

Dornbirn Rohrbach – Webersmahd: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung



Eckdaten		Beschreibung Objekt Webersmahd 11, 6850 Dornbirn
Objektart:	Wohnung	<p>3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn Rohrbach Webersmahd</p> <p>Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Keller und Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.</p> <p>In einer schönen und ruhigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.</p> <p>Mit dem hellen Wohnzimmer, der Küche mit angrenzendem Essbereich, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Tiefgaragenplatz.</p>
Zimmer:	3	
Wohnfläche:	ca. 72 m²	
Etage:	1. OG	
Balkon:	vorhanden	
PKW Stellplatz:	1 Tiefgaragenplatz	
Kellerabteil:	vorhanden	
Bezugstermin:	01.11.2024	
Baujahr:	Errichtung 1992	
HWB / Klasse:	62,00 kWh/m²a/C	
Kaltmiete:	€ 1.078,50	
BK:	€ 241,50	
Kautions:	€ 4.700,00 in bar	
Auslagen:	Mietvertragskosten kein Maklerhonorar	



Eingangsbereich:



Wohnzimmer:





Essbereich:





Küche:



Elternschlafzimmer:





Kinderzimmer / Büro:



Badezimmer mit Dusche:



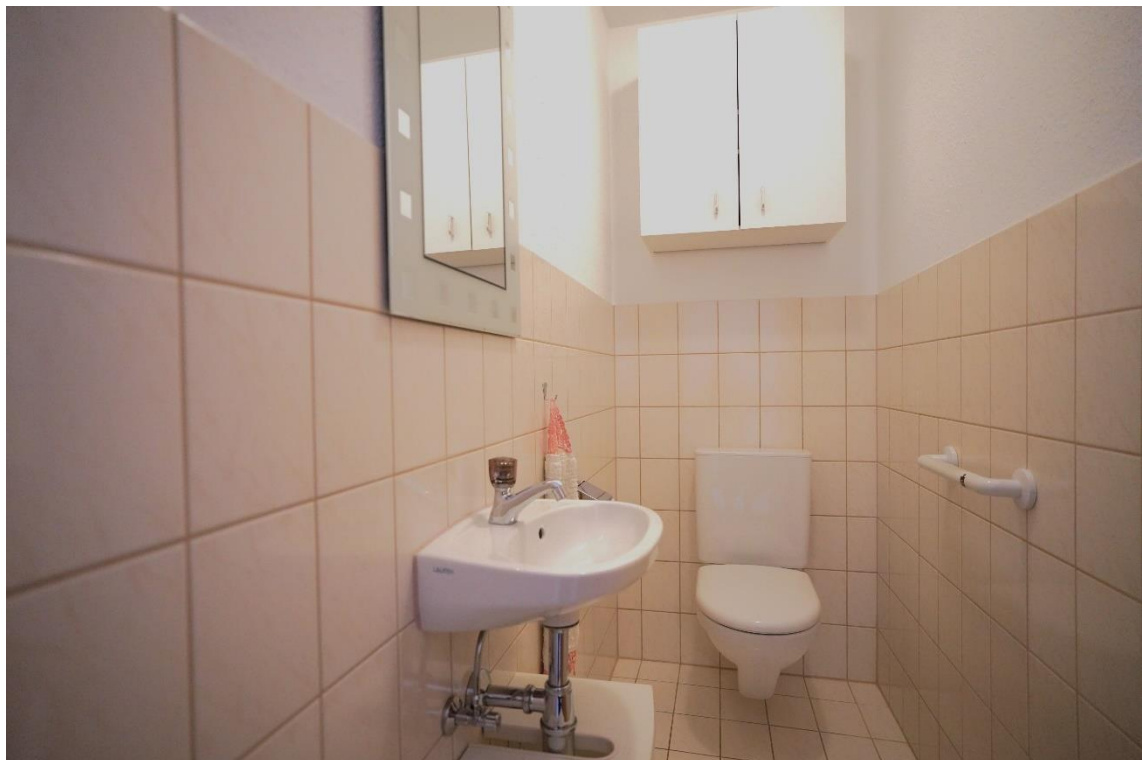
Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Separates WC





Abstellraum:



Balkon:





Kellerabteil:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Tiefgaragenplatz:

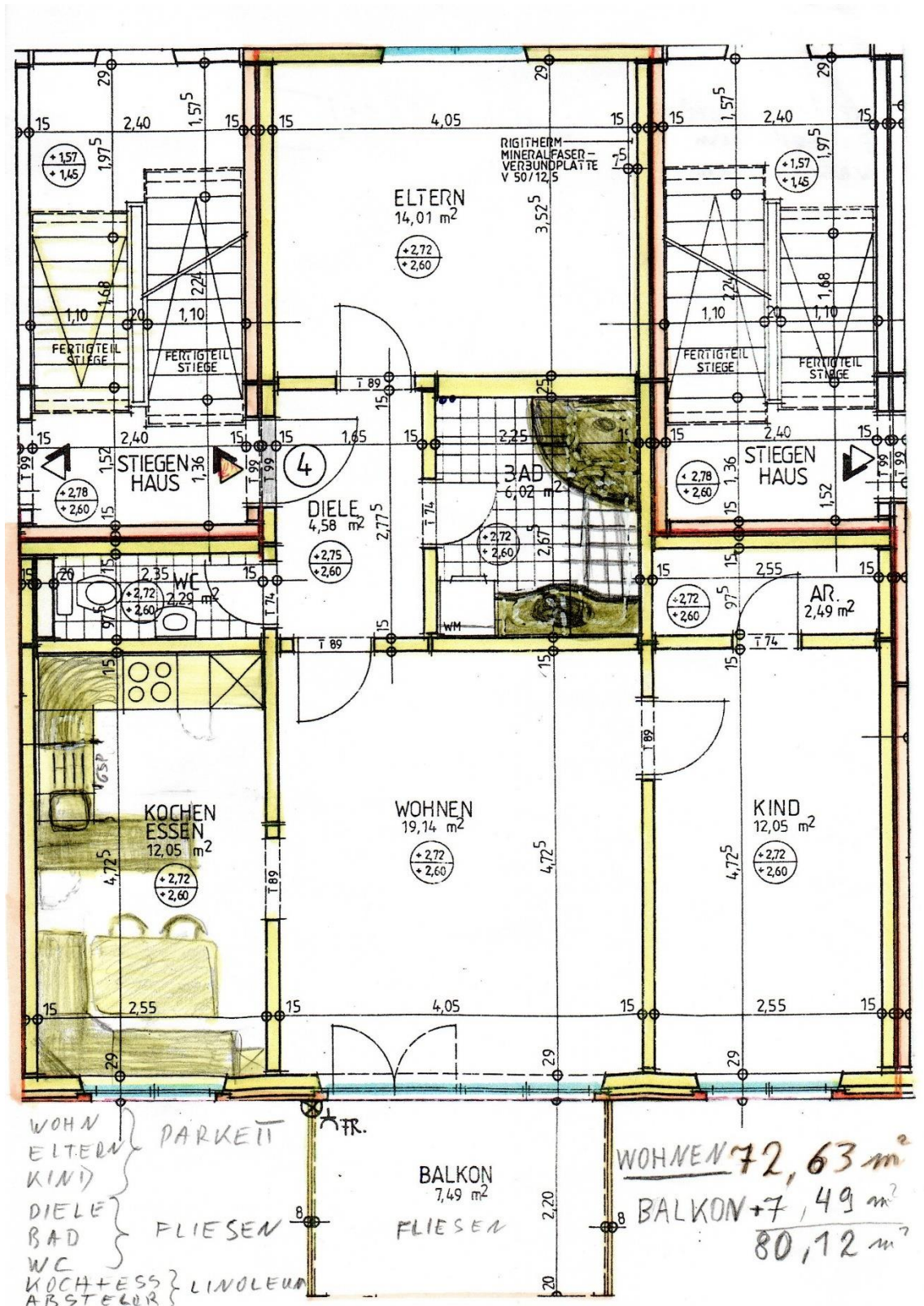




Außenansicht:

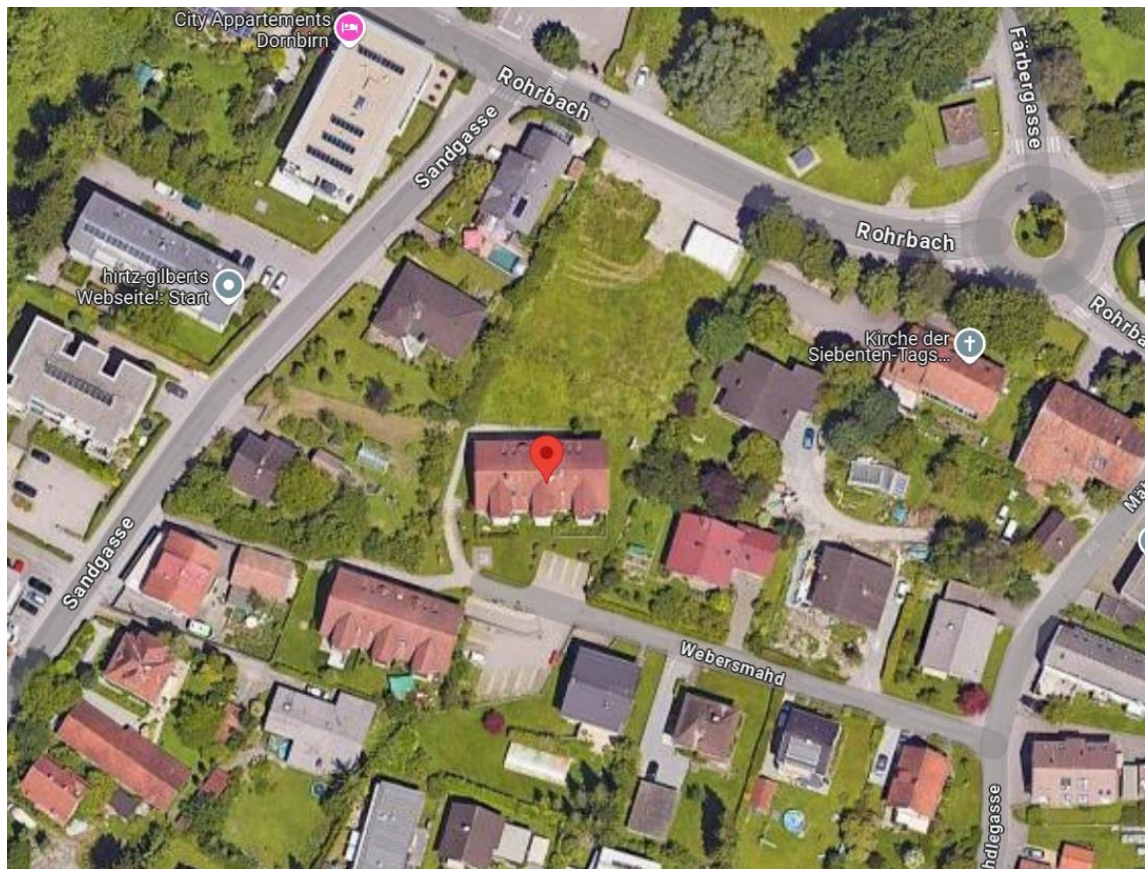


Wohnungsplan:





Lageplan:



Ein Service der
Immobilien Investment & Management IIM GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415