

Top Gewerbefläche in 1a LAGE von Dornbirn zu mieten



Standort: 6850 Dornbirn - Objektnummer: 1514

Lage:

direkt an stark befahrender Kreuzung
sehr gute Infrastruktur
nahe Zentrum Dornbirn

Sonstiges:

einzigartige Chance und Raum für Ihre Idee zur
Selbständigkeit
bestehender Kundenstock
sollten Sie in den Bereich von Vintage bzw. gebrauchten
und neuen Sportgegenständen eintreten wollen
die komplette Einrichtung kann übernommen werden

Top Gewerbefläche in 1a LAGE von Dornbirn zu mieten

sehr gut geführte Verkaufsfläche in Top Lage in Dornbirn zu mieten

zentral, und an stark befahrender Kreuzung
über 70 Außenstellplätze vorhanden, und frei zur Verfügung
nahe Anschlussstelle A14 Dornbirn Nord

verfügbar ab sofort

Verkaufsfläche (134m²) exklusiv nebenstehender Lagerfläche (ca. 70m²) kann zusätzlich angemietet werden

zusätzliche Lagerflächen von bis zu ca. 500m² wären verfügbar, 1,30 Euro/m²

die Grundrisspläne werden Ihnen gerne auf Anfrage übermittelt

Miete: € 1.430.- inkl. Betriebskosten

Lager (ca. 70m²) optional anzumieten: € 630.- Netto ohne Betriebskosten

Ablöse: € 12.000.- verhandelbar und optional

Energieausweis: in Arbeit

Provision: 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt.

Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar

Vertragserrichtungskosten

Objekt-Art:	Verkaufsfläche
Warmmiete:	€ 1.430,--
Stellplätze:	PKW Abstellplätze genügend vorhanden
Lagerfläche:	70 m ²
Verkaufsfläche:	134 m ²
Extras:	Zusätzliche Lagerflächen von bis zu ca. 500m ² wären verfügbar, 1,30 Euro/m ²

Mietpreis: € 1.430,-- zzgl. Nebenkosten

Nebenkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Maklergebühr: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vertragskosten



Bildergalerie 1/2



Verkaufsfläche



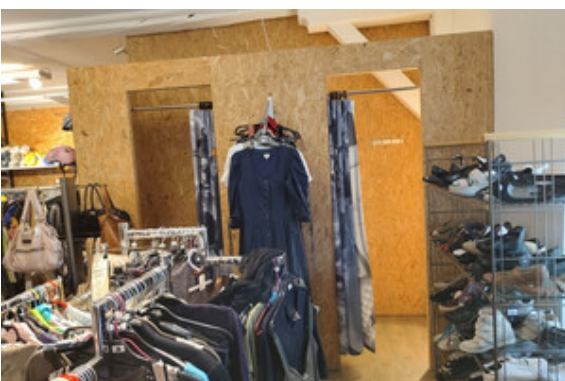
Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche / Umkleidekabinen

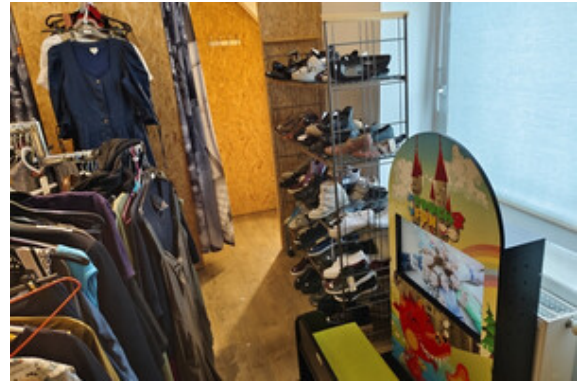


Verkaufsfläche

Bildergalerie 2/2



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Lagerfläche



Lagerfläche



Parkplatz

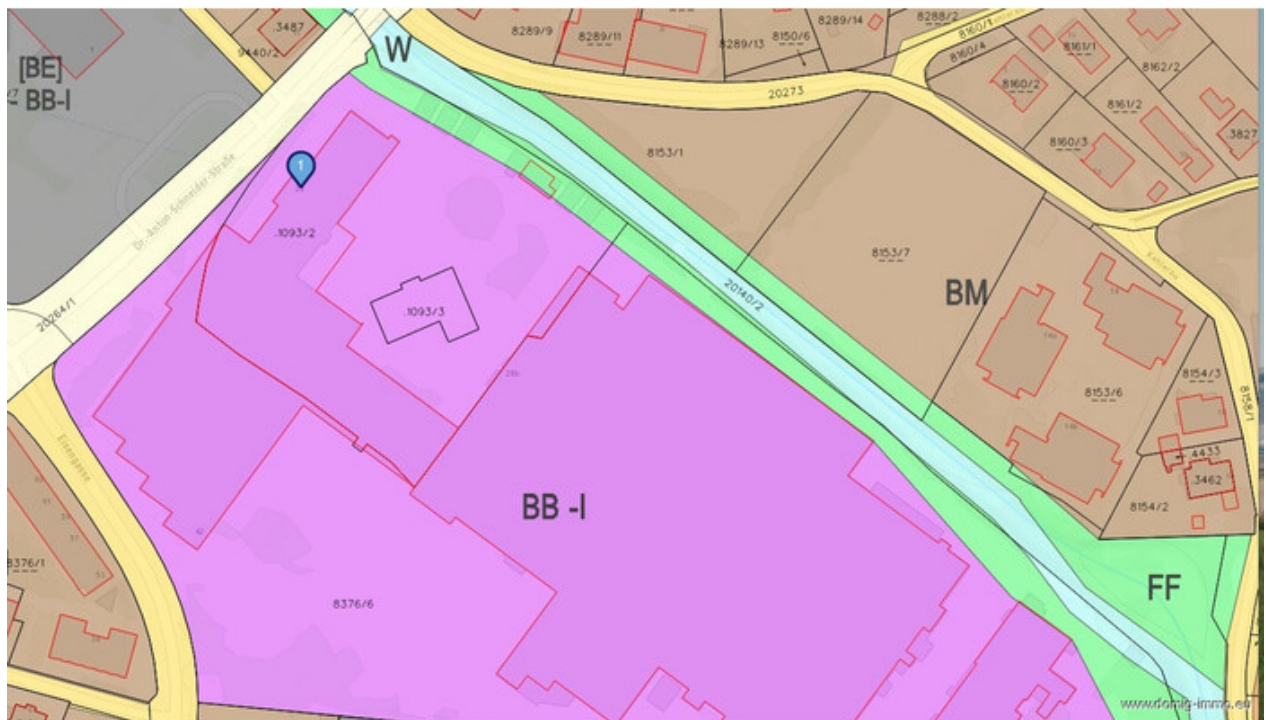


Parkplatz

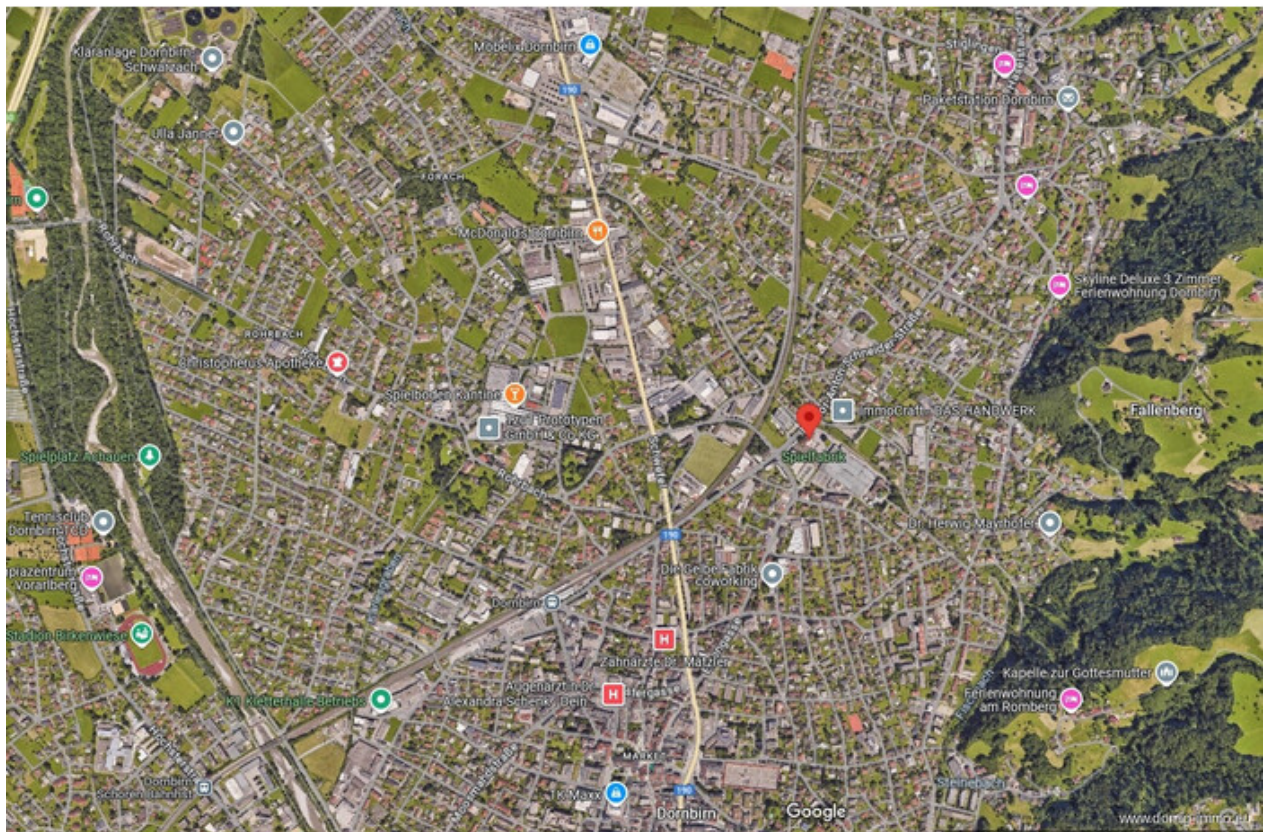
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas H. Kathan

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich
M: +4366475052951
andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu