



**Reservefläche Weg:**  
\* Reservefläche für eine ggf. zu errichtende Fußwegverbindung auf Eigengrund Flötzersteig 225 zwischen dem Hof Stiege 1 / Stiege 2 und dem Gemeindefgarten. Diese Fläche ist **nicht** Bestandteil der Wohnungseigentumsobjekte Stg. 2 Top 01 bzw. Top 02, wird diesen jedoch bis zu einem allfälligen Ausbau des Fußweges in unbestimmter Zukunft unentgeltlich zur Nutzung zur Verfügung gestellt.

## 225-2 Top 2



0 1 2 3 4

Maßstab 1:100 (im Format A4)

Geschoß:	Erdgeschoß
Wohnfläche:	57,67 m <sup>2</sup>
Balkon:	5,64 m <sup>2</sup>
Garten:	23,86 m <sup>2</sup>
Planstand:	16.06.2023

### Symbolische Darstellung

Änderungen während der Bauausführung und Irrtümer vorbehalten. Es gilt ausschließlich die jeweilige Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Oberflächen, enthaltene Einrichtungsgegenstände etc.), für Küchen der detaillierte Küchenplan. Alle weiteren Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und sind nicht Vertragsgegenstand, ebenso Bepflanzungen, soweit nicht behördlich vorgeschrieben. Alle Planmaße sind Rohbaumaße, vor Einbauten sind Naturmaße zu nehmen

AR	Abstellraum
VR	Vorraum
KN	Kochnische
Zi	Zimmer
G	Gang
WoZi	Wohnzimmer
Du-WC	Dusche - WC
Wo-Kü	Wohnküche
SR	Schrankraum
Terr	Terrasse
TG	Tiefgarage
ER	Einlagerungsraum
AGD	abgehängte Decke
RH	Raumhöhe