



Sonniges Wohnen in Altach: 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zur Miete

6844 Altach, Starkenfeldstraße 6

- ▣ Dachgeschoss
- ▣ Balkon
- ▣ Garage vorhanden
- ▣ Grenznähe CH
- ▣ gute Anbindung an A 14
- ▣ öffentliche Verkehrsmittel



Ihre Berater

Bernhard Böckle
+43 664 177 45 03
boeckle@diezwei.immo

Miriam König
+43 664 177 45 06
koenig@diezwei.immo

Daten

Objektnummer	10-839
Wohnfläche / Zimmer	ca. 100 m ² / 4 Zimmer
Bad	Bad mit Wanne, Dusche, Waschtischverbau, WM-Anschluss
WC	separates WC vorhanden
Balkon	ca. 10 m ²
Beziehbar	nach Vereinbarung
Keller	ca. 6 m ²
Auto	Garage vorhanden
Heizung	Zentralheizung-Öl mittels Radiatoren
Baujahr	1974
Energieausweis	in Erstellung
Mietvertragslaufzeit	3 Jahre
Betriebskosten	ca. € 360,- / Monat (lt. Vorschreibung 2024)
Mietzins Garage	€ 60,- / Monat
Mietzins Wohnung	€ 1.070,00 / Monat
Mietzins gesamt	ca. € 1.490,00 / Monat

In sonniger Lage von Altach steht diese 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zur Vermietung. Sie bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche viel Platz und Komfort. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle und freundliche Zimmer.

Der geräumige Wohn- und Essbereich mit ca. 39 m² bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemütlichen Stunden ein. Die moderne und gut ausgestattete Küche bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen und ermöglicht eine klare Trennung vom Wohnbereich. Das Badezimmer ist gut ausgestattet und verfügt über eine Dusche, eine Badewanne, einen Waschtischverbau sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das große Schlafzimmer bietet ausreichend Raum für Erholung, während zwei weitere Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein besonderes Highlight ist der ca. 10 m² große Balkon, auf dem Sie sonnige Stunden genießen und entspannen können.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil. Die dazugehörige Garage sorgt für bequemes und wettergeschütztes Parken.

Durch die Nähe zur A14 ist die Wohnung optimal angebunden und vereint eine ruhige Wohnlage mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Die grenznahe Lage zur Schweiz macht sie zudem ideal für Pendler.

Diese Immobilie ist perfekt geeignet für Familien oder Paare, die ein geräumiges, gut aufgeteiltes Zuhause in Altach suchen.

Nebenkosten

Kaution 3 BMM

Vertragserrichtungsgebühr Mietvertrag

Grundriss



Grundriss mit ca. Maßangaben

Impressionen



Wohnen



Wohnen / Essen

Impressionen



Essen



Balkon

Impressionen



Balkon



Ausblick

Impressionen



Kochen



Schlafzimmer

Impressionen



Zimmer



Zimmer



WC

Impressionen



Bad

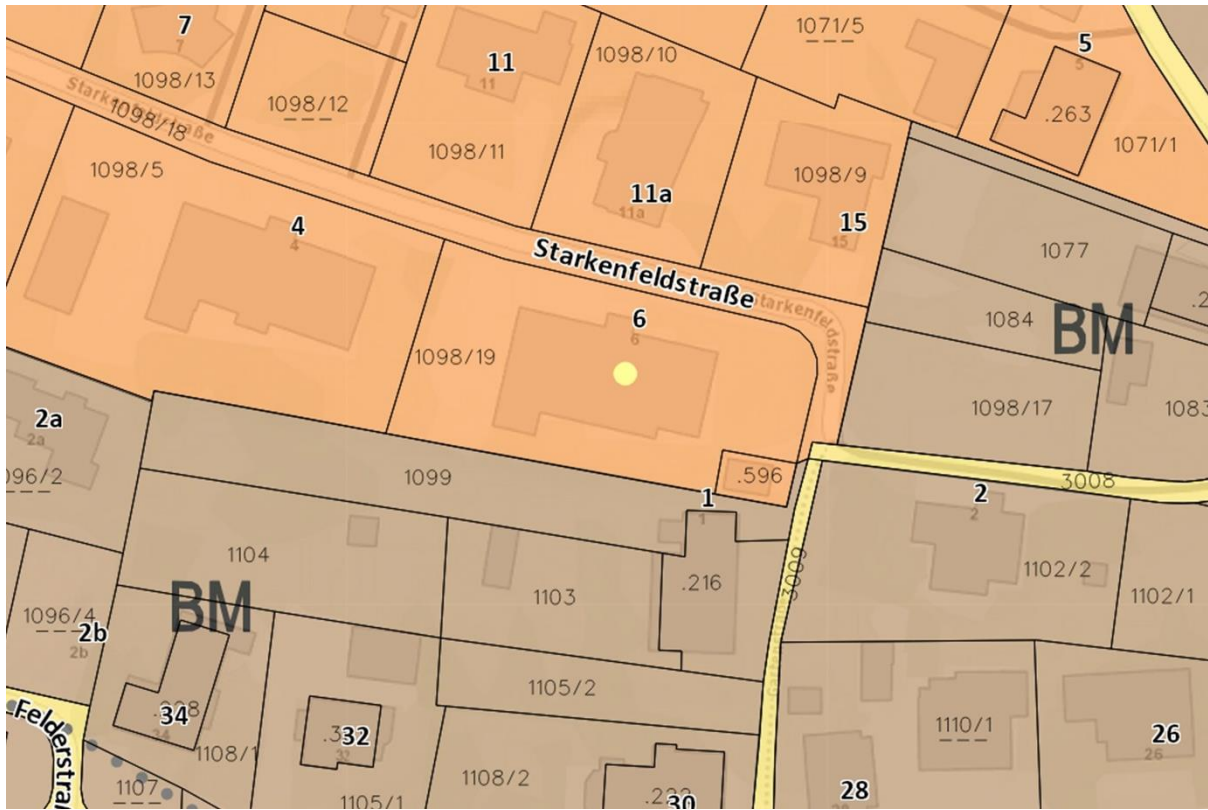


Bad

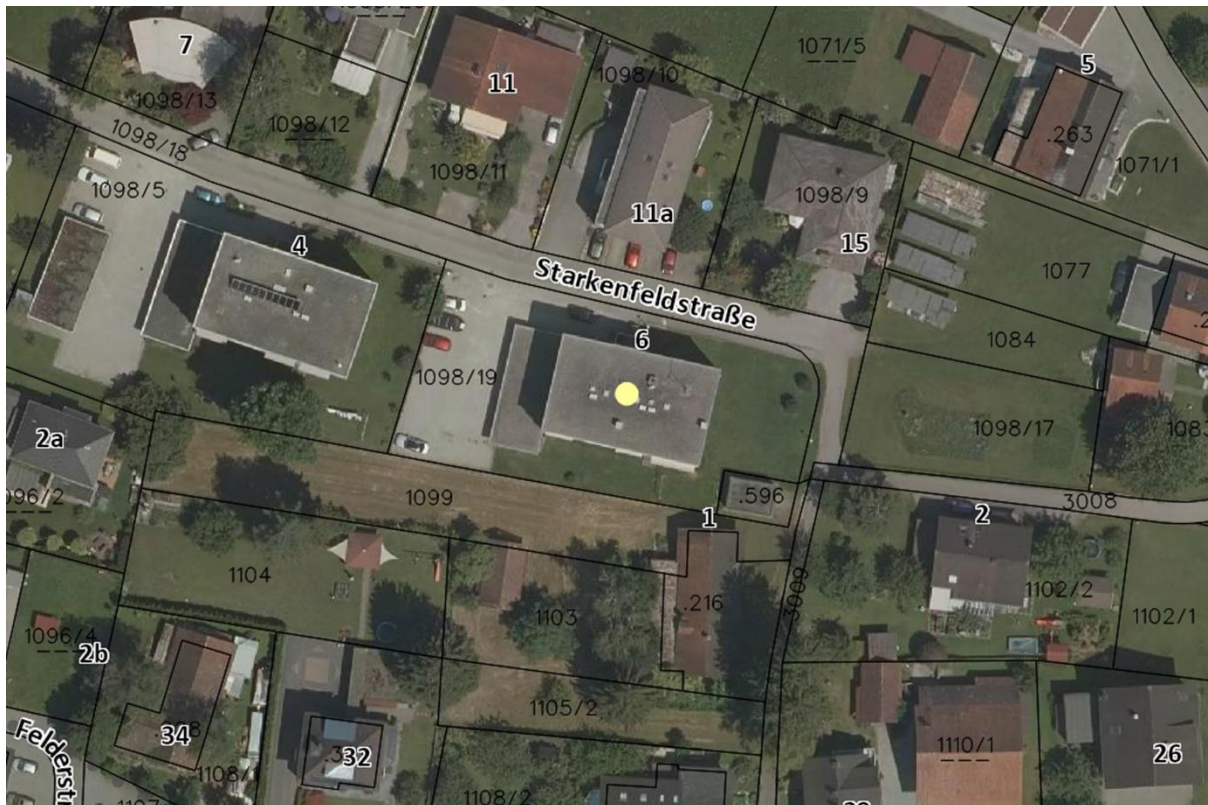


Ansicht

Flächenwidmung & Luftbild

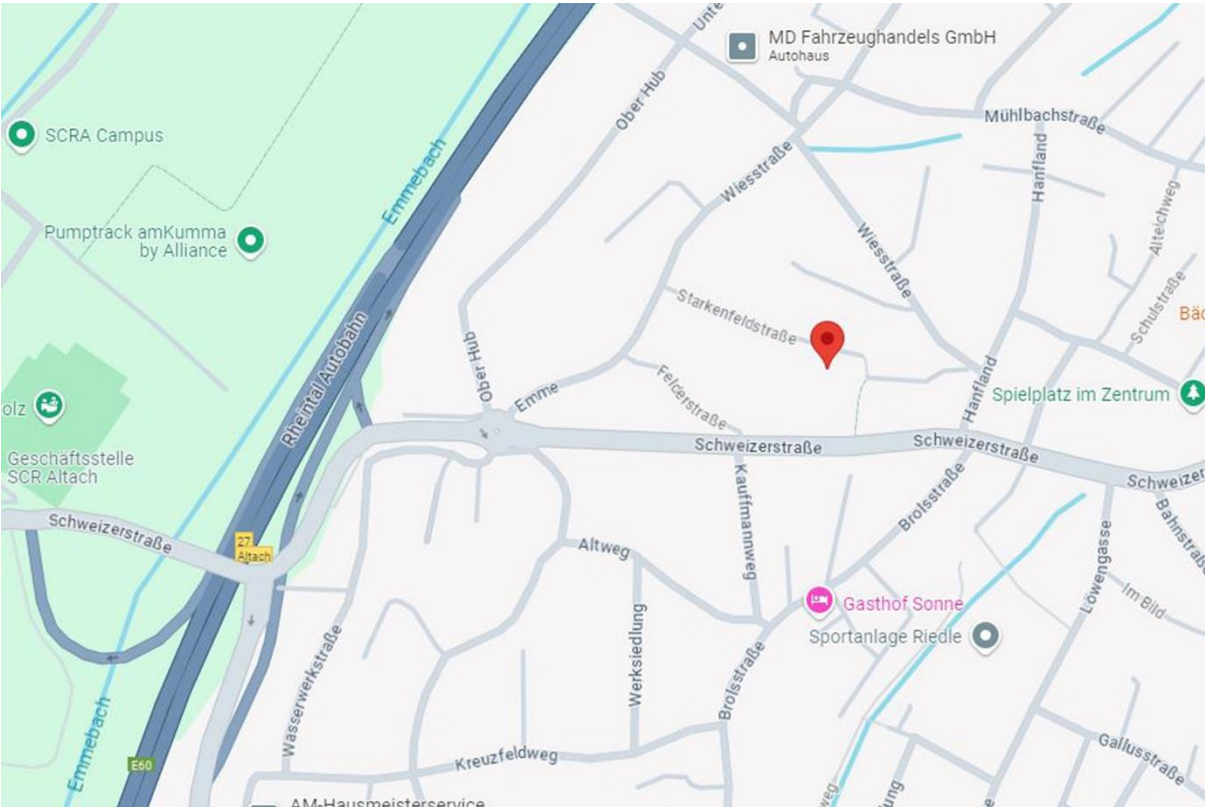


Flächenwidmung



Luftbild

Anfahrt



Anfahrt

Ihre Immobilienmakler

die zwei bbp GmbH
Reichsstraße 79
6800 Feldkirch
+43 (0) 664 177 45 06
office@diezwei.immo
www.diezwei.immo