

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Traumhafte 3-Zimmerdach- geschosswohnung in Feldkirch-Gisingen

Bifangstraße 26 – Top A07



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Beschreibung und Eckdaten

In sonniger, ruhiger sowie stadtnaher Lage in der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebietes in Feldkirch-Gisingen liegt diese Kleinwohnanlage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele/Garderobe, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, einen Abstellraum und eine Terrasse mit wunderbarem Rundumblick. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Objekt-Vorzüge: Sonnige, ruhige und stadtnahe Lage
In der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebietes
Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität (Klimagerät, Eichenriemenboden)

Adresse: Bifangstraße 26, Feldkirch-Gisingen
Top-Nr.: A7 und TG17
Anzahl Zimmer: 3 Zimmer
Geschoss: Dachgeschoss
Baujahr: 2019

Nutzfläche Wohnung: ca. 69,60 m²
Terrasse: ca. 23,40 m²
Keller: ca. 6,00 m²
PKW-Einstellplatz TG17: 1

HWB: 34,9 kWh/m²a (B)
fGEE: 0,67 (A+)

Miete pro Monat inkl. USt. und
inkl. 1 TG-Platz € 1.218,00
Betriebskosten, ca. € 221,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.439,00

Kautions: Kautions € 4.500,00 als Bankgarantie oder in bar

Mietbeginn/-dauer: ab 01.12.2024, für mind. 3 Jahre

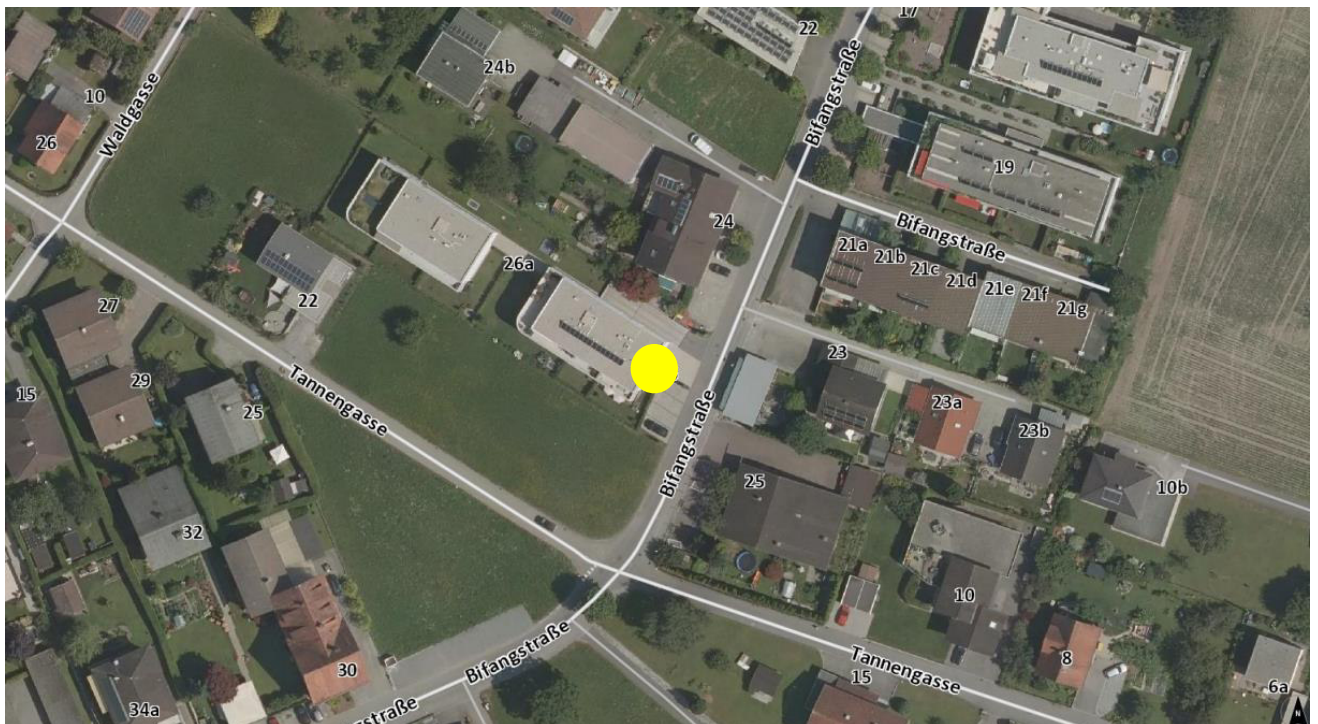
Ihre Ansprechperson: Günther Ammann, Mobil: +43 (0)664 40 40 644
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend,
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Grundriss Top A07, Bifangstraße



Bifangstraße 26 in Feldkirch-Gisingen – Lage



Impressionen







