



# SONNIGE 4-ZIMMER WOHNUNG ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ SONNENBERGSTRASSE 17



# Beschreibung

BLUDENZ ■ SONNENBERGSTRASSE 17

In sonniger Lage in Bludenz befindet sich diese gepflegte Wohnung.

Ein Lebensmittelgeschäft ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Kindergarten und die Volksschule sind in unmittelbarer Nähe, ebenso die nächste Bushaltestelle.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und ist wie folgt eingeteilt: Flur, drei Schlafzimmer, Kochen/Essen/Wohnen, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und zwei Balkone. Zwei Balkone mit toller Aussicht laden zum Verweilen ein.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Ein allgemeiner Trocken- und Fahrradraum runden das Angebot ab.

## DATEN

- Kleinwohnanlage
- Baujahr 1970
- 4 Zimmer Wohnung
- ca. 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoß
- zwei Balkone
- Jalousien
- PKW-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Zentralheizung Öl
- HWB 86 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar ab sofort
- Reparaturfond ca. € 132.000,- per 31.12.2023

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 300.000,-

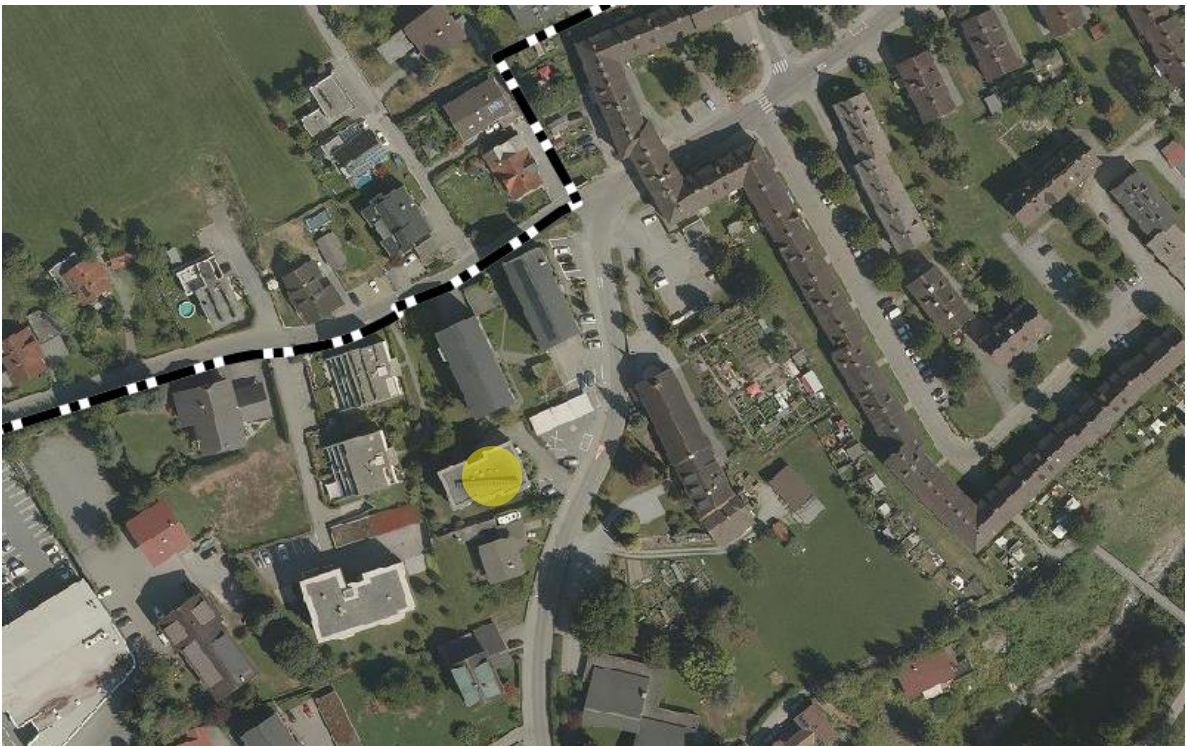
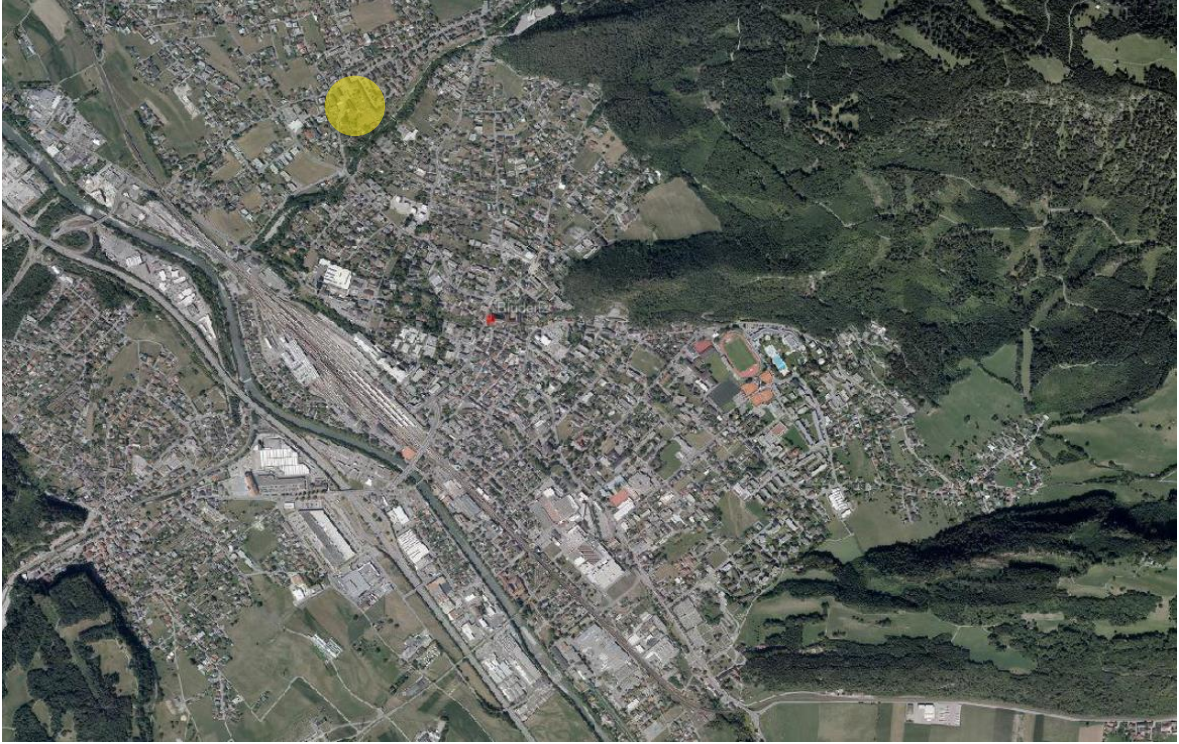
## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- ca. € 280,- (zzgl. Reparaturfond)

## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [philipp.seifert@primusimmobilien.at](mailto:philipp.seifert@primusimmobilien.at)

