

# Kaufpreis

## Kleinwohnanlage in Koblach


**Top 4**
**OG**
**2-Zimmerwohnung**

mit Balkon

**Wohnfläche** ca. **37,71 m<sup>2</sup>**

 Balkon ca. 14,37 m<sup>2</sup>

 Kellerraum ca. 2,66 m<sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Schlüsselfertig</b>	<b>Euro</b>	6630-pro m <sup>2</sup>	<b>250 000,00</b>
Kaufpreis PKW Stellplatz 1	Euro	a' = 10.000	10 000,00
<b>Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>260 000,00</b>
<b>Nebenkosten</b> (vom Gesamtkaufpreis)			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	9 100,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	3 120,00
<b>Gesamtkosten inkl. Nebenkosten</b>			<b>272 220,00</b>
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand August 2024	Euro	ca. -135 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)		Euro	ca. -55 000,00
<b>Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten</b>	<b>Euro</b>		<b>82 220,00</b>

### Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	325,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	115,00
<b>Monatsrate Gesamt</b>		<b>Euro</b>	<b>ca.</b>	<b>440,00</b>

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

**Verkauf erfolgt provisionsfrei**