

DH QUELLENGASSE

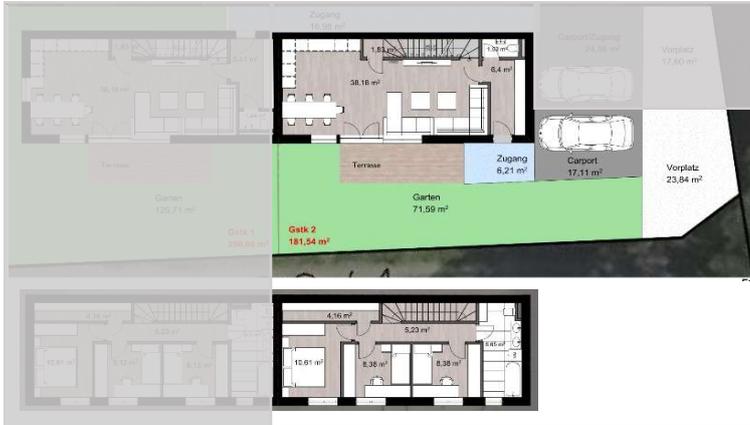
Feldkirch **ALTENSTADT**

+43 676 484 3346

valon.hasani@vh-wohnbau.at



Kaufpreis - Eigennutzer



Haus 2 EG+ OG

4 -Zimmer	
Wohnfläche, ca.	95,00 m ²
Grundstück, ca.	182,00 m ²
Garten, ca.	71,00 m ²

Kaufpreis	559 000,00 EUR
Kaufpreis Unterstellplatz	0,00 EUR

Gesamtkaufpreis (ohne Nebenkosten)	559 000,00 EUR	Rechenbeispiel:
		Ersterwerb + Fam. mit 2 Kinder
Grunderwerbssteuer (FA) 3,5%	19 565,00 EUR	19 565,00
Grundbucheintragung (BG) 1,1% * (Ersterwerb)	0,00 EUR	0*
Vertrags-, Treuhandkosten, Makler 0,0%	0,00 EUR	0,00
Gesamtkaufpreis (inkl. Nebenkosten)	578 565,00 EUR	578 565,00
Wohnbauförderung ca.	120 000,00 EUR	120 000,00
- Zuschlag, bei Ersterwerb +	0,00 EUR	20 000,00
- Zuschlag, bei Fam. mit 2 Kind(er) +	0,00 EUR	30 000,00
Wohnbauförderung	120 000,00 EUR	170 000,00
Finanzierungssumme (inkl. Nebenkosten)	458 565,00 EUR	408 565,00

Die Flächenangaben in m² sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technischen Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt **provisionsfrei** direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Vertragserrichtung, Durchführung und Treuhandabwicklung erfolgt von durch das

Notariat Winsauer & Partner, Mag. Christoph Winsauer, Bergmannstraße 12, 6900 Brgenz.

Wohnbauförderung gem. Förderungsrichtlinie der Vorarlberger Landesregierung.

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.11.2024**.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Für eine **Reservierungen oder weiteren Informationen**, freuen wir uns auf Ihre Anfrage:

DI (FH) Valon Hasani | +43 664 484 3346 | valon.hasani@vh-wohnbau.at