

Feldkirch Egelseestraße: frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Egelseestraße 56b, 6800 Feldkirch
Objektart:	Wohnung	<p>4-Zimmer-Wohnung in Feldkirch Egelseestraße</p> <p>Die helle und freundliche 4-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit zwei Balkonen, Kellerabteil und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort. Die Parkettböden werden gerade noch abgeschliffen, sodass beim Einzug alles top renoviert ist.</p> <p>Die Wohnung liegt in Feldkirch Tosters in einer schönen und ruhigen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Schulen.</p> <p>Mit einem großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmern, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, einem separaten Gäste-WC sowie einem Abstellraum ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer:	4	
Wohnfläche:	ca. 96 m²	
Etage:	2. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	1 Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.11.2024	
Baujahr:	Errichtung 2004	
HWB / Klasse:	50,83 kWh/m²a/B	
Kaltmiete:	€ 1.347,00	
BK:	€ 303,00	
Kautiön:	€ 5.400,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten <u>kein</u> Maklerhonorar	



Wohnzimmer:



Essbereich:





Küche:





Elternschlafzimmer:



Kinderzimmer 1 / Büro 1:





Kinderzimmer 2 / Büro 2:



Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC:





Balkon Wohnbereich:





Balkon Elternschlafzimmer:





Kellerabteil:





Tiefgaragenplatz:

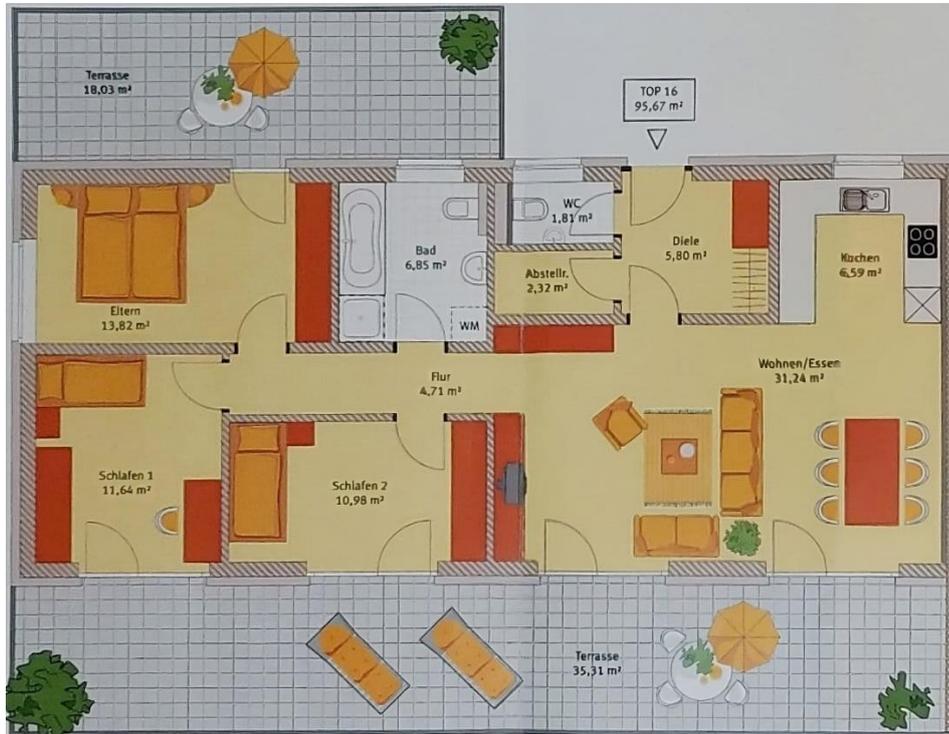


Außenansicht:





Wohnungsplan:



Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415