

3-Zimmer Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz im Zentrum von Götzis!



Standort: 6840 Götzis - Objektnummer: 1497

Lage:

ruhig
gute Infrastruktur
Nähe Bahnhof Götzis
5 Gehmin. in das Zentrum
10 Fahrmin. zur Autobahn A14
zur Straße abgewandten Seite

Sonstiges:

Diese 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich direkt im Zentrum von Götzis. Das Objekt wurde 2006 umfangreich saniert. In nur wenigen Gehminuten erreichen sie Apotheken, den Bahnhof oder auch Geschäfte für den alltäglichen Bedarf.

3-Zimmer Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz im Zentrum von Götzis!

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 78 m² und besticht durch eine optimale Raumaufteilung. Die ca. 28 m² große Terrasse ist über den offen gestalteten Wohn-Essbereich zugänglich.

Die Wohnung und der Garten befinden sich von der Straße abgewandt und somit ruhig gelegen. Eine optimale Verbindung zwischen Zentrumsnähe und einer Oase der Ruhe.

Die Wohnanlage wurde 2006 teilsaniert (Fenstersanierung) und 2023 wurde der Boiler im Badezimmer erneuert.

Im Kaufpreis ist die Küche, ein Kellerabteil und ein zugeordneter Tiefgaragenstellplatz inkludiert. Durch die Nähe zum Dorfzentrum und den Garnmarkt befinden sich alle wichtigen Einrichtungen zur Deckung des alltäglichen Bedarfes in unmittelbarer Nähe und leicht zu erreichen.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und machen Sie sich einen eigenen Eindruck von der Wohnung und der Wohnanlage.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: € 424.- (inkl. € 162.- Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 150.031,14

HWB (Energieausweis) = 123 kWh/m² a (D)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Objekt-Art:	Erdgeschosswohnung
Einrichtung:	Dusche, WC, Küche
Reparaturfond Stand:	(Stand 31.12.2023) = ca. € 150.031,14
Betriebskosten monatlich:	inkl. Tiefgarage: € 424.- (inkl. € 162.- Reparaturfonds)
Wohnfläche:	78,96 m ²
Balkon/Terrasse:	28 m ²
Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Baujahr:	1986
Zustand:	Modernisiert
HWB-Wert:	123.00 kWh/m ² a
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Extras:	- die Wohnung wurde 2006 teilsaniert, Fenstersanierung - der Boiler im Bad wurde erneuert 2023

Kaufpreis: € 298.000,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Grundriss



Grundriss ohne Maßstab!

www.domig-immo.eu

Bildergalerie 1/3



Außenansicht



Küche



Essen



Garten



Gartenbereich



Kochen

Bildergalerie 2/3



Essbereich



Wohnen



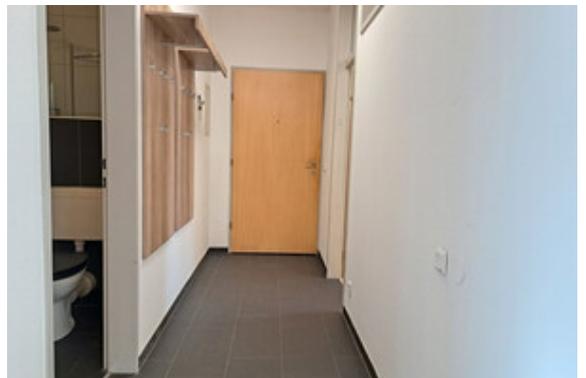
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Zimmer



Gang

Bildergalerie 3/3



Bad



Bad



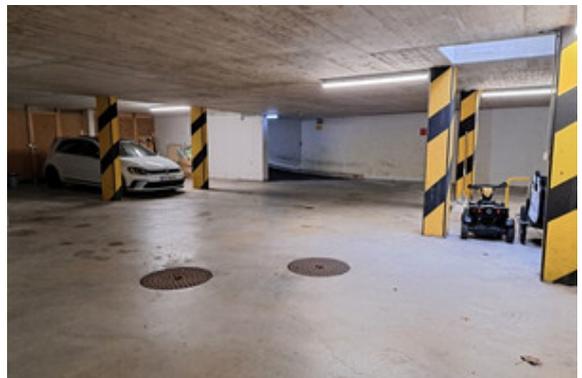
Gartenterrasse



Keller

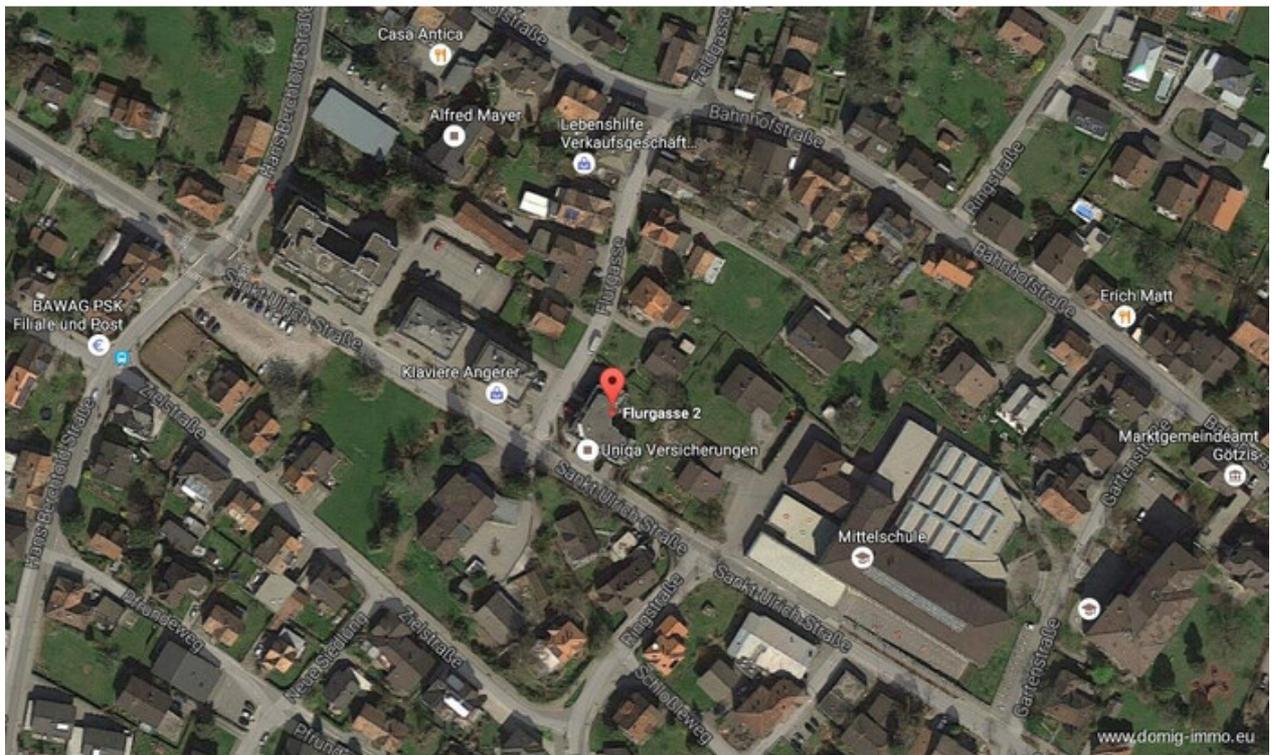


TG Platz

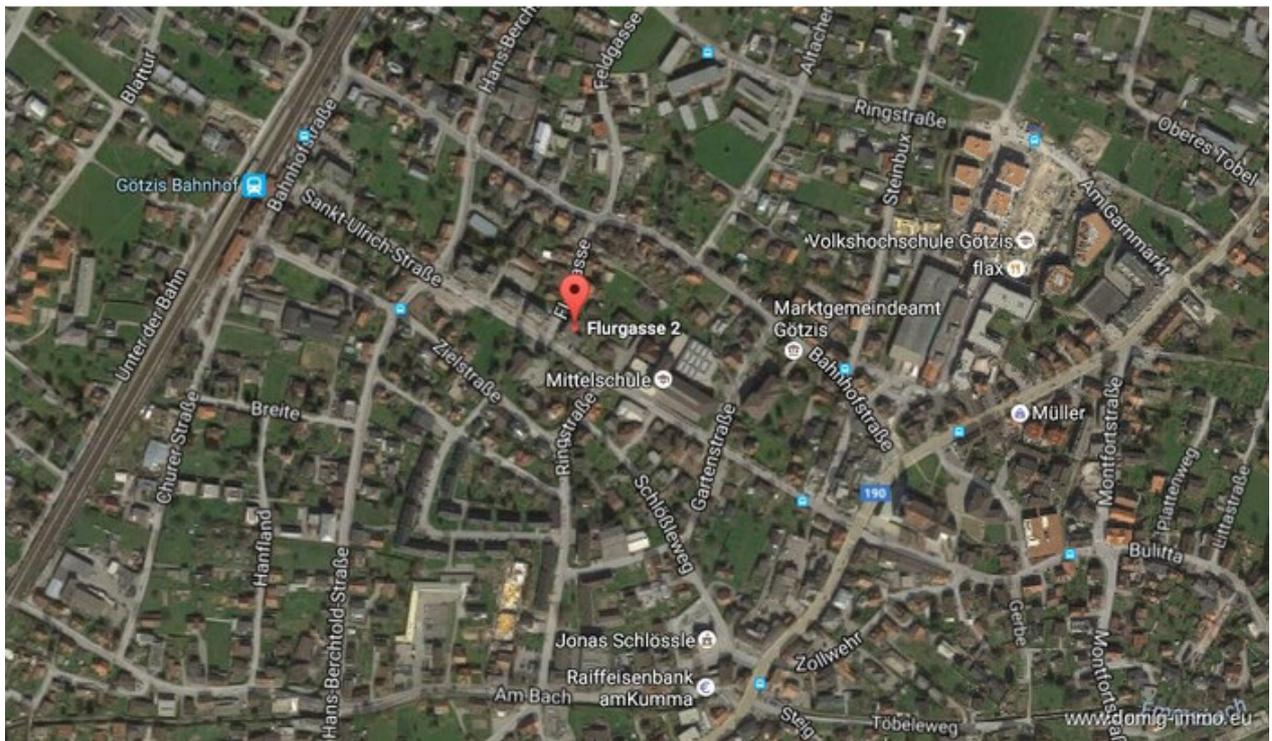


Tiefgarage

Lageplan 1/2



Lageplan 2/2



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahnstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: +43 676 9683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu