

## Design Wohnung, Lech

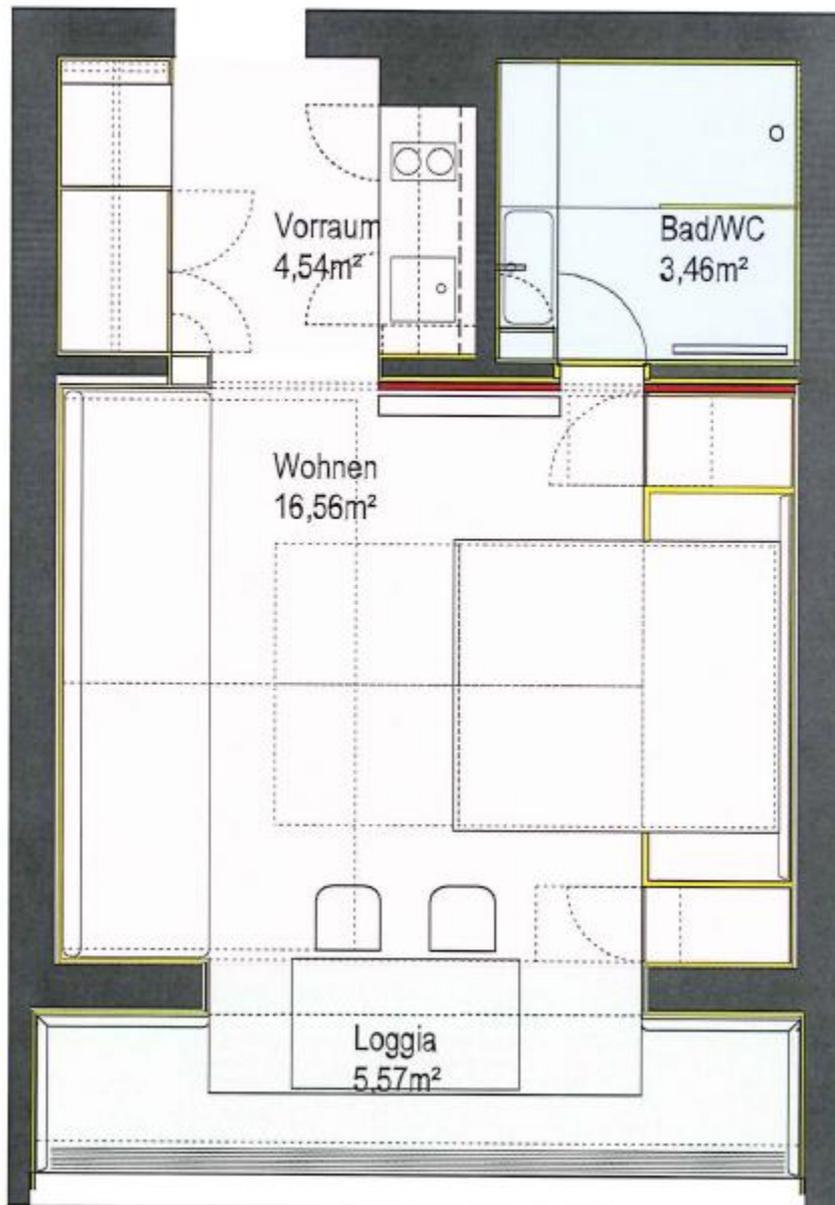


### Allgemein

Die Ferienwohnung befindet sich im 2. OG und hat eine Wohnfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> inkl. ausgebauter Loggia (verglaster Balkon) und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum/Kochen, Wohnen/Essen/Schlafen, Bad. Das Interior wurde von einem Architekten gestaltet und vereint modernes Design mit funktionaler Eleganz. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein harmonisches Wohnambiente zu schaffen.

Die Wohnung wurde 2007/2008 generalsaniert und ist bis Mai 2026 vermietet.

**Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage**



### **Beschreibung**

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> (Vorraum/Kochen ca. 5 m<sup>2</sup>, Bad ca. 3 m<sup>2</sup>, Wohn/Essen/Schlafen ca. 17 m<sup>2</sup>, Loggia ca. 6 m<sup>2</sup>) ein Schrank im Skiraum und ein Schrank im Schuhraum.

### **Kostenaufstellung**

Kaufpreis der Wohnung Top 34  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst.  
zuzügl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung

auf Anfrage

Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



## Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



## Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



## Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



## Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



## Design Wohnung, Lech



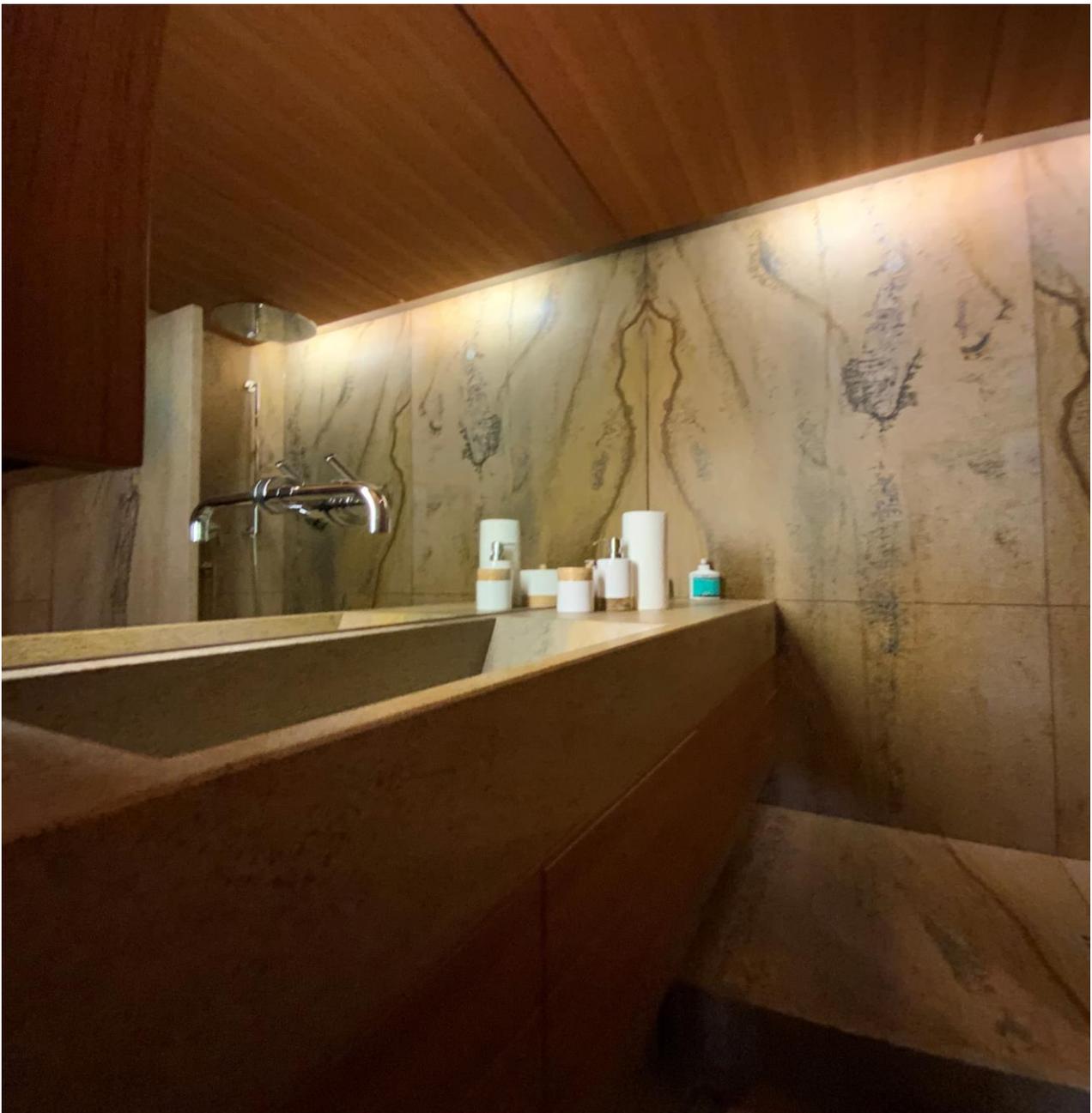
Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



**Design Wohnung, Lech**



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



## Design Wohnung, Lech



Für eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - Armin Moser, 05574/43668-0

Woge Treuhand- und Verwaltungsges.m.b.H. & Co KG  
Römerstr. 30, 6900 Bregenz, [www.woge.at](http://www.woge.at)

Armin Moser, 05574/43668-0, [armin.moser@woge.at](mailto:armin.moser@woge.at)



**Design Wohnung, Lech**

