

Kaufpreis

Kleinwohnanlage in Koblach


Top 8
DG
2-Zimmerwohnung

mit Balkon

Wohnfläche ca. **49,13 m²**

 Balkon ca. 11,33 m²

 Kellerraum ca. 3,69 m²
Kaufpreis Schlüsselfertig
Euro 6920-pro m² **340 000,00**

Kaufpreis PKW Stellplatz

1

Euro a' = 10.000 **10 000,00**
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten
Euro **350 000,00**
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)

| | | | | |
|------|---------------------------|----------------|------|-----------|
| 3,5% | Grunderwerbsteuer | Finanzamt | Euro | 12 250,00 |
| 0,0% | * Grundbucheintragung | Bezirksgericht | Euro | 0,00 |
| 1,2% | Vertragserrichtungskosten | Notar-Treuhand | Euro | 4 200,00 |

Gesamtkosten inkl. Nebenkosten
366 450,00

* minus möglicher Wohnbauförderung Stand August 2024 Euro ca. -135 000,00

* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme bzw. mind. 20%) Euro ca. -70 000,00

Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten
Euro **161 450,00**
Richtwert - Kreditratenberechnung

| | | | | |
|---------------------------|-----------------|-------------|------------|---------------|
| Rate für Wohnbaukredit | Bank | Euro | ca. | 640,00 |
| Rate für Wohnbauförderung | Land Vorarlberg | Euro | ca. | 115,00 |
| Monatsrate Gesamt | | Euro | ca. | 755,00 |

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten. Angebot ist bis Ende 2024 gültig.

Verkauf erfolgt provisionsfrei

ABM ARCHITEKTUR

BM Manfred Lutz, Straßenhäuser 32a , 6842 Koblach, T: +43 (0)5523/ 90 555, M: +43 (0)664/ 383 94 55

E: office@abm-architektur.at, I: www.abm-architektur.at