

Kaufpreis

Kleinwohnanlage in Koblach


Top 6
DG
2-Zimmerwohnung

mit Balkon

Wohnfläche ca. **49,13 m²**

 Balkon ca. 11,33 m²

 Kellerraum ca. 3,69 m²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	6920-pro m ²	340 000,00
Kaufpreis PKW Stellplatz 1	Euro	a' = 10.000	10 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		350 000,00
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	12 250,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	4 200,00
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten			366 450,00
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand August 2024	Euro	ca. -135 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%)		Euro	ca. -70 000,00
Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten	Euro		161 450,00

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	640,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	115,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	755,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

Verkauf erfolgt provisionsfrei