

# Kaufpreis

## Kleinwohnanlage in Koblach


**Top 3**
**OG**
**2-Zimmerwohnung**

mit Balkon

**Wohnfläche** ca. **49,13 m<sup>2</sup>**

 Balkon ca. 11,33 m<sup>2</sup>

 Kellerraum ca. 3,69 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Schlüsselfertig</b>	<b>Euro</b>	6717-pro m <sup>2</sup>	<b>330 000,00</b>
Kaufpreis PKW Stellplatz		1	Euro a' = 10.000 10 000,00
<b>Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>340 000,00</b>
<b>Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)</b>			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	11 900,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	4 080,00
<b>Gesamtkosten inkl. Nebenkosten</b>			<b>355 980,00</b>
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand August 2024	Euro ca.	-135 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)		Euro ca.	-70 000,00
<b>Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>150 980,00</b>

### Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	600,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	115,00
<b>Monatsrate Gesamt</b>		<b>Euro</b>	<b>ca.</b>	<b>715,00</b>

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

**Verkauf erfolgt provisionsfrei**