



SCHÖNES EINFAMILIENHAUS ZU VERMIETEN

NÜZIDERS ■ WICHNERWEG 5



Beschreibung

NÜZIDERS ■ WICHNERWEG 5

Dieses ansprechende und gepflegte Haus befindet sich in zentraler Lage von Nüziders.

Das Zentrum ist wenige Gehminuten entfernt.

Hier befindet sich die Gemeinde, eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Arzt sowie ein Zahnarzt und eine Trafik.

Der Kindergarten und die Schule sind in Kürze erreichbar.

Ein Lebensmittelgeschäft ist in unmittelbarer Nähe.

Die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Keller: Heizraum, Waschraum, Lager

Erdgeschoß: Diele, Kochen/Essen, Wohnzimmer, Büro, WC

Obergeschoß: Diele, Bad, drei Schlafzimmer, Balkon.

Eine kleine Garage und eine großzügige Grünfläche runden das Angebot ab.

DATEN

- Einfamilienhaus
- Baujahr 1959/ laufend saniert
- großzügiger Garten
- Balkon
- PKW Abstellplatz
- Garage
- Öl - Zentralheizung
- HWB 155 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

brutto € 1.400,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

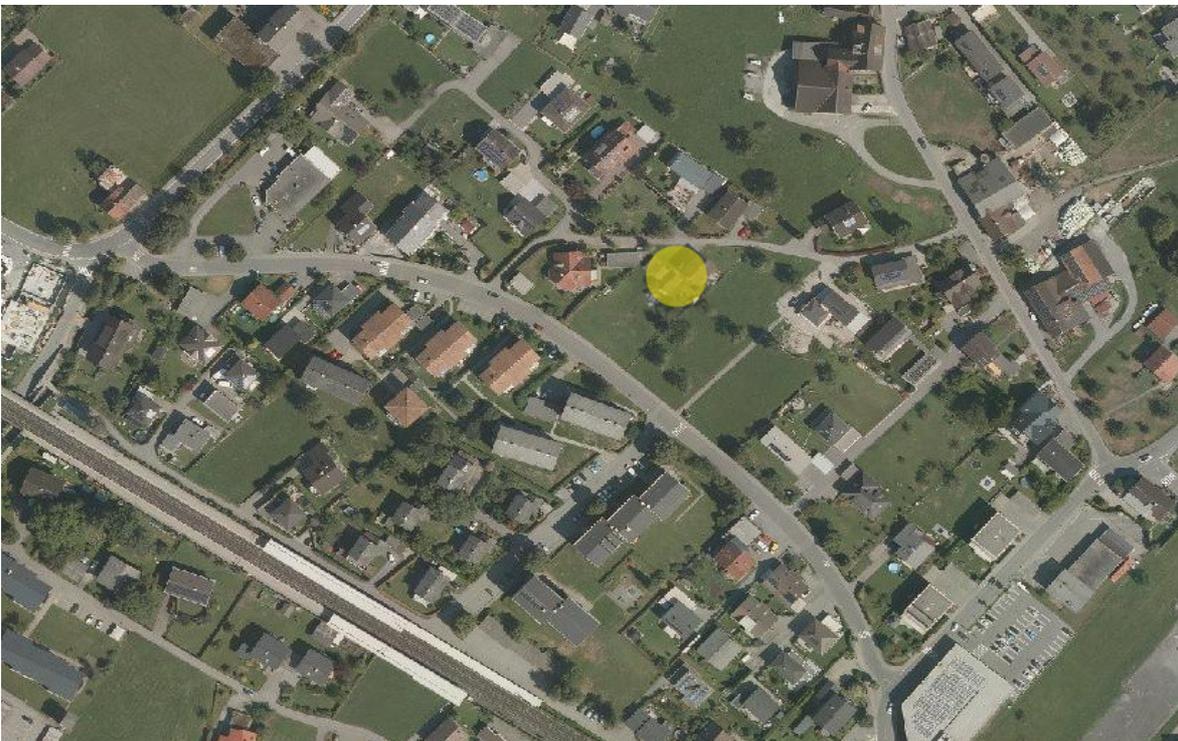
Je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautions € 4.200,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



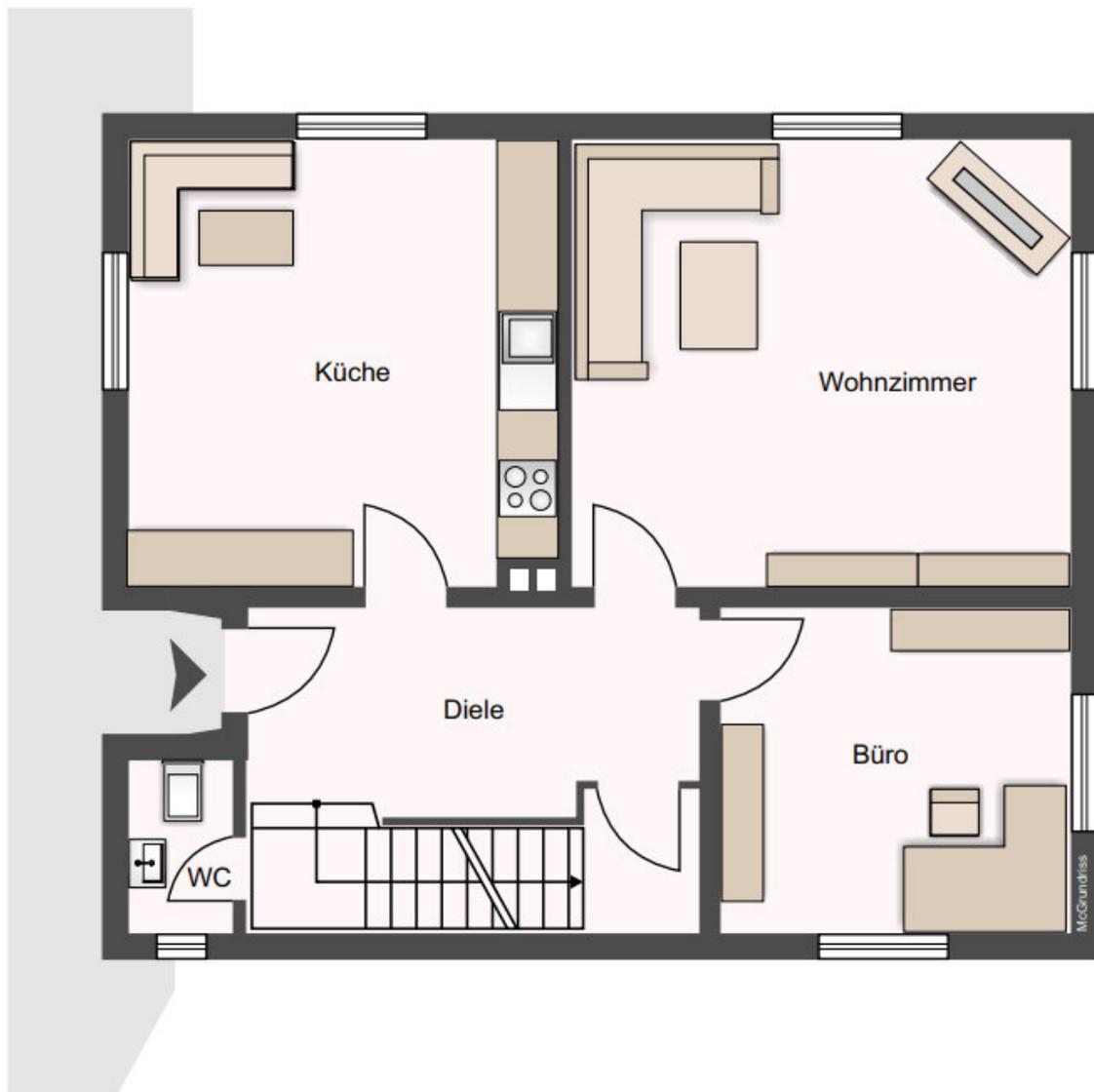
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



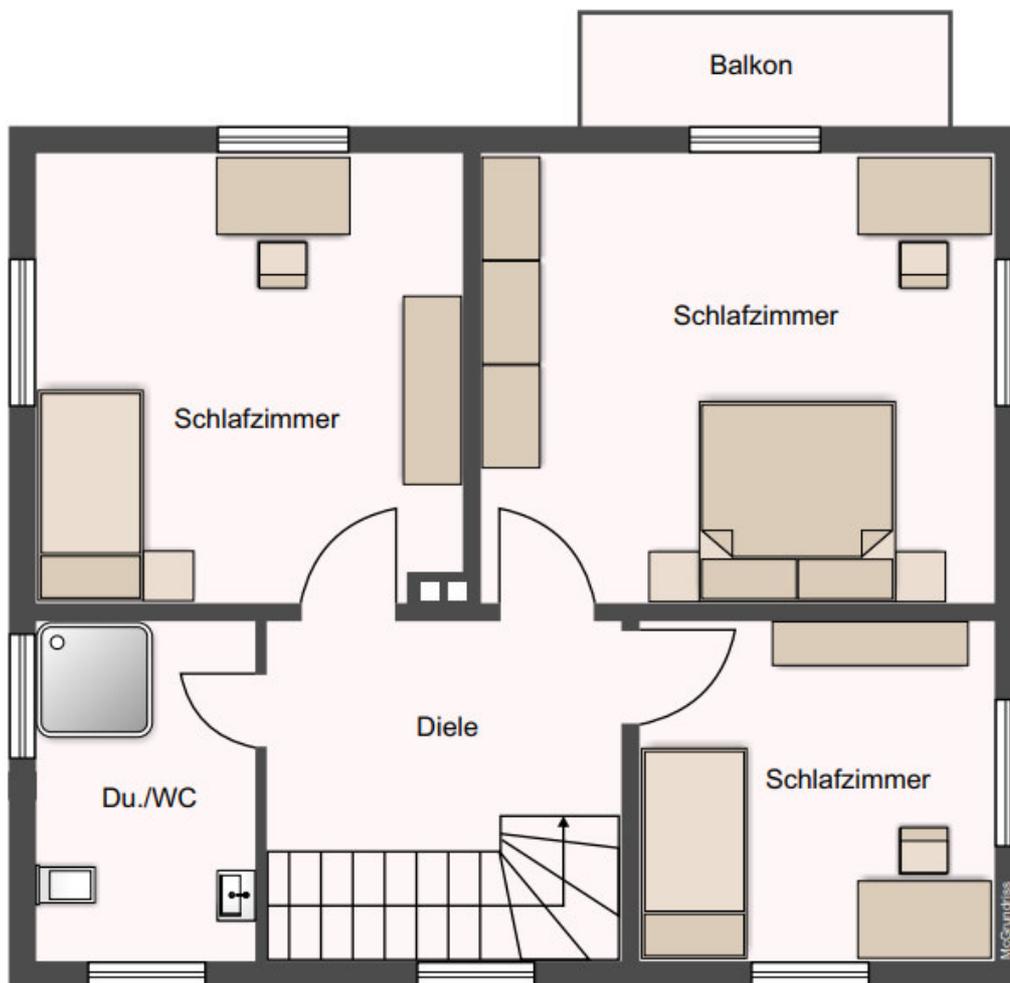
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



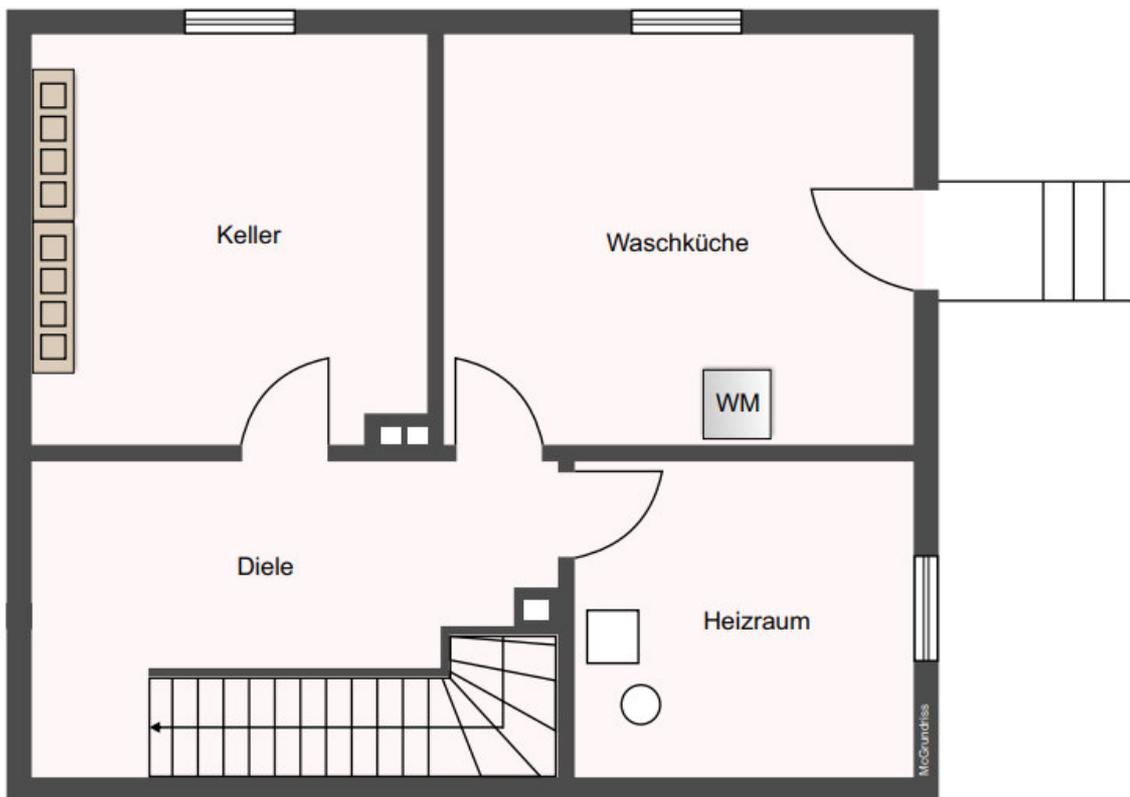
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Erdgeschoß



Obergeschoß



Keller