



# 2-ZIMMER FERIEN- WOHNUNG IM SKIGEBIET

ZÜRS ■ HAUS KRISTALL



# Beschreibung

ZÜRS ■ HAUS KRISTALL

Diese gemütliche Ferienwohnung befindet sich in bester Lage in Zürs in der Gemeinde Lech am Arlberg im Haus Kristall, einem sehr gepflegten Wohnhaus.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und ist mit einem Lift bequem erreichbar. Die Wohnfläche beträgt ca. 40 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, Wohnen/Essen/Kochen, einem Schlafzimmer, Bad und separatem WC.

Die Ferienwohnung ist der ideale Ausgangspunkt für verschiedene Aktivitäten. Die Talstation Zürsersee befindet sich direkt daneben, viele weitere Skilifte sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Auch das Skigebiet Lech am Arlberg mit vielen Freizeitmöglichkeiten, Nahversorgern und Restaurants ist in Kürze erreichbar.

Lech, Oberlech und Zürs sind durch die Flexenbahn sowohl mit St. Anton, St. Christoph und Stuben als auch durch den Auenfeldjet mit Warth-Schröcken verbunden und liegen somit im Herzen von Österreichs größtem Skigebiet.

## DATEN

- Haus Kristall, Zürs - Gemeinde Lech am Arlberg
- 2-Zimmer Ferienwohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. OG
- Fernwärme
- Parkett, Teppichboden
- Kellerabteil
- HWB 157 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache
- Zweitwohnsitzabgabe

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 790.000,-

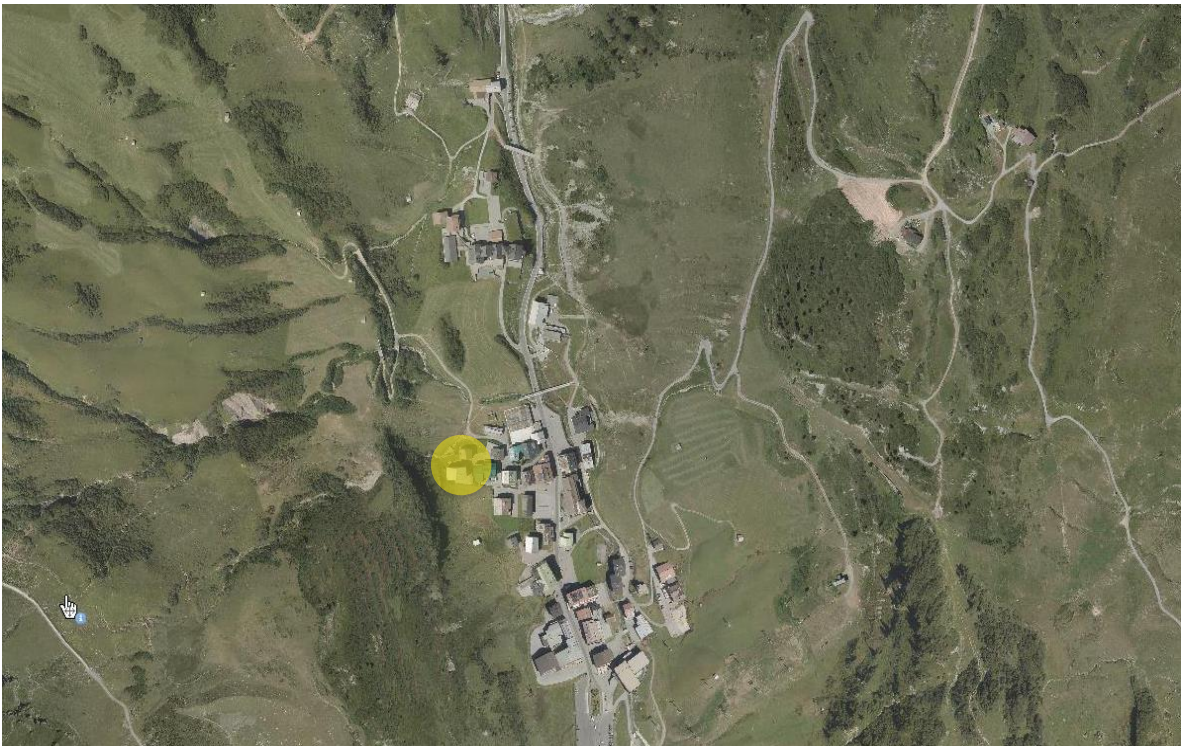
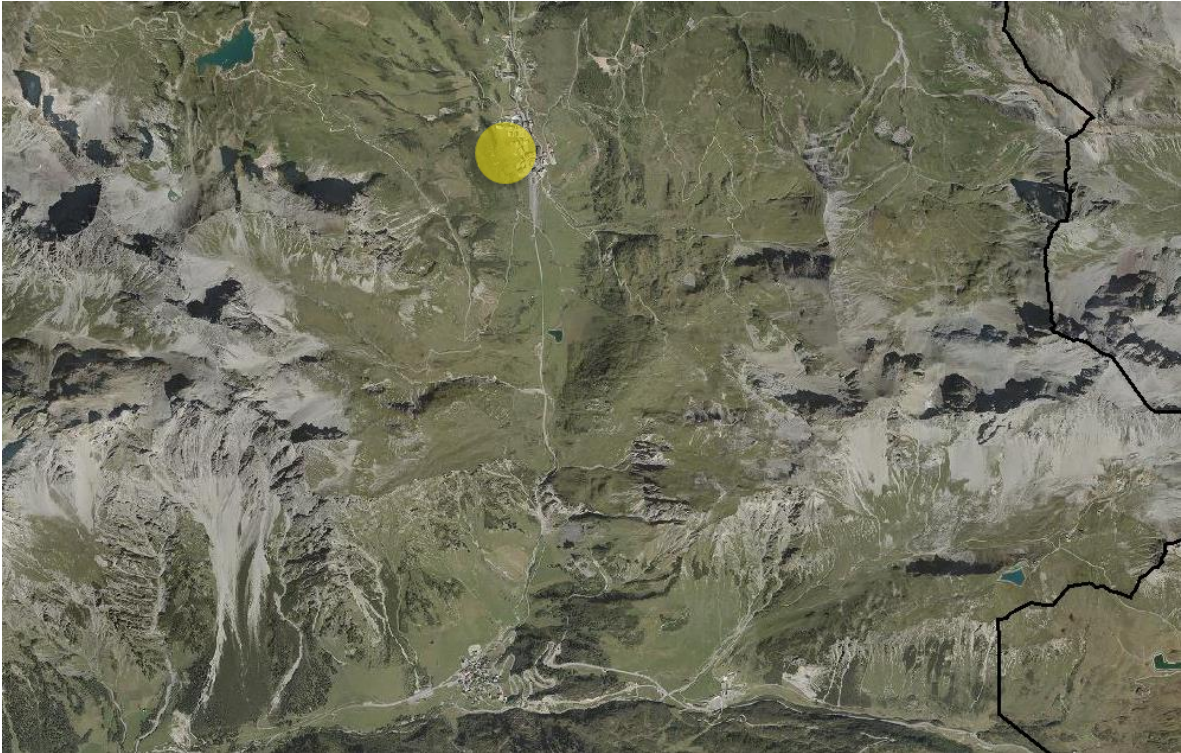
## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

ca. € 312,- (inkl. Reparaturfonds)

## NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

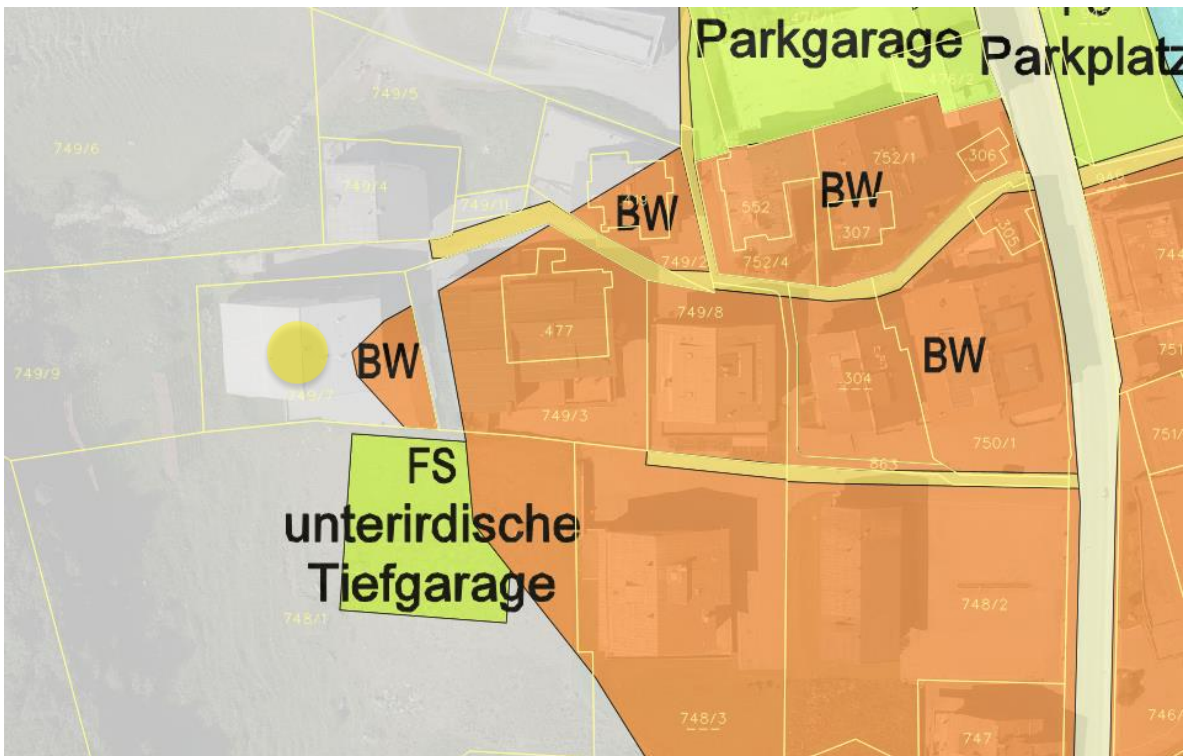




---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)





---

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:  
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: [beatus.fleisch@primusimmobilien.at](mailto:beatus.fleisch@primusimmobilien.at)



