

Kaufpreis

Kleinwohnanlage in Koblach


Top 2
EG
2-Zimmerwohnung
mit Privatgarten

Wohnfläche	ca. 37,71 m²
Terrasse	ca. 15,14 m ²
Kellerraum	ca. 2,66 m ²
Grünfläche - Privat	ca. 40,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	6895-pro m ²	260 000,00
Kaufpreis PKW Stellplatz		1	Euro a' = 10.000 10 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		270 000,00
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	9 450,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	3 240,00
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten			282 690,00
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand August 2024	Euro	ca. -135 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)		Euro	ca. -55 000,00
Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten	Euro		92 690,00

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	370,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	115,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	485,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

Verkauf erfolgt provisionsfrei