

DH QUELLENGASSE

Feldkirch **ALTENSTADT**

+43 676 484 3346

valon.hasani@vh-wohnbau.at



Kaufpreis - Eigennutzer



Haus 1 EG+ OG

4 -Zimmer	
Wohnfläche, ca.	95,00 m ²
Grundstück, ca.	250,00 m ²
Garten, ca.	125,00 m ²

Kaufpreis		592 000,00	EUR	
Kaufpreis Unterstellplatz		0,00	EUR	
Gesamtkaufpreis (ohne Nebenkosten)		592 000,00	EUR	Rechenbeispiel:
				Ersterwerb + Fam. mit 2 Kinder
Grunderwerbssteuer (FA)	3,5%	20 720,00	EUR	20 720,00
Grundbucheintragung (BG)	1,1% * (Ersterwerb)	0,00	EUR	0,00*
Vertrags-, Treuhandkosten, Makler	0,0%	0,00	EUR	0,00
Gesamtkaufpreis (inkl. Nebenkosten)		612 720,00	EUR	612 720,00
Wohnbauförderung ca.		120 000,00	EUR	120 000,00
- Zuschlag, bei Ersterwerb	+	0,00	EUR	20 000,00
- Zuschlag, bei Fam. mit 2 Kind(er)	+	0,00	EUR	30 000,00
Wohnbauförderung		-120 000,00	EUR	-170 000,00
Finanzierungssumme (inkl. Nebenkosten)		492 720,00	EUR	442 720,00

Die Flächenangaben in m² sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z.B. auf Grundrissvarianten, technischen Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt **provisionsfrei** direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Vertragserrichtung, Durchführung und Treuhandabwicklung erfolgt von durch das

Notariat Winsauer & Partner, Mag. Christoph Winsauer, Bergmannstraße 12, 6900 Brgenz.

Wohnbauförderung gem. Förderungsrichtlinie der Vorarlberger Landesregierung.

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.11.2024**.

Dieses Angebot ist freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Für eine **Reservierungen oder weiteren Informationen**, freuen wir uns auf Ihre Anfrage:

DI (FH) Valon Hasani | +43 664 484 3346 | valon.hasani@vh-wohnbau.at