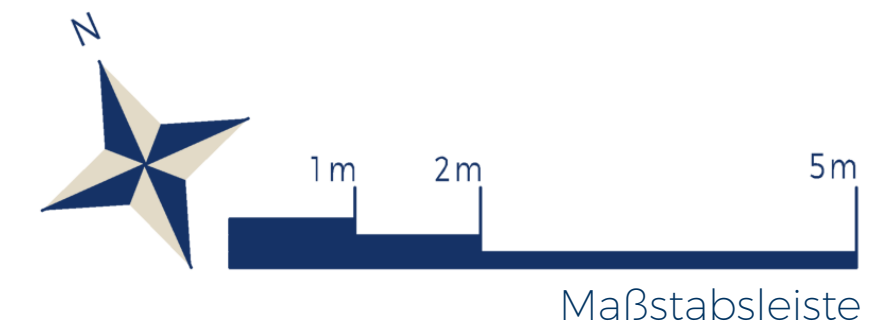
Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).



TOP 20

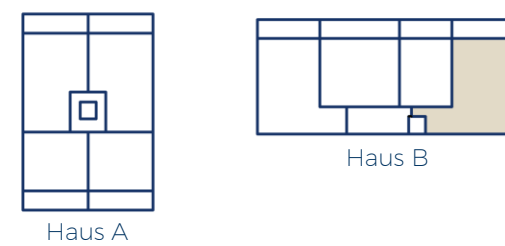


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS B, OG, TOP 20

Vorraum	9,40 m ²	Zimmer 3	13,10 m ²
Abstellraum	2,56 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	35,12 m ²
WC	2,79 m ²	Wohnfläche gesamt	89,93 m²
Bad	5,90 m ²	Terrasse	16,72 m ²
Zimmer 1	10,71 m ²	Keller	6,86 m ²
Zimmer 2	10,35 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

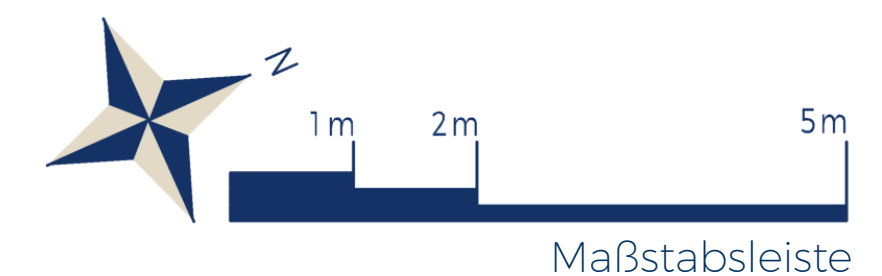
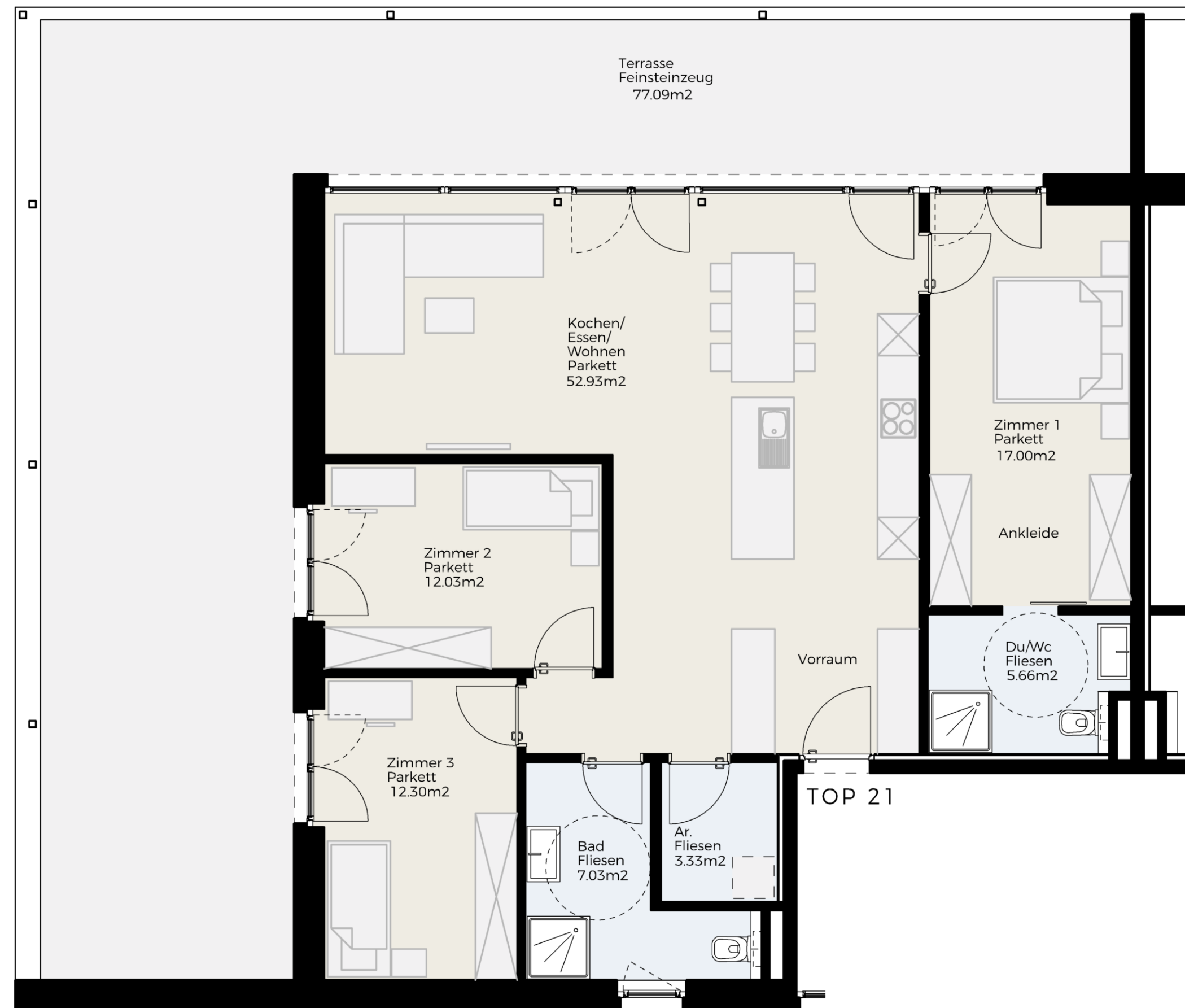
Kaufpreis	€	543.740,00
Tiefgarage	€	27.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	6.859,68
3,5% Grunderwerbssteuer	€	20.247,49
1,1% Eintragungsgebühr	€	6.363,50
Gesamtpreis	€	605.110,67

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

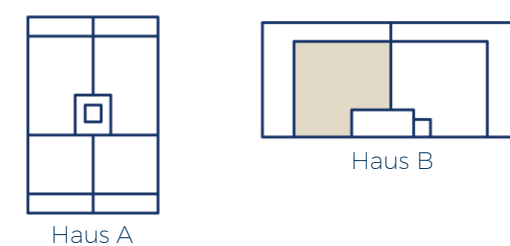


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS B, DG, TOP 21

Abstellraum	3,33 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	52,93 m ²
Bad	7,03 m ²	Wohnfläche gesamt	110,28 m²
Dusche / WC	5,66 m ²		
Zimmer 1	17,00 m ²	Terrasse	77,09 m ²
Zimmer 2	12,03 m ²	Keller	12,18 m ²
Zimmer 3	12,30 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

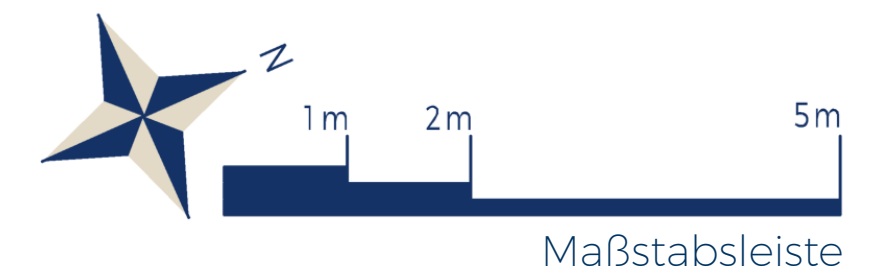
Kaufpreis	€	878.270,00
2 Stk. Tiefgarage	€	55.800,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	11.208,84
3,5% Grunderwerbssteuer	€	33.084,76
1,1% Eintragungsgebühr	€	10.398,07
Gesamtpreis	€	988.761,67

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).

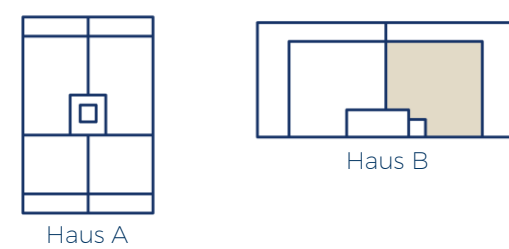


Rebbündten 27 + 27a –
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

AR Abstellraum
DU Dusche

LAGEPLAN



HAUS B, DG, TOP 22

Abstellraum	3,60 m ²	Kochen / Essen / Wohnen	55,40 m ²
Bad	7,16 m ²	Wohnfläche gesamt	113,05 m²
Dusche / WC	5,58 m ²		
Zimmer 1	16,98 m ²	Terrasse	77,29 m ²
Zimmer 2	12,03 m ²	Keller	13,58 m ²
Zimmer 3	12,30 m ²		

KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	877.480,00
2 Stk. Tiefgarage	€	55.800,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	11.199,36
3,5% Grunderwerbssteuer	€	33.056,78
1,1% Eintragungsgebühr	€	10.389,27
Gesamtpreis	€	987.925,41

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG
Zweigniederlassung Bauträger
Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch
T +43 5522 72470
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenauflage, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand März 2023).