



4-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

NÜZIDERS ■ WALDBURGSTRASSE 43



Beschreibung

NÜZIDERS ■ WALDBURGSTRASSE 43

Schöne Wohnung in toller Lage zu mieten. Die Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Ein Nahversorger ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Wohnung besteht aus Gang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und einem separaten WC. Ein großzügiger Balkon lädt zum Verweilen ein. Ein Kachelofen im Esszimmer sorgt im Winter für behagliche Wärme. Die Terrasse mit Grünfläche kann mitbenutzt werden. Ein PKW Abstellplatz ist vorhanden.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- ca. 86 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoß
- ca. 35 m² großer Balkon
- Parkett, Laminat und Fliesen
- Kabel TV Lampert
- 1 PKW Abstellplatz
- Zentralheizung Gas
- Energieausweis in Arbeit
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

brutto € 1.150,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

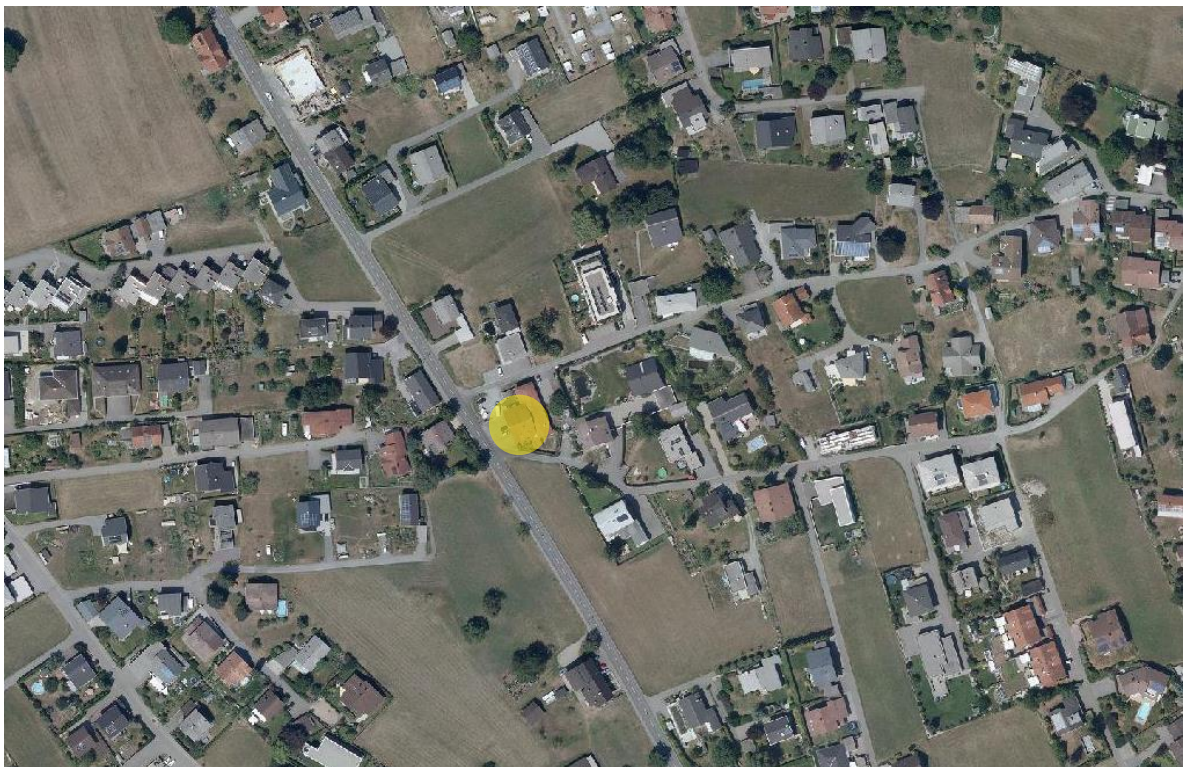
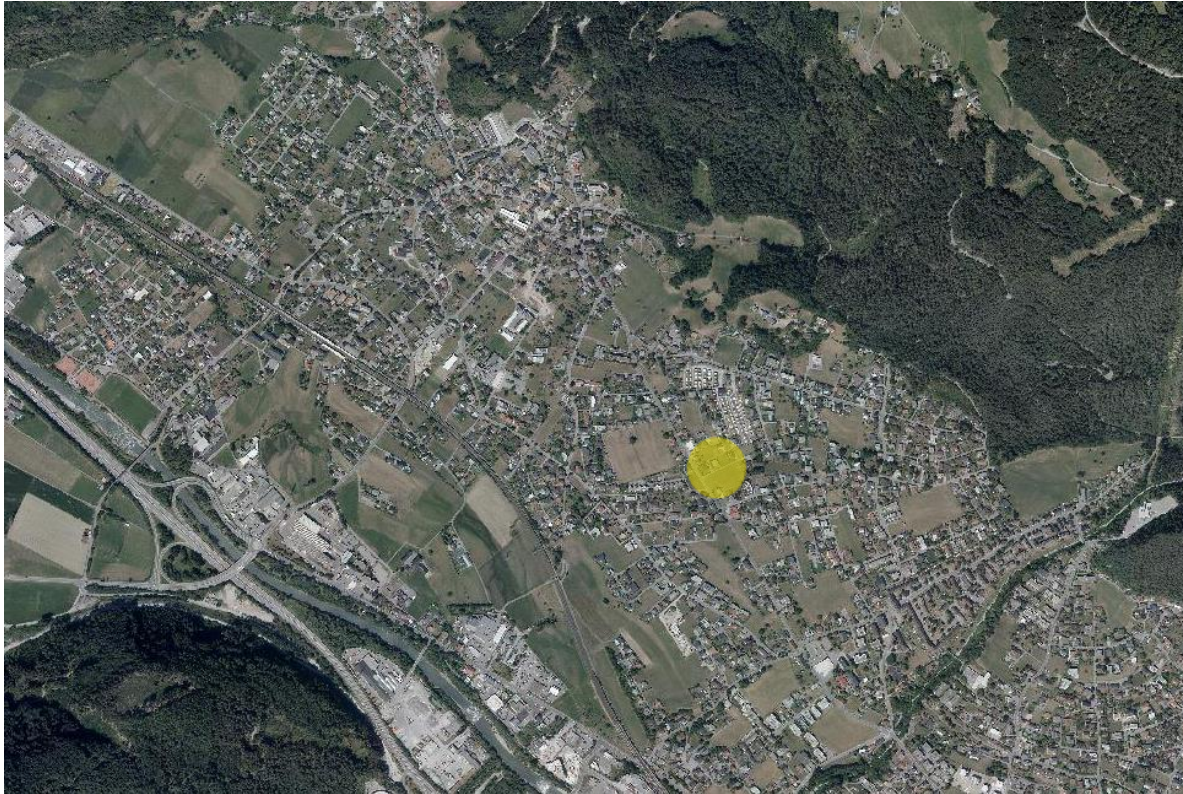
brutto ca. € 130,- (nach Verbrauch)

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

brutto € 1.280,-

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.900,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- zzgl. MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



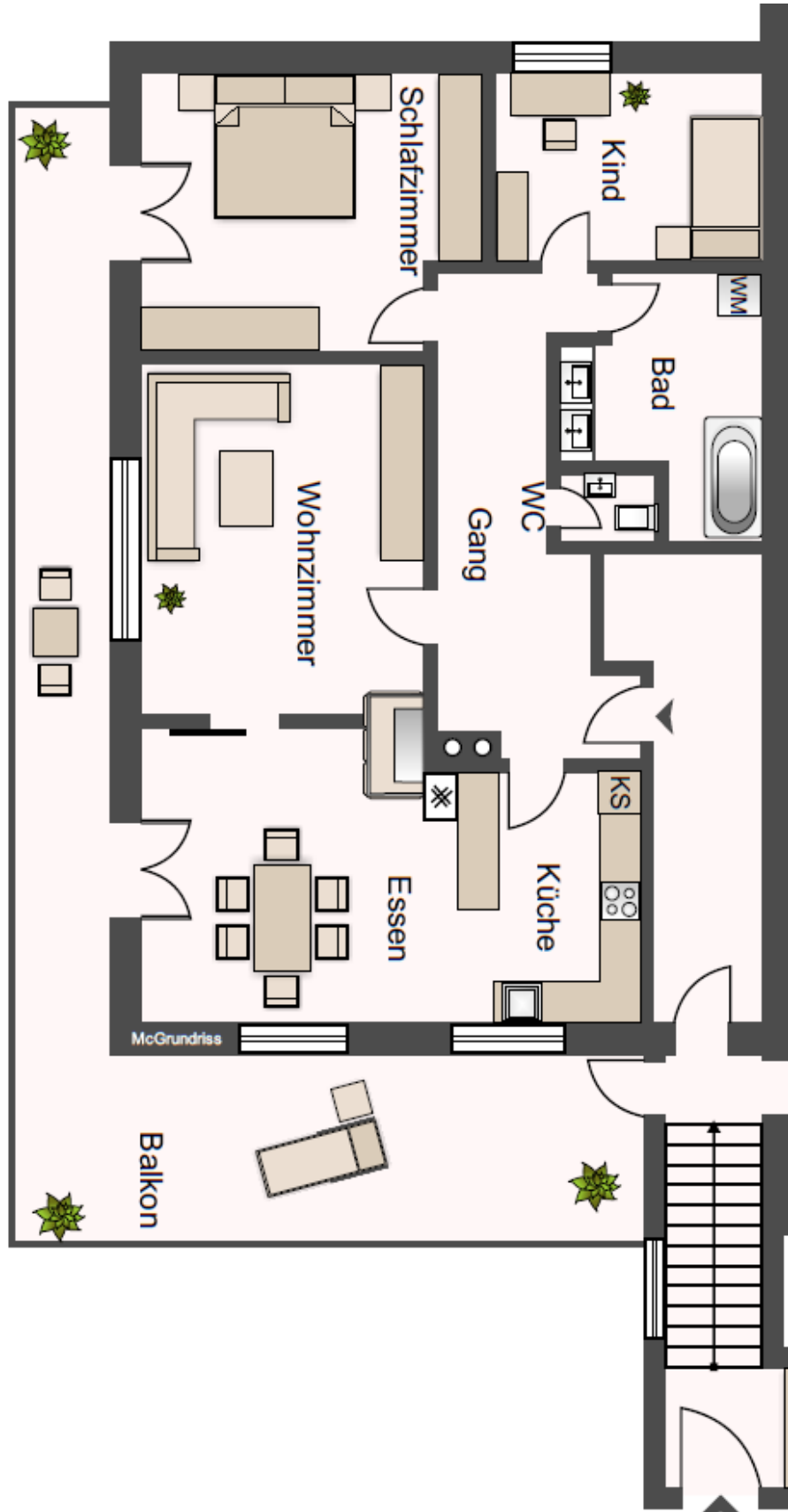
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie

nun unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at